



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Исход. ЖСК «Ясная Поляна»
(наименование застройщика)

Фамилия, имя, отчество - для граждан,
наименование организации - для
юр. лица

634063, г. Томск,
ул. Торговая, 5
примыслил (дата),
тел. 677-171
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
№ RU 70301000-137-0/14

Департамент архитектуры и градостроительства
иомина упоминания Федерального органа исполнительной
Администрации Горада Томска.
орана исполнительной власти субъекта Российской
иона местного самоуправления, осуществляющая
иона на строительство)
ио строительного комплекса Гора
ио, ремонтно-техническое отделение
за черткнуть)

СТАВНО

**Реализация Целевой модели
«Получение разрешения
на строительство и территориальное
планирование» в Томской области**

(01.08.2018)



Распоряжение Правительства Российской Федерации от **31.01.2017 № 147-р**
об утверждении **целевых моделей** упрощения процедур ведения бизнеса и
повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации
(в редакции распоряжения Правительства РФ от 16.06.2018 № 1206-р)

Целевая модель: «Получение разрешения на строительство и территориальное
планирование»

Распоряжение Администрации Томской области от **01.03.2017 № 121-ра**
об утверждении **плана мероприятий («дорожной карты»)** «Внедрение в Томской
области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения
инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

Дорожная карта: Внедрение целевой модели «Получение разрешения на
строительство и территориальное планирование»



ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Опции



Томская область

На основе целевой модели:
Получение разрешения на строительство и территориальное планирование
Завершен ввод текущих значений



Рабочих групп	2
Дата начала	01.01.2018
Срок реализации	31.12.2018
Утверждена	01.03.2017
В работе	



- Выполнение
- Факторы
- Документы
- Рабочие группы
- События
- Изменения

Ответственный

Паршутто Евгений Валерьянович Администрация Томской области заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

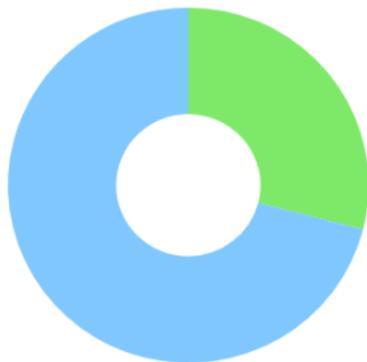
Описание ситуации

Для сокращения сроков и количества административных процедур при получении разрешения на строительство в 2016 году выполнены следующие мероприятия:

1) приняты региональные нормативные правовые акты:

