



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Исход. ЖСК «Ясная Поляна»
(наименование застройщика)

Фамилия, имя, отчество - для граждан,
наименование организации - для
юр. лица

634063, г. Томск,
ул. Торговая, 5
примыслил (этаж)
тел. 677-171
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
№ RU 70301000-137-0/14

Департамент архитектуры и градостроительства
Министерства регионального развития и территориального
управления администрации Горада Томска
органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации

Тема на строительство
строительного комплекса
ремонтно-строительного комплекса
за чертой

СТАВНО

**Реализация Целевой модели
«Получение разрешения
на строительство и территориальное
планирование» в Томской области**

(01.08.2018)



Распоряжение Правительства Российской Федерации от **31.01.2017 № 147-р**
об утверждении **целевых моделей** упрощения процедур ведения бизнеса и
повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации
(в редакции распоряжения Правительства РФ от 16.06.2018 № 1206-р)

Целевая модель: «Получение разрешения на строительство и территориальное
планирование»

Распоряжение Администрации Томской области от **01.03.2017 № 121-ра**
об утверждении **плана мероприятий («дорожной карты»)** «Внедрение в Томской
области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения
инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

Дорожная карта: Внедрение целевой модели «Получение разрешения на
строительство и территориальное планирование»



ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Опции



Томская область

На основе целевой модели:
Получение разрешения на строительство и территориальное планирование
Завершен ввод текущих значений

Рабочих групп	2
Дата начала	01.01.2018
Срок реализации	31.12.2018
Утверждена	01.03.2017
В работе	



- Выполнение
- Факторы
- Документы
- Рабочие группы
- События
- Изменения

Ответственный

Паршутто Евгений Валерьянович Администрация Томской области заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Описание ситуации

Для сокращения сроков и количества административных процедур при получении разрешения на строительство в 2016 году выполнены следующие мероприятия:

1) приняты региональные нормативные правовые акты:

■ Завершено: 29%
■ Не завершено: 71%



Полностью завершено факторов

■ Завершено: 45%
■ Не завершено: 55%

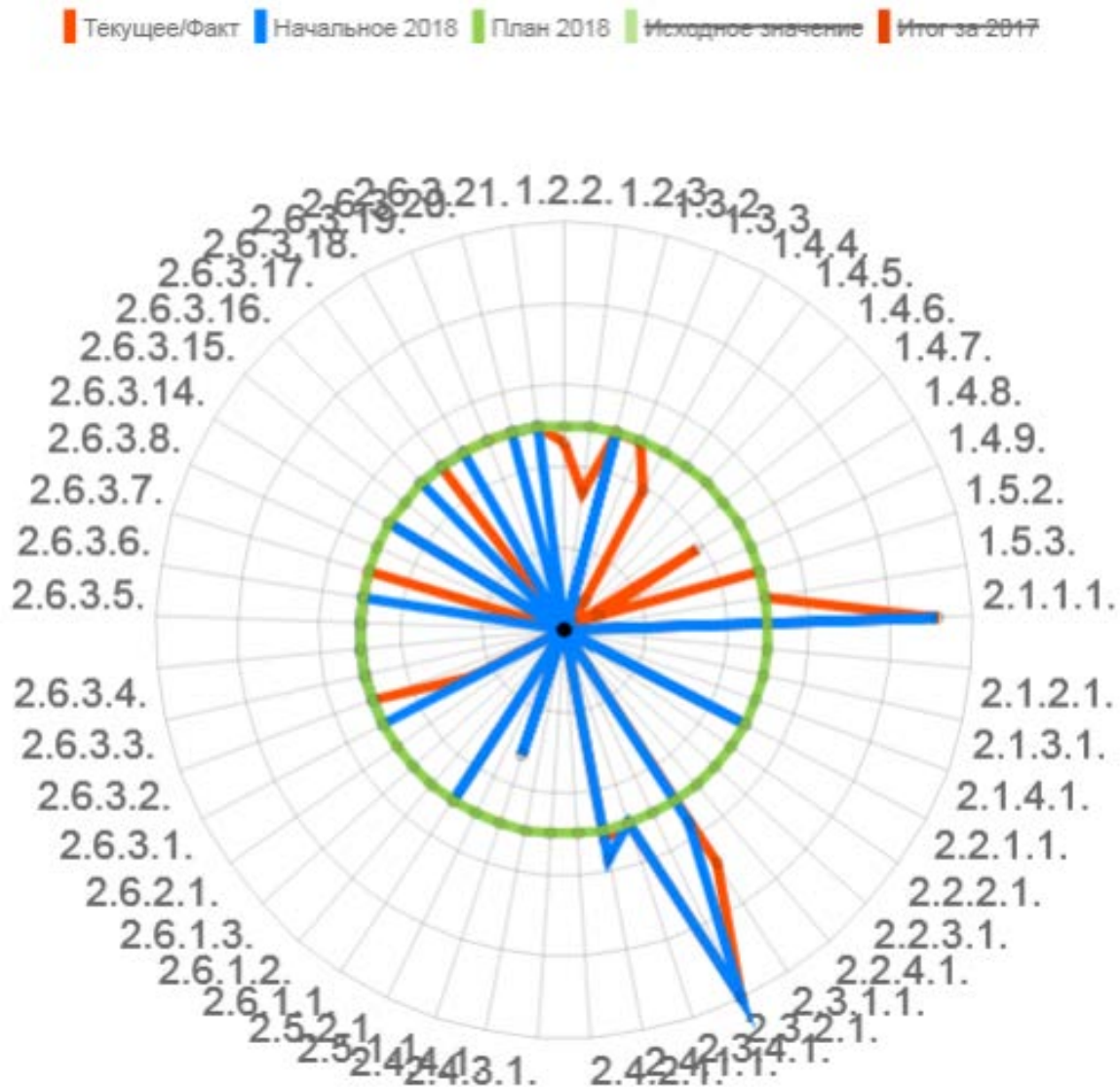


Полностью завершено показателей

■ Достигнуто: 57%
■ Не достигнуто: 43%

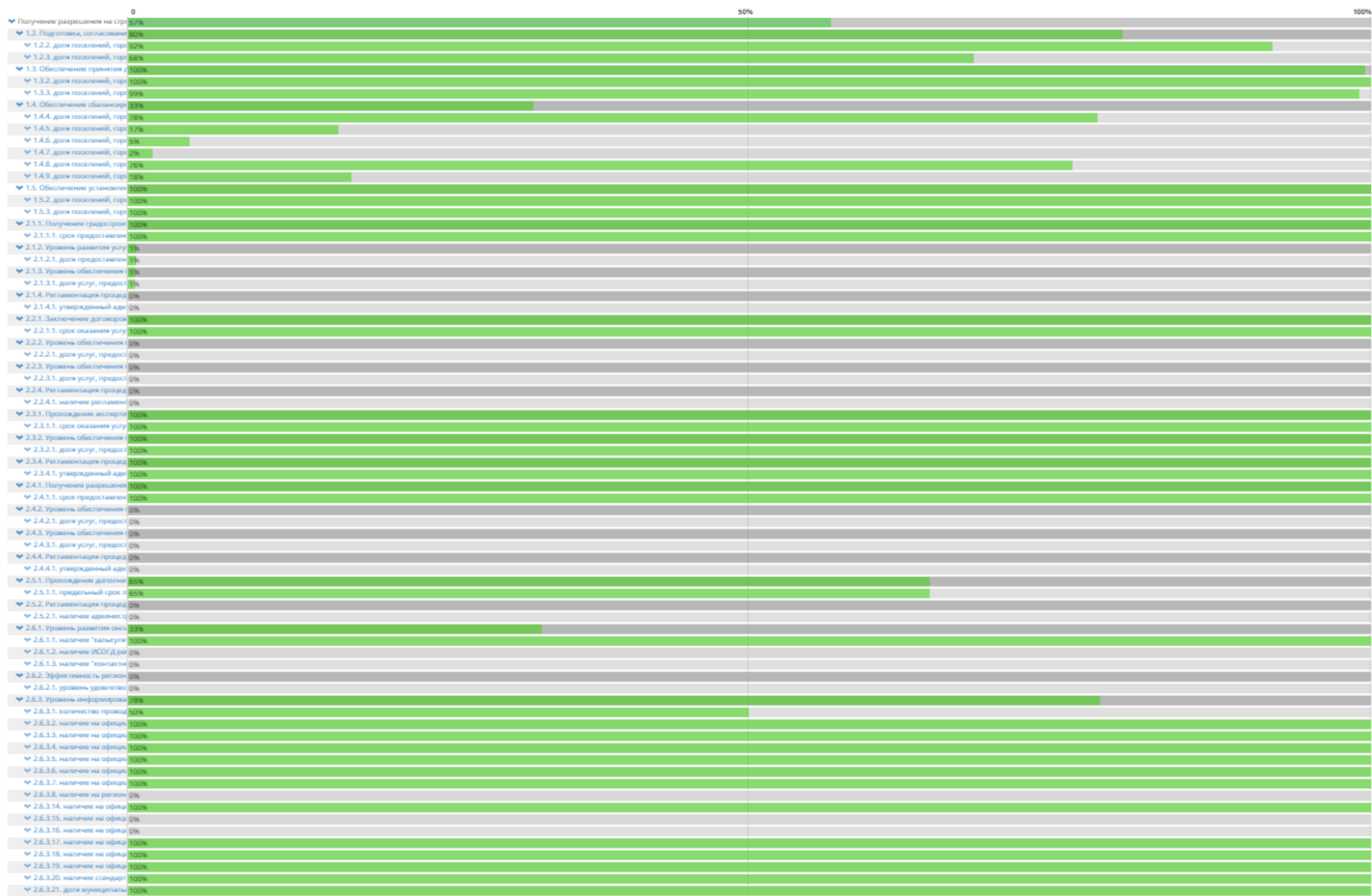


Достижение целевых значений





Текущий статус внедрения по показателям





ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ																												
Целевые модели		Показатели (в соответствии с обозначением в "Region ID")																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Получение разрешения на строительство и территориальное планирование	1.2. МНГП	1.3. Генпланы		1.4. Программы комплексного развития (ПКР)						1.5. ПЗЗ		2.1.1. ГПЗУ				2.2.1. Подключение к сетям				2.3.1. Экспертиза			2.4.1. Разрешение на стр.					
	1.2.2.	1.2.3.	1.3.2.	1.3.3.	1.4.4.	1.4.5.	1.4.6.	1.4.7.	1.4.8.	1.4.9.	1.5.2.	1.5.3.	2.1.1.1.	2.1.2.1.	2.1.3.1.	2.1.4.1.	2.2.1.1.	2.2.2.1.	2.2.3.1.	2.2.4.1.	2.3.1.1.	2.3.2.1.	2.3.4.1.	2.4.1.1.	2.4.2.1.	2.4.3.1.	2.4.4.1.	
Выполнение на 01.08.2018	92%	68%	100%	99%	78%	17%	5%	2%	76%	18%	100%	100%	13.6 дн.	0,21%	0,06%	нет	30 дн.		0	нет	33%	100%	да	6.7 дн.	0	0	нет	
		28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49					
		2.5.1. Доп. процедуры		2.6.1. Он-лайн сервисы		2.6.2. Пр. офис	2.6.3. Уровень информированности																					
		2.5.1.1.	2.5.2.1.	2.6.1.1.	2.6.1.2.	2.6.1.3.	2.6.2.1.	2.6.3.1.	2.6.3.2.	2.6.3.3.	2.6.3.4.	2.6.3.5.	2.6.3.6.	2.6.3.7.	2.6.3.8.	2.6.3.14.	2.6.3.15.	2.6.3.16.	2.6.3.17.	2.6.3.18.	2.6.3.19.	2.6.3.20.	2.6.3.21.					
Выполнение на 01.08.2018	31 дн.	нет	да	нет	нет		2 из 4	да	да	да	да	да	да		да	нет	нет	да	да	да	да	100%						
Всего показателей:				49																								
выполнено				24																								
высокая стадия выполнения				5																								
низкая стадия выполнения				17																								
в 2018 г. не оценивается				3																								



