|  |  |
| --- | --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНАЯ СЛУЖБА** |  |
| **Закон Томской области от 11.11.2016 № 129-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О муниципальной службе в Томской области»**  **Начало действия документа 29.11.2016**  **Уточнены типовые квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы.**  Определено, что типовыми квалификационными требованиями к уровню профессионального образования, а также к стажу муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки, являются:  - для замещения высших должностей муниципальной службы - наличие высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры и не менее шести лет стажа муниципальной службы или не менее семи лет работы по специальности, направлению подготовки, из них не менее трех лет работы на руководящих должностях;  - для замещения главных должностей муниципальной службы - наличие высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры и не менее четырех лет стажа муниципальной службы или не менее пяти лет работы по специальности, направлению подготовки;  - для замещения ведущих должностей муниципальной службы - наличие высшего образования и не менее двух лет стажа муниципальной службы или не менее четырех лет работы по специальности, направлению подготовки.  Определено, что типовым квалификационным требованием к уровню профессионального образования является:  - для замещения старших должностей муниципальной службы, соотносимых в соответствии с частью 1 статьи 4 настоящего Закона со старшими должностями государственной гражданской службы Томской области категории «Специалисты» - наличие высшего образования;  - для замещения старших должностей муниципальной службы, соотносимых в соответствии с частью 1 статьи 4 настоящего Закона со старшими должностями государственной гражданской службы Томской области категории «Обеспечивающие специалисты» - наличие профессионального образования;  для замещения младших должностей муниципальной службы - наличие профессионального образования.  При этом установлено, что для замещения старших и младших должностей муниципальной службы типовое квалификационное требование к стажу муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки не устанавливается.  **Скорректирован порядок исчисления стажа муниципальной службы, необходимого для расчета отпуска и иных гарантий.**  Установлено, что при исчислении стажа муниципальной службы суммируются все включаемые (засчитываемые) в него периоды замещения должностей, установленные федеральным законодательством. Исчисление стажа муниципальной службы производится в календарном порядке, за исключением периодов, которые включаются в стаж муниципальной службы в порядке, установленном Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».  Также определено, что документами, подтверждающими стаж муниципальной службы, являются трудовая книжка, военный билет, справка военного комиссариата и иные документы соответствующих государственных органов, органов местного самоуправления, архивных учреждений, установленные законодательством РФ.  **Порядок расчета периодов замещения должностей, включаемых в стаж для назначения государственной пенсии за выслугу лет, определен в Приложении № 1 к Закону Томской области от 10.10.2011 № 240-ОЗ «О государственной пенсии за выслугу лет и единовременном поощрении в связи с выходом на государственную пенсию за выслугу лет».** | |
|  | **Обращаем внимание!**  1. Согласно части 1 статьи 2 Закона квалификационное требование для замещения высших и главных должностей муниципальной службы о наличии высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры не применяется:  - к гражданам, претендующим на замещение указанных должностей муниципальной службы, и муниципальным служащим, замещающим указанные должности, получившим высшее профессиональное образование до 29 августа 1996 года;  - к муниципальным служащим, имеющим высшее образование не выше бакалавриата, назначенным на указанные должности до дня вступления в силу данного Закона, в отношении замещаемых ими должностей муниципальной службы.  2. Согласно части 2 статьи 2 Закона для муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы на дату вступления в силу данного Закона, перерасчет стажа муниципальной службы, ведущий к его уменьшению, не допускается. |
| **Закон Томской области от 11.11.2016 № 128-ОЗ «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области»**  **Начало действия документа 18.11.2016**  Закон Томской области от 9 августа 2005 года № 116-ОЗ «Об упорядочении на территории Томской области режима работы органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления, нотариусов и адвокатов» вместе с изменяющим документом признан утратившим силу. | |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ** |  |
