|  |  |
| --- | --- |
| **ПОЛНОМОЧИЯ ОМСУ** |  |
| **Закон Томской области от 14.06.2016 N 63-ОЗ "О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области "Об обращениях граждан в государственные органы Томской области и органы местного самоуправления"**  **Начало действия документа 27.06.2016**  **Закреплены категории лиц, имеющие право на личный прием в первоочередном порядке.**  Установлено, что право на личный прием в первоочередном порядке имеют:  - ветераны Великой Отечественной войны и ветераны боевых действий;  - инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;  - вдовы участников Великой Отечественной войны;  - инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, их законные представители;  - реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий;  - граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;  - иные категории граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области. | |
| **Федеральный закон от 02.06.2016 N 171-ФЗ "О внесении изменений в статью 36 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"**  **Начало действия документа 13.06.2016**  Законом установлено, что уставом муниципального образования могут устанавливаться ограничения, не позволяющие одному и тому же лицу занимать должность главы муниципального образования более определенного данным уставом количества сроков подряд. | |
| **Федеральный закон от 23.06.2016 N 197-ФЗ "О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"**  **Начало действия документа 04.07.2016**  **Право органов местного самоуправления на осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений получило законодательное закрепление.**  Соответствующее дополнение внесено в перечень прав, реализуемых органами местного самоуправления городского, сельского поселения, органами местного самоуправления муниципального района, органами местного самоуправления городского округа, городского округа с внутригородским делением, а также органами местного самоуправления внутригородского района. | |
| **гражданское право** |  |
| **Федеральный** [**закон**](consultantplus://offline/ref=41C4E7D652919FDE62A1F04B6882D4AF99F3AE4C1A637A769B2640D1F164a2E) **от 02.06.2016 N 172-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**  **Начало действия документа 02.06.2016**  **Вводится обязательное нотариальное удостоверение всех сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество.**  Установлено, что сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению.  При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием ее цены и других условий, на которых он продает ее.  Сделка по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу может быть совершена не ранее чем по истечении одного месяца со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности.  В случае, если нотариусом будет установлено, что продавец доли представил документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки его доли, сделка может быть совершена до истечения одного месяца со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности. | |
|  | **Обращаем внимание!**  Данные положения в части нотариального удостоверения сделок не применяются к сделкам, связанным с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда. |
| **ГРАЖДАНСКАЯ АВИАЦИЯ** |  |
| **Федеральный закон от 02.06.2016 N 159-ФЗ "О внесении изменений в статьи 26.3 и 26.11 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"**  **Начало действия документа 02.06.2016**  **Органы государственной власти субъектов Российской Федерации наделены полномочиями по** **содержанию, развитию и организации эксплуатации вертодромов и посадочных площадок гражданской авиации, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.**  Ранее органы государственной власти субъектов РФ по предметам совместного ведения, осуществляемым ими самостоятельно за счет средств своего бюджета (за исключением субвенций из федерального бюджета), были наделены лишь полномочиями по содержанию, развитию и организации эксплуатации аэропортов (аэродромов) гражданской авиации, находящихся в собственности субъектов РФ. | |
| **Земельные отношения** |  |
| **Закон Томской области от 14.06.2016 N 65-ОЗ "О внесении изменений в статью 3 Закона Томской области "О земельных отношениях в Томской области"**  **Начало действия документа 27.06.2016**  Администрация Томской области наделена полномочиями по установлению вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области и по принятию решений о приобретении в государственную собственность Томской области земельных участков, находящихся в федеральной, муниципальной, частной собственности. | |