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>1.2. Подготовка, согласование, утверждение и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования,</u>	80%
<u>1.2.2. доля поселений, городских округов с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования в общем количестве поселений, городских округов, в которых местные нормативы градостроительного проектирования должны быть утверждены</u>	92%
<u>1.2.3. доля поселений, городских округов, утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие нормативы должны быть утверждены</u>	68%



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>1.3. Обеспечение принятия документов территориального планирования</u>	99,5%
<u>1.3.2. доля поселений, городских округов с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов, в общем количестве поселений, городских округов, в которых генеральные планы должны быть утверждены</u>	100%
<u>1.3.3. доля поселений, городских округов, генеральные планы которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых генеральные планы должны быть утверждены</u>	99%



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>1.4. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, городских округов</u>	32.67%
<u>1.4.4. доля поселений, городских округов с утвержденными программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие программы должны быть утверждены</u>	78%
<u>1.4.5. доля поселений, городских округов, утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие программы должны быть утверждены</u>	17%



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>1.4.6. доля поселений, городских округов с утвержденными программами комплексного развития социальной инфраструктуры в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие программы должны быть утверждены</u>	5%
<u>1.4.7. доля поселений, городских округов, утвержденные программы комплексного развития социальной инфраструктуры которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие программы должны быть утверждены</u>	2%
<u>1.4.8. доля поселений, городских округов субъекта Российской Федерации с утвержденными программами комплексного развития транспортной инфраструктуры в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие программы должны быть утверждены</u>	76%
<u>1.4.9. доля поселений, городских округов, утвержденные программы комплексного развития транспортной инфраструктуры которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие программы должны быть утверждены</u>	18%



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>1.5. Обеспечение установления территориальных зон и градостроительных регламентов</u>	100%
<u>1.5.2. доля поселений, городских округов с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве поселений, городских округов, в которых правила землепользования и застройки должны быть утверждены</u>	100%
<u>1.5.3. доля поселений, городских округов, утвержденные правила землепользования и застройки которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых правила землепользования и застройки должны быть утверждены</u>	100%



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.1.1. Получение градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ)</u>	183.82%
<u>2.1.1.1. срок предоставления услуги</u>	13.6 дней (целевое значение - 25 дней)
<u>2.1.2.1. доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг</u>	0.21% (целевое значение - 30%)
<u>2.1.3.1. доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг</u>	0.06% (целевое значение - 10%)
<u>2.1.4.1. утвержденный административный регламент</u>	нет (административный регламент утвержден и доступен на официальных сайтах в сети Интернет в 92 ОМС из 122)



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.2.1. Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий</u>	100%
<u>2.2.1.1. срок оказания услуг</u>	30 дней (целевое значение - 30 дней)
<u>2.2.2.1. доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг (Целевое значение будет установлено после внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации)</u>	--- (целевое значение - 0%↑)
<u>2.2.3.1. доля услуг, предоставленных через МФЦ (ресурсные центры), в общем количестве предоставленных услуг</u>	0% (целевое значение - 20%)
<u>2.2.4.1. наличие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям</u>	нет



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.3.1. Прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</u>	136,36%
<u>2.3.1.1. срок оказания услуги</u>	33 дня (целевое значение - 45 дней)
<u>2.3.2.1. доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг</u>	100% (целевое значение - 50%)
<u>2.3.4.1. утвержденный административный регламент</u>	Да



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.4.1. Получение разрешения на строительство</u>	104.48 %
<u>2.4.1.1. срок оказания услуги</u>	6,7 дней (целевое значение - 7 дней)
<u>2.4.2.1. доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг</u>	0% (целевое значение - 30%)
<u>2.4.3.1. доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг</u>	0% (целевое значение - 10%)
<u>2.4.4.1. утвержденный административный регламент</u>	Нет



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.5.1. Прохождение дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной деятельности</u>	64.52%
<u>2.5.1.1. предельный срок прохождения процедур</u>	31 день (целевое значение - 20 дней)
<u>2.5.2.1. наличие административных регламентов предоставления услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур</u>	Нет (целевое значение - Да)



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.1. Уровень развития онлайн-сервисов в сфере строительства</u>	33.33%
<u>2.6.1.1. наличие "калькулятора процедур"</u>	Да
<u>2.6.1.2. наличие ИСОГД регионального уровня в электронном виде</u>	Нет (целевое значение - Да)
<u>2.6.1.3. наличие "контактного центра" по вопросам предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства в электронном виде</u>	Нет (целевое значение - Да)



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.2. Эффективность регионального "проектного офиса" в сфере строительства</u>	0%
<u>2.6.2.1. уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставленных услуг в сфере строительства в рамках национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (средний балл оценки из 5 возможных)</u>	--- (целевое значение – не оценивается)



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.3. Уровень информированности участников градостроительных отношений</u>	78.13%
<u>2.6.3.1. количество проводимых обучающих семинаров (вебинаров) для государственных (муниципальных) служащих по предоставлению государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства</u>	2 (целевое значение – 4)
<u>2.6.3.2. наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере</u>	Да
<u>2.6.3.3. наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации информации об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства</u>	Да



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.3. Уровень информированности участников градостроительных отношений</u>	
<u>2.6.3.4. наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации информации о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории</u>	Да
<u>2.6.3.5. наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации информации о правилах землепользования и застройки</u>	Да
<u>2.6.3.6. наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации генеральных планов</u>	Да
<u>2.6.3.7. наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации документации по планировке территорий</u>	Да



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.3. Уровень информированности участников градостроительных отношений</u>	
<u>2.6.3.8. наличие на региональном портале государственных (муниципальных) услуг отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере</u>	Нет (Региональный портал государственных (муниципальных) услуг отсутствует)
<u>2.6.3.14. наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере</u>	Да
<u>2.6.3.15. наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления информации об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства</u>	Нет



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.3. Уровень информированности участников градостроительных отношений</u>	
<u>2.6.3.16. наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления информации о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории</u>	Нет
<u>2.6.3.17. наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления информации о правилах землепользования и застройки</u>	Да
<u>2.6.3.18. наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления генеральных планов</u>	Да
<u>2.6.3.19. наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления документации по планировке территорий</u>	Да



Фактор целевой модели	Текущее значение
<u>2.6.3. Уровень информированности участников градостроительных отношений</u>	
<u>2.6.3.20. наличие стандартов предоставления услуг в понятной и доступной форме (проспекты, буклеты, листовки)</u>	Да
<u>2.6.3.21. доля муниципальных образований, в которых утверждены ПЗЗ, отвечающие установленным требованиям</u>	100%



Что делается:

Утверждаются и размещаются в ФГИС ТП:

- ✓ местные нормативы градостроительного проектирования
- ✓ программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры поселений, городских округов

Утверждаются (приводятся в соответствие) и размещаются на официальных сайтах муниципальных образований:

- ✓ Административные регламенты по выдаче ГПЗУ
- ✓ Административные регламенты по выдаче разрешений на строительство
- ✓ перечни и Административные регламенты прохождения дополнительных процедур

Размещается на официальных сайтах муниципальных образований информация:

- ✓ об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства
- ✓ о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории
- ✓ утвержденная документация по планировке территорий