| **Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления»**  **Начало действия документа** [**01.11.2016**](consultantplus://offline/ref=E66AF6CD0BFAF858E0B8C3C2528A451F70DF829C7171E54206D7686002433BF68B18C12107060CCD48F)  **Утвержден перечень документов и сведений, находящихся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти, предоставления которых орган, предоставляющий государственную или муниципальную услугу, не вправе требовать от заявителя.**  Частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установлено, что органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, которые уже находятся в распоряжении органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг. Органы, предоставляющие государственные и муниципальные услуги, должны получать такие документы и сведения в рамках межведомственного взаимодействия.  Настоящим распоряжением утвержден перечень документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления. Перечень включает 85 наименований документов и сведений, которые предоставляются 25 федеральными органами исполнительной власти. | |
| **ЖИЛИЩЕ** |  |
| [**Приказ**](consultantplus://offline/ref=8FDB50F45DB11A7FAC24B281312E86B1A9BD3A95E72975BD0A7056A70Bx0AFG) **Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»**  **Начало действия документа 01.01.2017**  **Установлены методические указания к установлению размера платы за наем жилого помещения.**  В Методических указаниях, предназначенных для использования органами местного самоуправления, приводится формула расчета размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда. Формула включает в себя такие компоненты, как базовый размер платы за наем жилого помещения; коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома; коэффициент соответствия платы; общая площадь предоставленного жилого помещения.  Предусматривается, что величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании. При этом данный коэффициент может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки.  Также приводятся формулы расчета базового размера платы за наем жилого помещения и коэффициента, характеризующего его качество и благоустройство. | |
| **Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2016 № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год»**  **Начало действия документа 19.11.2016**  **На 2017 год определены средние по субъектам РФ индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.**  Индексы установлены дифференцированно на первое полугодие и на второе полугодие 2017 года. В первом полугодии предусмотрено нулевое значение индекса. Во втором полугодии значение индекса по Томской области составит 4,5. | |
| **КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА** |  |
| **Постановление Правительства РФ от 20.10.2016 № 1076 «О внесении изменений в Правила оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**  **Начало действия документа 01.11.2016**  **Внесены изменения в Правила оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.**  Согласно внесенным изменениям в случае осуществления закупки, по результатам которой заключается контракт, предусматривающий оказание услуг по организации отдыха детей и их оздоровлению, значимость критерия оценки, указанного в пункте 27 указанных Правил, должна составлять 50 процентов значимости всех нестоимостных критериев оценки.  Согласно пункту 27 указанных Правил показателями нестоимостного критерия оценки могут быть:  а) квалификация трудовых ресурсов (руководителей и ключевых специалистов), предлагаемых для выполнения работ, оказания услуг;  б) опыт участника по успешной поставке товара, выполнению работ, оказанию услуг сопоставимого характера и объема;  в) обеспеченность участника закупки материально-техническими ресурсами в части наличия у участника закупки собственных или арендованных производственных мощностей, технологического оборудования, необходимых для выполнения работ, оказания услуг;  г) обеспеченность участника закупки трудовыми ресурсами;  д) деловая репутация участника закупки. | |
|  | **Обращаем внимание!**  Согласно пункту 2 анализируемого Постановления изменения, утвержденные им, не распространяются на закупки, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок до дня вступления в силу данного Постановления либо приглашения принять участие в которых (проекты контрактов на закупки) направлены до дня вступления Постановления в силу. |
| **НАЛОГИ** |  |
| **Закон Томской области от 29.11.2016 № 135-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О налоге на имущество организаций»**  **Начало действия документа 01.01.2017 за исключением отдельных положений**  **С 1 января 2017 года будет отменена льгота в виде освобождения от уплаты налога на имущество организаций для:**  - органов государственной власти Томской области и органов местного самоуправления;  - казенных, бюджетных и автономных учреждений.  **Определены случаи, когда предоставляется льгота по уплате налога на имущество организаций:**  - установлено, что от налога на имущество организаций освобождаются – организации в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, местного значения и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти Томской области и органов местного самоуправления Томской области (распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года);  - определено, что профессиональные союзы, их объединения (ассоциации) уплачивают налог в размере 50 процентов исчисленной суммы налога на имущество организаций в отношении зданий (строений, сооружений), помещений в них, при условии определения налоговой базы по таким объектам от их кадастровой стоимости.  **Внесены корректировки в части определения объектов налогообложения, в отношении которых расчет налога производится исходя из кадастровой стоимости:**  - перечень видов недвижимого имущества, дополнен жилыми домами и жилыми помещениями, находящимися в собственности организаций более года и не учитываемыми на балансе в качестве объектов основных средств;  - для торговых, административных и офисных объектов снижен размер площади, с которого начинается их налогообложение исходя из кадастровой стоимости: с 1000 до 500 квадратных метров в 2018 году, свыше 250 квадратных метров в 2019 году, свыше 100 квадратных метров с 2020 года. | |