Завершено: 29%

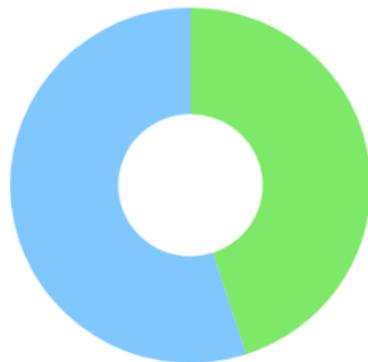
Не завершено: 71%



Полностью завершено факторов

Завершено: 45%

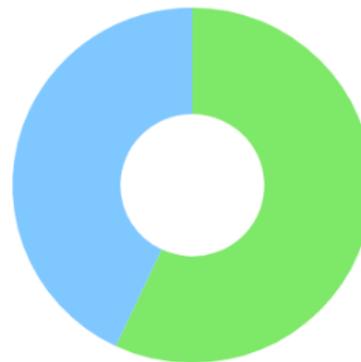
Не завершено: 55%



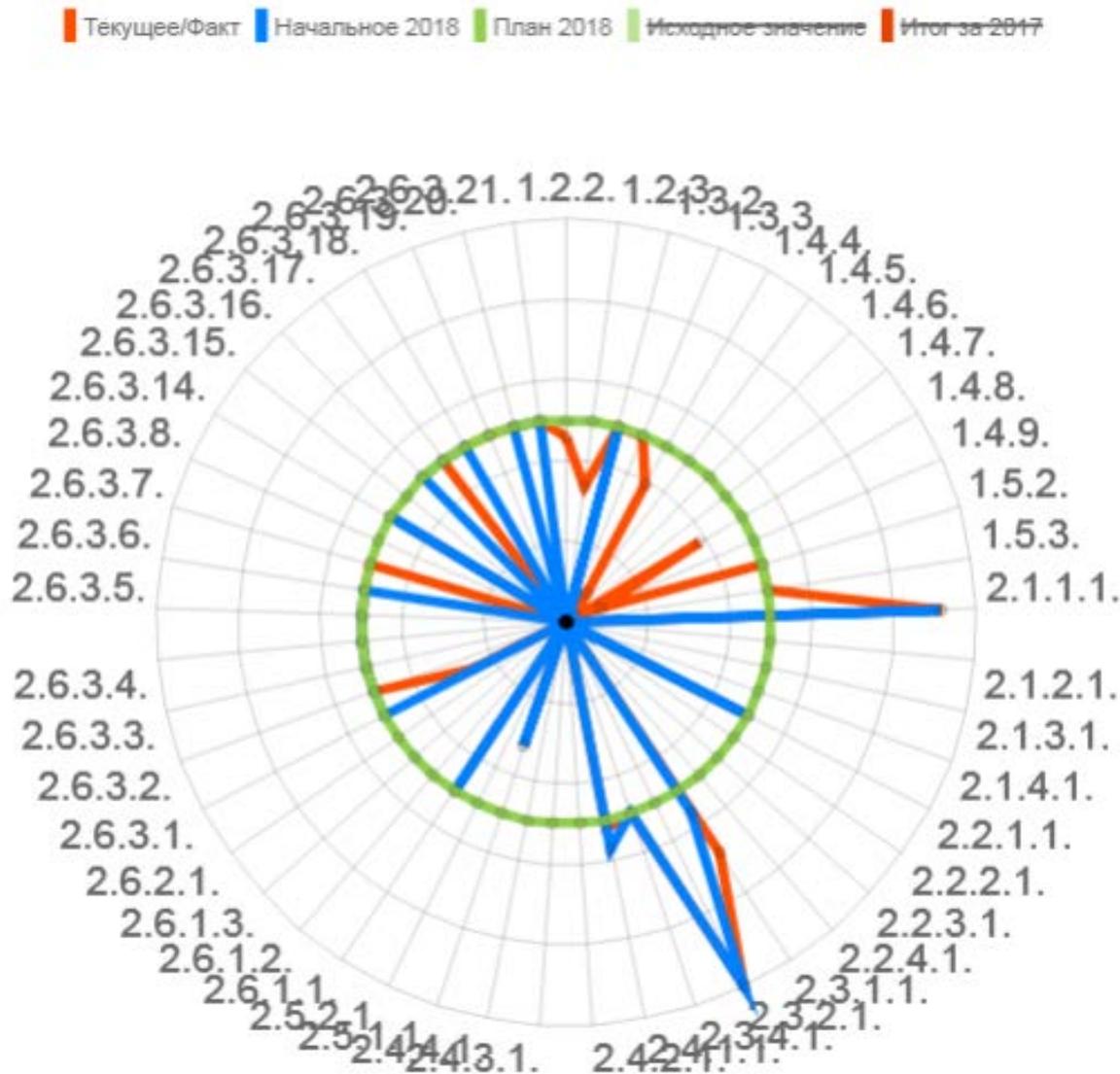
Полностью завершено показателей

Достигнуто: 57%

Не достигнуто: 43%

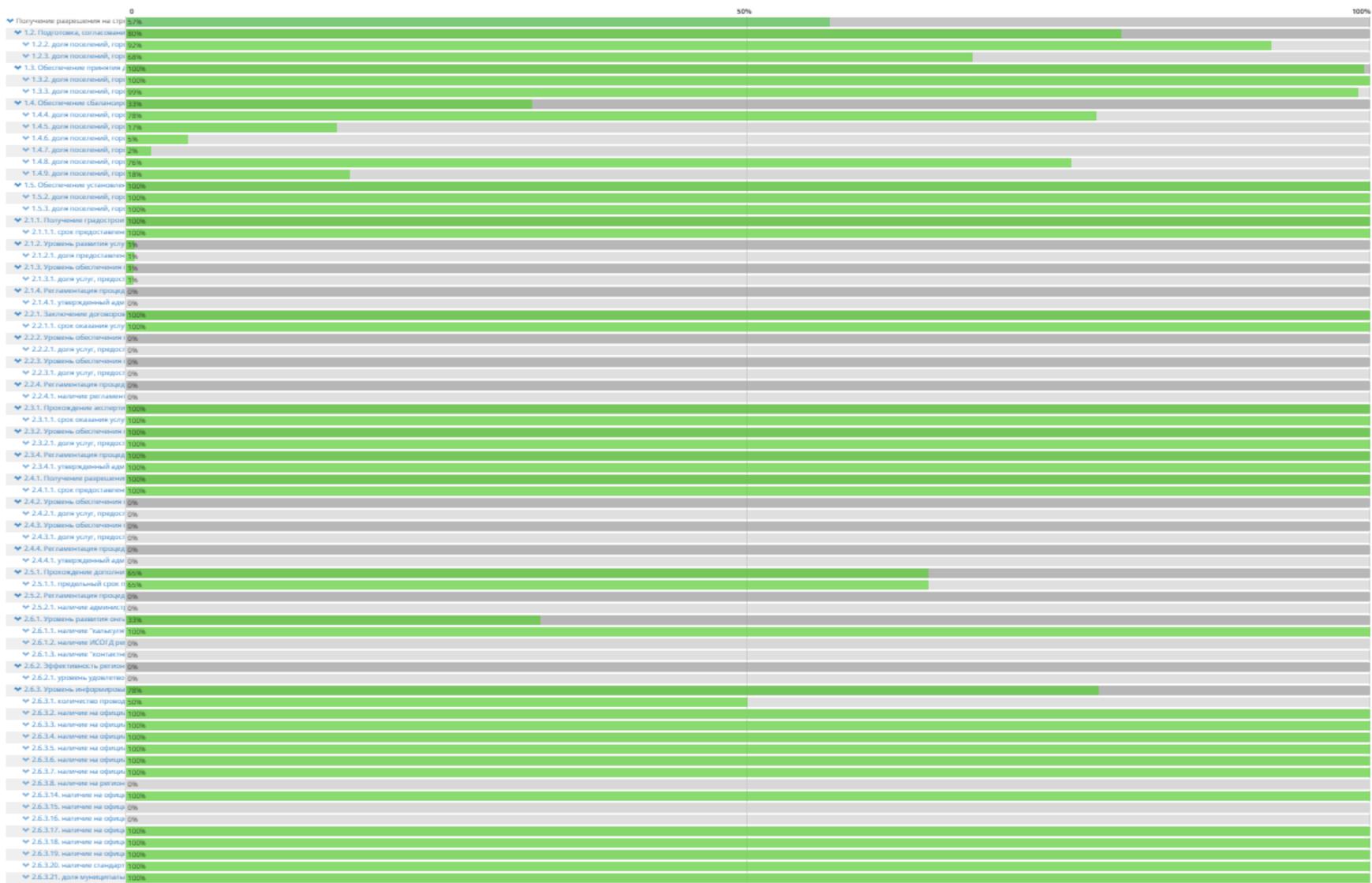


Достижение целевых значений





Текущий статус внедрения по показателям





Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>1.2. Подготовка, согласование, утверждение и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования,</u>	80%
<u>1.2.2. доля поселений, городских округов с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования в общем количестве поселений, городских округов, в которых местные нормативы градостроительного проектирования должны быть утверждены</u>	92%
<u>1.2.3. доля поселений, городских округов, утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие нормативы должны быть утверждены</u>	68%



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>1.3. Обеспечение принятия документов территориального планирования</u>	99,5%
<u>1.3.2. доля поселений, городских округов с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов, в общем количестве поселений, городских округов, в которых генеральные планы должны быть утверждены</u>	100%
<u>1.3.3. доля поселений, городских округов, генеральные планы которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых генеральные планы должны быть утверждены</u>	99%



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>1.4. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, городских округов</u>	32.67%
<u>1.4.4. доля поселений, городских округов с утвержденными программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие программы должны быть утверждены</u>	78%
<u>1.4.5. доля поселений, городских округов, утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие программы должны быть утверждены</u>	17%



