



АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70 Fax 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

08.09.2016 № 927
на № _____ от _____

Главам муниципальных образований
(Главам администраций) Томской области

Председателям представительных органов
муниципальных образований Томской
области

Уважаемые коллеги!

Пунктом 16 Плана совместных действий исполнительных органов государственной власти Томской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области на 2016 год (далее – План) предусмотрена реализация проектов по развитию коммунальной инфраструктуры в муниципальных образованиях Томской области, осуществляемых в рамках концессионных соглашений.

В целях реализации указанного пункта Плана Совет муниципальных образований Томской области совместно с Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области в апреле и в сентябре текущего года провели обучающие мероприятия для специалистов муниципалитетов. Также данный вопрос обсуждался Президиумом Совета, заседание которого состоялось 21.06.2016года.

Тем не менее, на сегодняшний день органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области отмечается невозможность, по ряду причин, в полном объеме исполнить требования Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В частности, в Совет поступили обращения от администраций Кривошеинского сельского и Асиновского городского поселений, в которых говорится, что объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории муниципальных образований, имеют значительный износ и их обслуживание в большинстве случаев нерентабельно. В этой связи возникают сложности в привлечении инвесторов для заключения концессионных соглашений, и органы местного самоуправления вынуждены заключать договоры аренды муниципального имущества с хозяйствующими субъектами (как правило, с МУПами) без учета установленных законодательством процедур.

В такой ситуации Департамент тарифного регулирования не вправе устанавливать тарифы на регулируемые виды деятельности, а также производить корректировку установленных ранее долгосрочных тарифов (*письмо об этом было направлено Департаментом в муниципалитеты*). Следовательно, возникают следующие риски: 1) сокращение доходной части местного бюджета на сумму поступлений за владение и (или) пользование муниципальным имуществом; 2) увеличение расходной части местного бюджета на содержание объектов ЖКХ.

Во избежание негативных последствий, Администрацией Кривошеинского сельского поселения предлагается внести изменения в Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», исключив обязанность органов местного самоуправления заключать договоры концессии на территориях, где это экономически неоправданно.

Администрацией Асиновского городского поселения предлагается внести изменения в ч.5-6 ст.5 Федерального закона от 07.05.2013 №103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», увеличив срок, в течение которого возможно заключать договоры аренды объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения без учета требований, предусмотренных ст.41.1 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ст.28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении». Это позволит продлить срок подготовки к заключению концессионных соглашений в отношении данных объектов.

В связи с подготовкой соответствующей правотворческой инициативы от Совета муниципальных образований Томской области, просим Вас ответить на следующие вопросы:

1. Является ли обозначенная тема актуальной для Вашего муниципального образования?
2. Если тема актуальна, приведите конкретные примеры из практики и статистическую информацию, которые, на Ваш взгляд, характеризуют проблему и могут служить обоснованием необходимости корректировки действующего законодательства.
3. Поддерживаете ли Вы предложения, изложенные в письме (*какие именно*)?
4. Имеются ли у Вас дополнительные (иные) предложения по урегулированию данного вопроса?

Ваши ответы, по возможности, просим направить до **22 сентября 2016** года в Исполнительную дирекцию Совета по факсу 54-53-34 либо электронной почтой: smoto@tomsk.gov.ru.

Исполнительный директор



Н.В. Лиманская