| **ОПЕКА И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО** |  |
| **Постановление Правительства РФ от 19.11.2016 № 1221 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 г. № 927»**  **Начало действия документа 01.12.2016**  **Определена процедура установления опеки или попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан со стороны их близких родственников при совместном проживании.**  Так, установлен перечень документов, которые родители, бабушки, дедушки, братья, сестры, дети и внуки, выразившие желание стать опекунами или попечителями совершеннолетних подопечных, с которыми указанные граждане постоянно совместно проживали не менее 10 лет на день подачи заявления о назначении опекуном, представляют в орган опеки и попечительства по месту жительства.  Орган опеки и попечительства в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает заключение об отсутствии фактов ненадлежащего обращения близкого родственника, выразившего желание стать опекуном, с совершеннолетним подопечным в период до достижения им возраста 18 лет в случае, если опека или попечительство устанавливаются в связи с достижением совершеннолетия (межведомственный запрос не направляется в случае, если орган опеки и попечительства располагает указанными сведениями).  В целях назначения опекуном близкого родственника, выразившего желание стать опекуном, в течение 7 дней со дня представления необходимых документов орган опеки и попечительства производит обследование условий его жизни, в ходе которого определяется отсутствие установленных ГК РФ обстоятельств, препятствующих назначению его опекуном. Результаты обследования указываются в акте об обследовании условий жизни близкого родственника, выразившего желание стать опекуном.  Кроме того, упрощены форма отчета опекуна о хранении, об использовании имущества совершеннолетнего недееспособного гражданина и управлении этим имуществом, а также форма отчета попечителя об использовании имущества совершеннолетнего не полностью дееспособного гражданина и управлении этим имуществом. | |
|  | **Обращаем внимание!**  Согласно пункту 2 данного Постановления при установлении опеки или попечительства над совершеннолетним подопечным его близким родственником плановые проверки условий жизни совершеннолетнего недееспособного гражданина, соблюдения опекуном его прав и законных интересов, обеспечения сохранности его имущества, выполнения опекуном или попечителем требований к осуществлению своих прав и исполнению своих обязанностей проводятся в виде посещения совершеннолетнего подопечного:  - 1 раз в течение первого года после принятия органом опеки и попечительства решения о назначении опекуна или попечителя;  - 1 раз в 3 года в течение последующих лет после принятия органом опеки и попечительства решения о назначении опекуна или попечителя. |
| **ОТХОДЫ** |  |
| **Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»**  **Начало действия документа 25.11.2016**  **Установлены правила обращения с твердыми коммунальными отходами.**  Правилами установлены, в частности:  - обязанности потребителей по складированию ТКО;  - обязанности регионального оператора по обращению с ТКО;  - обязанности оператора по обращению с ТКО в случае обнаружения места складирования ТКО объемом более 1 куб. м на земельном участке, не предназначенном для этих целей;  - обязанности собственников земельных участков по ликвидации обнаруженных мест несанкционированного складирования ТКО;  - порядок сбора отходов электронного оборудования;  - особенности договора на оказание услуг по сбору и транспортированию ТКО;  - требования к мусоровозам, предназначенным для транспортирования ТКО;  - порядок осуществления обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО;  требования к договору об обработке, утилизации, обезвреживании и захоронении ТКО;  - основания лишения лица статуса регионального оператора по обращению с ТКО;  - обязанности юридического лица, лишенного статуса регионального оператора по обращению с ТКО.  В приложении к Постановлению приведена форма типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. | |
|  | **Обращаем внимание!**  Согласно пункту 6 Правил региональный оператор в течение месяца со дня наделения его статусом регионального оператора обязан направить всем потребителям по адресу многоквартирного дома или жилого дома, адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и проект такого договора. |