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>1.4.6. доля поселений, городских округов с утвержденными программами комплексного развития социальной инфраструктуры в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие программы должны быть утверждены</u>	5%
<u>1.4.7. доля поселений, городских округов, утвержденные программы комплексного развития социальной инфраструктуры которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие программы должны быть утверждены</u>	2%
<u>1.4.8. доля поселений, городских округов субъекта Российской Федерации с утвержденными программами комплексного развития транспортной инфраструктуры в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие программы должны быть утверждены</u>	76%
<u>1.4.9. доля поселений, городских округов, утвержденные программы комплексного развития транспортной инфраструктуры которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие программы должны быть утверждены</u>	18%



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>1.5. Обеспечение установления территориальных зон и градостроительных регламентов</u>	100%
<u>1.5.2. доля поселений, городских округов с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве поселений, городских округов, в которых правила землепользования и застройки должны быть утверждены</u>	100%
<u>1.5.3. доля поселений, городских округов, утвержденные правила землепользования и застройки которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых правила землепользования и застройки должны быть утверждены</u>	100%



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.1.1. Получение градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ)</u>	183.82%
<u>2.1.1.1. срок предоставления услуги</u>	13.6 дней (целевое значение - 25 дней)
<u>2.1.2.1. доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг</u>	0.21% (целевое значение - 30%)
<u>2.1.3.1. доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг</u>	0.06% (целевое значение - 10%)
<u>2.1.4.1. утвержденный административный регламент</u>	нет (административный регламент утвержден и доступен на официальных сайтах в сети Интернет в 92 ОМС из 122)



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.2.1. Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий</u>	100%
<u>2.2.1.1. срок оказания услуг</u>	30 дней (целевое значение - 30 дней)
<u>2.2.2.1. доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг (Целевое значение будет установлено после внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации)</u>	--- (целевое значение - 0%↑)
<u>2.2.3.1. доля услуг, предоставленных через МФЦ (ресурсные центры), в общем количестве предоставленных услуг</u>	0% (целевое значение - 20%)
<u>2.2.4.1. наличие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям</u>	нет



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.3.1. Прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</u>	136,36%
<u>2.3.1.1. срок оказания услуги</u>	33 дня (целевое значение - 45 дней)
<u>2.3.2.1. доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг</u>	100% (целевое значение - 50%)
<u>2.3.4.1. утвержденный административный регламент</u>	Да



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.4.1. Получение разрешения на строительство</u>	104.48 %
<u>2.4.1.1. срок оказания услуги</u>	6,7 дней (целевое значение - 7 дней)
<u>2.4.2.1. доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг</u>	0% (целевое значение - 30%)
<u>2.4.3.1. доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг</u>	0% (целевое значение - 10%)
<u>2.4.4.1. утвержденный административный регламент</u>	Нет



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.5.1. Прохождение дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной деятельности</u>	64.52%
<u>2.5.1.1. предельный срок прохождения процедур</u>	31 день (целевое значение - 20 дней)
<u>2.5.2.1. наличие административных регламентов предоставления услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур</u>	Нет (целевое значение - Да)



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.1. Уровень развития онлайн-сервисов в сфере строительства</u>	33.33%
<u>2.6.1.1. наличие "калькулятора процедур"</u>	Да
<u>2.6.1.2. наличие ИСОГД регионального уровня в электронном виде</u>	Нет (целевое значение - Да)
<u>2.6.1.3. наличие "контактного центра" по вопросам предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства в электронном виде</u>	Нет (целевое значение - Да)



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.2. Эффективность регионального "проектного офиса" в сфере строительства</u>	0%
<u>2.6.2.1. уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставленных услуг в сфере строительства в рамках национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (средний балл оценки из 5 возможных)</u>	--- (целевое значение – не оценивается)



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.3. Уровень информированности участников градостроительных отношений</u>	78.13%
<u>2.6.3.1. количество проводимых обучающих семинаров (вебинаров) для государственных (муниципальных) служащих по предоставлению государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства</u>	2 (целевое значение – 4)
<u>2.6.3.2. наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере</u>	Да
<u>2.6.3.3. наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации информации об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства</u>	Да



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.3. Уровень информированности участников градостроительных отношений</u>	
<u>2.6.3.4. наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации информации о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории</u>	Да
<u>2.6.3.5. наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации информации о правилах землепользования и застройки</u>	Да
<u>2.6.3.6. наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации генеральных планов</u>	Да
<u>2.6.3.7. наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации документации по планировке территорий</u>	Да



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.3. Уровень информированности участников градостроительных отношений</u>	
<u>2.6.3.8. наличие на региональном портале государственных (муниципальных) услуг отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере</u>	Нет (Региональный портал государственных (муниципальных) услуг отсутствует)
<u>2.6.3.14. наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере</u>	Да
<u>2.6.3.15. наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления информации об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства</u>	Нет



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.3. Уровень информированности участников градостроительных отношений</u>	
<u>2.6.3.16. наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления информации о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории</u>	Нет
<u>2.6.3.17. наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления информации о правилах землепользования и застройки</u>	Да
<u>2.6.3.18. наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления генеральных планов</u>	Да
<u>2.6.3.19. наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления документации по планировке территорий</u>	Да



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.3. Уровень информированности участников градостроительных отношений</u>	
<u>2.6.3.20. наличие стандартов предоставления услуг в понятной и доступной форме (проспекты, буклеты, листовки)</u>	Да
<u>2.6.3.21. доля муниципальных образований, в которых утверждены ПЗЗ, отвечающие установленным требованиям</u>	100%



Что делается:

Утверждаются и размещаются в ФГИС ТП:

- ✓ местные нормативы градостроительного проектирования
- ✓ программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры поселений, городских округов

Утверждаются (приводятся в соответствие) и размещаются на официальных сайтах муниципальных образований:

- ✓ Административные регламенты по выдаче ГПЗУ
- ✓ Административные регламенты по выдаче разрешений на строительство
- ✓ перечни и Административные регламенты прохождения дополнительных процедур

Размещается на официальных сайтах муниципальных образований информация:

- ✓ об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства
- ✓ о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории
- ✓ утвержденная документация по планировке территорий