Вместо свидетельства — выписка

**С начала года права на квартиры, дома и земельные участки в Российской Федерации регистрируются по-новому. Одним из самых важных изменений обновленной учетной системы стало создание Единого реестра недвижимости (ЕГРН), который объединил в себе сведения государственного кадастра недвижимости, реестра прав и реестра границ.**

С введением Единого Государственного реестра недвижимости связано одно из принципиальных изменений — отменена выдача документов, привычных для собственников недвижимости, — свидетельства о государственной регистрации и кадастрового паспорта.

Их заменила выписка из Единого государственного реестра недвижимости и получить документы на недвижимость теперь стало проще.

Форм выписок несколько. Они отличаются объемом и содержанием сведений. Наиболее востребованными являются следующие виды выписок из ЕГРН:

— выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Данная выписка содержит описание объекта недвижимости и сведения о его собственнике, типе собственности, наличии ограничений, арестов и обременений и так далее;

— выписка о переходе прав на объект недвижимости содержит сведения о том, кто и в какое время владел данным объектом недвижимости;

— выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости — в том числе, на территории всей Российской Федерации.

Выписки могут выдаваться как в бумажной, так и в электронной форме.

Преимущество выписки из ЕГРН

перед свидетельством — в ее актуальности

Например, в свидетельстве указано, что квартира не имеет ограничений на право собственности.

Но через день эта информация уже может быть не актуальна, потому что из правоохранительных органов пришел документ о наложении ареста на имущество. Квартира арестована, а в свидетельстве это никак не отражено. В то время как в выписке из реестра эти сведения уже будут учтены.

Кроме того, выписка, в отличие от свидетельства, не имеет какого-то определенного срока действия.

Временные рамки может устанавливать только та инстанция, куда требуется предоставить эти сведения.

**Как быстро можно получить выписку?**

Подготовка документа при запросе данных через многофункциональный центр занимает 5 рабочих дней.

Также заказать выписку можно с помощью почтового отправления или в электронном виде.

**Кто может запросить выписку из ЕГРН?**

Это зависит от сведений, которые вы хотите получить.

Например, запросить информацию о том, кто является собственником того или иного объекта недвижимого имущества может любой человек.

Это информация общего доступа, которая не содержит ни номера паспорта, ни прописки, ни каких-либо других данных, кроме фамилии владельца.

Выписка из ЕГРН может быть более расширенной и содержать конкретную информацию о правообладателях недвижимого имущества.

Соответственно, получить такую выписку может только сам собственник или его представитель по доверенности.

**Сколько стоит выписка?**

Если выписка выдается в рамках проведения регистрационных действий, то гражданин, оплачивая услугу по государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, получает выписку без дополнительной оплаты.

Если в какое-то ведомство нужна актуальная информация, то стоимость услуги зависит от объема предоставляемых сведений.

Например, если выписка нужна на объект недвижимости, который находится на территории области, то стоимость документа для граждан составит 400 рублей, для юридических лиц — 1100 рублей.

Стоимость выписки о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации составит 1800 рублей.

Выписки, запрошенные в электронном виде, обойдутся собственникам дешевле бумажных.

Подробнее с информацией о стоимости услуг можно ознакомиться на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

**Справка**

Выписка из Единого реестра недвижимости — один из самых востребованных на сегодняшний день документов.

За 3 месяца 2017 года специалистами кадастровой палаты Томской области подготовлено:

— 36 тысяч выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

— 16 тысяч выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости;

— 8 тысяч выписок из ЕГРН о кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков.