



АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634012, г. Томск, пр. Кирова, 58
Тел.: (3822) 54-52-70, 54-52-71
Тел./факс: (3822) 54-53-34

www.smo-tomsk.ru
E-mail: smoto@tomsk.gov.ru

13.10.2016г. № 1027

Главам муниципальных образований (Главам администраций) Томской области

Председателям представительных органов муниципальных образований Томской области

Уважаемые коллеги!

В Совет муниципальных образований Томской области поступило обращение администрации Кривошеинского сельского поселения по внесению изменения в Жилищный кодекс РФ, согласно которому услуги по сбору и вывозу ЖБО предлагается включить в плату за коммунальные услуги (*копия прилагается*).

В целях выявления общего мнения муниципальных образований по данной теме и принятия решения относительно целесообразности подготовки от имени Совета муниципальных образований предложений по корректировке действующего законодательства, просим Вас ответить на следующие вопросы:

1. Является ли обозначенная тема актуальной для Вашего муниципального образования?
2. Если тема актуальна, приведите конкретные примеры из практики и статистическую информацию, которые, на Ваш взгляд, характеризуют проблему и могут служить обоснованием необходимости корректировки действующего законодательства.
3. Поддерживаете ли Вы предложения, изложенные в письме?
4. Имеются ли у Вас дополнительные (иные) предложения по урегулированию данного вопроса?

Ваши ответы, по возможности, просим направить до **20 октября 2016** года в Исполнительную дирекцию Совета по факсу 54-53-34 либо электронной почтой: smoto@tomsk.gov.ru.

Приложение: в 1 экз. на 1 л.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская

АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ленина ул., дом 26, с. Кривошеино, Томская область, 636300, тел./факс (38251) 2-29-86, 2-29-87 E-mail: krivsp@tomsk.gov.ru

№ 1484 от 04.10.2016
на № _____ от _____

Исполнительному директору
Ассоциации «Совет муниципальных
образований Томской области»

Н.В. Лиманской

Уважаемая Наталья Викторовна!

Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ внесены изменения в ч. 4 ст. 154 ЖК РФ, согласно которым услуги по сбору и вывозу ТБО выведены из жилищных услуг и введены в коммунальные услуги по сбору и вывозу ТКО.

В сельских поселениях, в которых отсутствуют управляющие многоквартирными домами компании, а управление домами осуществляют собственники способом непосредственного управления, собственникам помещений были не понятны услуги по содержанию жилого помещения, которые состояли только из сбора и вывоза ТБО и ЖБО и оплачивались в руб./м² общей площади жилого помещения.

Коммунальные услуги по сбору и вывозу ТКО собственникам понятны, оплачиваться они будут в руб./м³ твердых коммунальных отходов. А услуги по содержанию жилого помещения, теперь состоящие только из сбора и вывоза ЖБО, становятся совсем непонятными собственникам жилья. Для примера:

Численность проживающих, чел.	Площадь квартиры, м ²	Потребление воды по ПУ, м ³	Стоимость услуг по вывозу ЖБО, руб./м ²	Сумма платы в месяц за услуги по вывозу ЖБО, руб.	Сумма платы в расчете на 1 м ³ ЖБО, руб./м ³
5	48,5	14,3	18,70	906,95	63,42
3	56,6	8,6	18,70	1058,42	123,07

в квартире площадью 48,5 м² 5 человек потребляют по прибору учета воду в количестве 14,3 м³ в месяц, в соседней квартире площадью 56,6 м² 3 человека потребляют по прибору учета воду в количестве 8,6 м³ в месяц, плата за сбор и вывоз ЖБО начисляется 906,95 руб. и 1058,42 руб. соответственно, т.е. проживающим в одной квартире в расчете за 1 м³ ЖБО по 63,42 руб., а проживающим в соседней квартире по 123,07 руб. Разница в 2 раза и людям непонятно, почему соседи на 1 площадке должны оплачивать за одну и ту же услугу по разному! Людям понятна плата за коммунальную услугу по сбору и вывозу ЖКО (жидких коммунальных отходов) по тарифу за 1 м³ отходов!

Администрация Кривошеинского сельского поселения, выражая требования граждан, проживающих в многоквартирных домах и пользующихся услугой по сбору и вывозу ЖБО, предлагает выйти с законодательной инициативой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации о внесении изменений в ЖК РФ, согласно которым услуги по сбору и вывозу ЖБО также были бы выведены из жилищных услуг и введены в коммунальные услуги по сбору и вывозу ЖКО.

Глава Кривошеинского сельского поселения
(Глава администрации)



Шени Владимир Алексеевич
8 (382-51) 2-20-12

О.Н. Рудова

О.Н. Рудова

Вход. № 4516
« 11 » 10 2016г.