| **Закон Томской области от 14.06.2016 N 62-ОЗ "О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области"**  **Начало действия документа 27.06.2016**  **Признан утратившим силу Закон Томской области от 18 августа 2003 года N 98-ОЗ "Об оползневых зонах, расположенных в границах территорий муниципальных образований Томской области" вместе с изменяющим его актом.**  Закон признан утратившим силу в связи с тем, что статьями 6.1 и 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен закрытый перечень полномочий субъектов Российской Федерации, среди которых отсутствует полномочие по определению правового статуса оползневых зон, расположенных на территориях муниципальных образований, а также по утверждению границ таких зон.  Согласно статьям 8, 31, 34-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы определения правового режима территорий (зон) с особыми условиями использования, содержания утверждаемых правил землепользования и застройки регулируются законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним документами градостроительного зонирования муниципальных образований. | |
| **ЖИЛИЩЕ** |  |
| **Постановление Правительства РФ от 30.05.2016 N 480 "О внесении изменений в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме в части установления требований к определению перечня имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах"**  **Начало действия документа 01.07.2016**  **Установлены требования, в соответствии с которыми определяется перечень имущества, предназначенного для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах.**  К такому имуществу может быть отнесено, в частности:  - общее имущество, совместное использование которого допускается проектной документацией, в соответствии с которой осуществлены строительство, реконструкция, капитальный ремонт таких домов, или технической документацией на эти дома;  - общее имущество, обеспечение работоспособности которого в одном многоквартирном доме достигается при условии подключения (технологического присоединения) к общему имуществу в другом многоквартирном доме из числа указанных домов - для инженерных систем, оборудования, устройств;  - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;  - иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. | |
| **Закон Томской области от 14.06.2016 N 64-ОЗ "О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наемных домах"**  **Начало действия документа 27.06.2016**  Законом определены:  - категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;  - документы, необходимые для принятия нуждающихся в предоставлении социального жилья на учет;  - порядок принятия на учет и случаи отказа от принятия на учет, порядок снятия граждан с учета.  - порядок учета наемных домов и земельных участков, выделенных для их строительства.  - порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.  Установлено, что Администрация Томской области утверждает порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. | |
|  | **Обращаем внимание!**  Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, ведется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений. |
| **КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА** |  |
| **Федеральный закон от 02.06.2016 N 167-ФЗ "О внесении изменений в статьи 94 и 96 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"**  **Начало действия документа 02.06.2016**  **Исключено требование о предоставлении физическими лицами обеспечения исполнения контракта при заключении договоров на выполнение работ, связанных с проведением официального статистического наблюдения.**  Действующей редакцией Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" установлено, что результаты отдельного этапа исполнения контракта, информация о поставленном товаре, выполненной работе или об оказанной услуге отражаются заказчиком в отчете, размещаемом в единой информационной системе. Принятым законом данное требование отменяется в отношении контрактов на осуществление закупок работ и услуг, связанных со сбором и с обработкой первичных статистических данных при проведении на территории РФ федерального статистического наблюдения и привлечением к подобным исследованиям физических лиц в качестве интервьюеров, переписчиков, операторов ввода первичных статистических данных.  Кроме того, устанавливается, что установление обеспечения исполнения контракта в извещении об осуществлении закупки и (или) в проекте контракта в указанных случаях является правом, а не обязанностью заказчика. | |
| [**Письмо**](consultantplus://offline/ref=305D2045F011731B63ED506139CAF76726E29023C90695E0A6A6E638E7G0i9F) **Минэкономразвития России от 06.04.2016 N Д28и-841**  **Минэкономразвития России разъяснен порядок применения профессиональных стандартов "Специалист в сфере закупок" и "Эксперт в сфере закупок".**  Сообщается, что в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон) контрактная система в сфере закупок предусматривает осуществление деятельности заказчика, специализированной организации и контрольного органа в сфере закупок на профессиональной основе с привлечением квалифицированных специалистов, обладающих теоретическими знаниями и навыками в сфере закупок. Вместе с тем, в соответствии с частью 23 статьи 112 указанного Закона до 1 января 2017 года работником контрактной службы или контрактным управляющим может быть лицо, имеющее профессиональное или дополнительное профессиональное образование в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.  Таким образом, до 1 января 2017 года работник контрактной службы или контрактный управляющий могут иметь профессиональное или дополнительное профессиональное образование в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, а с 1 января 2017 года должны иметь высшее образование или дополнительное профессиональное образование в сфере закупок.  Действие статьи 9 и части 23 статьи 112 Закона распространяется на всех государственных и муниципальных служащих, в чьих должностных регламентах есть обязанности в сфере закупок, в части прохождения ими профессиональной подготовки или повышения квалификации по программам дополнительного профессионального образования в сфере закупок до 1 января 2017 года. | |
|  | **Обращаем внимание!**  С 1 июля 2016 года вступает в силу часть 3 статьи 195 Трудового кодекса Российской Федерации, согласно которой, если указанным Кодексом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены требования к квалификации, необходимой работнику для выполнения определенной трудовой функции, профессиональные стандарты в части указанных требований обязательны для применения работодателями. |
| **ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПАЛАТЫ** |  |
| **Федеральный закон от 23.06.2016 N 183-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности общественных палат субъектов Российской Федерации"**  **Начало действия документа 01.01.2017**  **Установлен порядок организации и деятельности региональных общественных палат.**  Законом закрепляются общие принципы организации и деятельности региональных общественных палат, путем обеспечения унифицированных подходов к статусу палат, их целям и задачам, порядку формирования, составу и полномочиям.  Устанавливается, что правом на выдвижение кандидатов в члены палаты обладают общественные объединения и иные некоммерческие организации. Каждая организация вправе предложить одного кандидата из числа граждан, имеющих место жительства на территории субъекта РФ, чей опыт работы в сфере представления и защиты прав и законных интересов профессиональных и социальных групп составляет не менее 3 лет.  Количественный состав членов палаты определяется законом субъекта РФ, но не может составлять менее 21 человека и более 102 человек. При этом одна треть состава палаты утверждается высшим должностным лицом субъекта РФ по представлению зарегистрированных на территории субъекта РФ структурных подразделений общероссийских и межрегиональных общественных объединений. Еще одна треть - законодательным (представительным) органом государственной власти субъекта РФ по представлению зарегистрированных на территории субъекта РФ региональных общественных объединений и некоммерческих организаций. Затем утвержденные две трети состава определяют состав оставшейся одной трети из числа кандидатур, представленных местными общественными объединениями, зарегистрированными на территории субъекта РФ.  Срок полномочий членов палаты составляет три года и исчисляется со дня проведения первого заседания палаты нового состава. | |
| **ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ** |  |
| **Постановление Правительства РФ от 26.05.2016 N 467 "Об утверждении Положения о подтверждении исключения негативного воздействия на окружающую среду объектов размещения отходов"**  **Начало действия документа 07.06.2016**  **Утвержден порядок подтверждения исключения негативного воздействия на окружающую среду объектов размещения отходов.**  Принятым положением установлено, что исключение негативного воздействия на окружающую среду объектов размещения отходов подтверждается результатами мониторинга состояния окружающей среды, проводимого собственниками объектов размещения отходов, а также лицами, во владении или пользовании которых находятся объекты размещения отходов, на территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду. Обоснованием исключения негативного воздействия на окружающую среду объектов размещения отходов являются данные инструментальных измерений с использованием технических систем и устройств с измерительными функциями, свидетельствующие о соблюдении нормативов качества окружающей среды, установленных для химических, физических и биологических показателей состояния окружающей среды, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций химических веществ.  Установлены места, в которых производятся отборы проб. При отсутствии установленных нормативов качества окружающей среды для оценки ее состояния применяются фоновые значения соответствующих физических, химических или биологических показателей состояния компонентов природной среды на территории, прилегающей к объекту размещения отходов.  Лица, эксплуатирующие объекты размещения отходов, подготавливают и направляют в территориальный орган Росприроднадзора отчет о результатах проведения мониторинга. | |
|  | **Обращаем внимание!**  Отчет оформляется на бумажном носителе в 2 экземплярах, один из которых хранится у лица, эксплуатирующего объект размещения отходов, а 2-й экземпляр отчета вместе с его электронной версией на электронном носителе и сопроводительным письмом в уведомительном порядке представляется ежегодно, до 15 января года, следующего за отчетным годом в территориальный орган Росприроднадзора. Отчет может быть представлен в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи**".** |
| **ТРУДОВЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ** |  |
| **Федеральный закон от 02.06.2016 N 164-ФЗ "О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда"**  **Начало действия документа 01.07.2016**  **С 1 июля 2016 года МРОТ составит 7 500 рублей в месяц.**  В целях поэтапного доведения минимального размера оплаты труда до величины прожиточного минимума трудоспособного населения (за IV квартал 2015 года - 10187 рублей) решено повысить размер МРОТ почти на 21 процент (сейчас размер МРОТ - 6204 руб.). | |
| **ПЕНСИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |
| **Федеральный закон от 23.05.2016 N 143-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части увеличения пенсионного возраста отдельным категориям граждан"**  **Начало действия документа 01.01.2017**  **Подписан Закон о поэтапном повышении пенсионного возраста для назначения страховой пенсии по старости для государственных гражданских служащих и муниципальных служащих.**  Законом установлено, что:  1. Муниципальные служащие имеют право на пенсию за выслугу лет, устанавливаемую к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях" либо досрочно назначенной в соответствии с Законом РФ от 19 апреля 1991 года N 1032-1 "О занятости населения в РФ", при наличии стажа муниципальной службы, минимальная продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно приложению к Федеральному закону «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации».  "Приложение  к Федеральному закону  "О государственном пенсионном  обеспечении в Российской Федерации"   |  |  | | --- | --- | | Год назначения пенсии за выслугу лет | Стаж для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году | | 2017 | 15 лет 6 месяцев | | 2018 | 16 лет | | 2019 | 16 лет 6 месяцев | | 2020 | 17 лет | | 2021 | 17 лет 6 месяцев | | 2022 | 18 лет | | 2023 | 18 лет 6 месяцев | | 2024 | 19 лет | | 2025 | 19 лет 6 месяцев | | 2026 и последующие годы | 20 лет". |   2. Лицам, замещающим на постоянной основе муниципальные должности, должности муниципальной службы, страховая пенсия по старости назначается по достижении ими в соответствующем году возраста, указанного в приложении 5 к Федеральному закону «О страховых пенсиях»  "Приложение 5  к Федеральному закону  "О страховых пенсиях"   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Год, в котором гражданин приобретает право на назначение страховой пенсии по старости в соответствии с частью 1 статьи 8 и статьями 30 - 33 настоящего Федерального закона | Возраст, по достижении которого назначается страховая пенсия по старости в период замещения государственных должностей, муниципальных должностей, должностей государственной гражданской и муниципальной службы | | | Женщины | Мужчины | | 2017 | V <\*> + 6 месяцев | V + 6 месяцев | | 2018 | V + 12 месяцев | V + 12 месяцев | | 2019 | V + 18 месяцев | V + 18 месяцев | | 2020 | V + 24 месяца | V + 24 месяца | | 2021 | V + 30 месяцев | V + 30 месяцев | | 2022 | V + 36 месяцев | V + 36 месяцев | | 2023 | V + 42 месяца | V + 42 месяца | | 2024 | V + 48 месяцев | V + 48 месяцев | | 2025 | V + 54 месяца | V + 54 месяца | | 2026 | V + 60 месяцев | V + 60 месяцев | | 2027 | V + 66 месяцев | V + 60 месяцев | | 2028 | V + 72 месяца | V + 60 месяцев | | 2029 | V + 78 месяцев | V + 60 месяцев | | 2030 | V + 84 месяца | V + 60 месяцев | | 2031 | V + 90 месяцев | V + 60 месяцев | | 2032 и последующие годы | V + 96 месяцев | V + 60 месяцев |   <\*> V - возраст, по достижении которого гражданин приобрел право на назначение страховой пенсии по старости в соответствии с частью 1 статьи 8 и статьями 30 - 33 Федерального закона «О страховых пенсиях».  3. Сохраняется право на пенсию за выслугу лет (ежемесячную доплату к пенсии, иные выплаты) в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и актами органов местного самоуправления без учета изменений, в части стажа муниципальной службы, необходимого для назначения пенсии за выслугу лет:  - за лицами, проходившими муниципальную службу, приобретшими право на пенсию за выслугу лет (ежемесячную доплату к пенсии, иные выплаты), устанавливаемую в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, актами органов местного самоуправления в связи с прохождением указанной службы, и уволенными со службы до 1 января 2017 года;  - за лицами, продолжающими замещать на 1 января 2017 года должности муниципальной службы и имеющими на 1 января 2017 года стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет (ежемесячной доплаты к пенсии, иных выплат) не менее 20 лет;  - за лицами, продолжающими замещать на 1 января 2017 года должности муниципальной службы, имеющими на этот день не менее 15 лет указанного стажа и приобретшими до 1 января 2017 года право на страховую пенсию по старости (инвалидности) в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года N 400-ФЗ "О страховых пенсиях". | |  |