|  |  |
| --- | --- |
| **ПОЛНОМОЧИЯ ОМСУ** |  |
| **Федеральный закон от 29.07.2017 № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»** **Начало действия документа 01.01.2019****Вводится система нормирования сточных вод, сбрасываемых в водные объекты на основе технологических нормативов в отношении организаций, осуществляющих водоотведение.**В связи с этим, Федеральным законом введены понятия «локальное очистное сооружение», «нормативы состава сточных вод», «централизованная система водоотведения поселения или городского округа».Федеральным законом с 1 января 2019 года к полномочиям органов местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов по организации водоснабжения и водоотведения на соответствующих территориях отнесено, в том числе, установление нормативов состава сточных вод.Нормативы состава сточных вод устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с порядком, установленным правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ, на основании нормативов допустимых сбросов, установленных для объектов организаций, осуществляющих водоотведение, с учетом эффективности удаления загрязняющих веществ очистными сооружениями организаций, осуществляющих водоотведение. Показатели эффективности удаления загрязняющих веществ очистными сооружениями организаций, осуществляющих водоотведение, рассчитываются в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ. |
|  | **Обращаем внимание!**Анализируемым Федеральным законом определено, что сведения об очистке сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений или городских округов, информация о программах повышения экологической эффективности, планах мероприятий по охране окружающей среды, об итогах реализации этих программ и планов не реже одного раза в год публикуются органом местного самоуправления в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае отсутствия такого сайта на сайте субъекта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»). |
| **БЮДЖЕТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ** |  |
| **Федеральный закон от 18.07.2017 № 178-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»****Начало действия документа 01.01.2018 (за исключением отдельных положений).** **Отменены ведомственные перечни государственных и муниципальных услуг в соответствии с которыми формировалось государственное (муниципальное задание) на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) федеральными учреждениями, учреждениями субъекта РФ, муниципальными учреждениями в качестве основных видов деятельности.**Вместо них закон вводит новые перечни (классификаторы). Согласно статье 5 данного Федерального закона применять их нужно уже при составлении государственного или муниципального задания на 2018 год (применяются при составлении и исполнении бюджетов начиная с бюджетов на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов).В соответствии с указанным порядком государственное или муниципальное задание надо формировать на основе следующих перечней:- общероссийский базовый (отраслевой) перечень. Он применяется только в части государственного и муниципального задания по услугам, которые оказывают физлицам учреждения всех уровней. Правительство РФ установит порядок, по которому эти перечни нужно будет формировать, вести и утверждать;- федеральные перечни (классификаторы) госуслуг, которые не включены в общероссийские. Они предусмотрены для федеральных органов власти и федеральных учреждений. Порядок формирования, ведения и утверждения этих классификаторов также определит Правительство РФ;- региональные перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг. В них должны быть перечислены те услуги, которые не названы в общероссийских базовых перечнях. Региональные перечни органы власти субъектов РФ и органы местного самоуправления применяют при формировании государственного (муниципального) задания при условии, что услуги и работы оказывают и выполняют региональные или муниципальные учреждения. Еще одно условие - выполнение или оказание этих работ и услуг должно быть предусмотрено в региональных или местных НПА. Порядок формирования, ведения и утверждения регионального перечня установит высший исполнительный орган власти субъекта РФ.Кроме того, с 1 января 2018 года казенные учреждения смогут заключать госконтракты в период отзыва лимитов. Размер контракта в этом случае не должен превышать объем принимаемых бюджетных обязательств, поставленных на учет. Лимиты бюджетных обязательств допускается отзывать, чтобы привести их в соответствие с законом (решением) о бюджете.Установлен порядок осуществления расходов федерального, регионального и местных бюджетов на предоставление субсидий юридическим лицам 100 % акций (долей) которых принадлежит соответственно РФ, субъекту РФ, муниципальному образованию, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставных капиталов таких юридических лиц в соответствии с законодательством РФ. |
|  | **Обращаем внимание!** Законом определено, что государственное (муниципальное) задание является невыполненным в случае недостижения (превышения допустимого (возможного) отклонения) показателей задания, характеризующих объем оказываемых государственных (муниципальных) услуг (выполняемых работ), а также показателей задания, характеризующих качество оказываемых государственных (муниципальных) услуг (выполняемых работ), если такие показатели установлены в государственном (муниципальном) задании. |
| **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО** |  |
| **Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»****Начало действия документа 26.07.2017****Уточняются отдельные вопросы сметного нормирования.**Федеральным законом, в частности:- уточняется и дополняется содержащийся в Градостроительном кодексе понятийный аппарат в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности;- органы государственной власти Российской Федерации наделяются полномочиями по установлению порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, классификатора строительных ресурсов, утверждению укрупненных нормативов цены строительства и другими полномочиями в сфере ценообразования и сметного нормирования;- устанавливается порядок применения сметных нормативов, укрупненных нормативов цены строительства, расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года.**Органы местного самоуправления наделяются полномочиями по заключению договоров о комплексном развитии территории.**Кроме того, органы местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов наделяются полномочиями по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и по принятию решений о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления. |
| **ЖИЛИЩЕ** |  |
| **Федеральный закон от 26.07.2017 № 209-ФЗ «О внесении изменений в статьи 23.48 и 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»****Начало действия документа 06.08.2017****Расширен перечень полномочий, реализуемых органами исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор.**Согласно действующей редакции КоАП РФ, полномочиями по привлечению к административной ответственности за необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, обладают ФАС России и его территориальные органы.Настоящим Законом указанные полномочия передаются органам исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор.Также указанным органам предоставлены полномочия по привлечению к административной ответственности за несоблюдение организациями, обязанными осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, требования о предоставлении собственникам жилых домов, дачных домов, садовых домов, лицам, представляющим их интересы, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, предложений об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов, если предоставление указанных предложений таким лицам является обязательным (часть 6 статьи 9.16 КОАП РФ). |
| **Федеральный закон от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»****Начало действия документа 30.07.2017****Установлен порядок уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме.**Согласно указанному Федеральному закону, собственники нежилых помещений в многоквартирном доме вправе вносить плату за капитальный ремонт однократно за предстоящий календарный год, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.Определено, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме (данное положение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года).Кроме того, Законом устанавливается возможность внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части изменения сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в случае невозможности их своевременного оказания (выполнения) в связи с воспрепятствованием в их проведении со стороны собственников помещений или лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами. |
| **КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ** |  |
| **Постановление Правительства РФ от 31.07.2017 № 905 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188»****Начало действия документа 03.09.2017****Уточнены требования к содержанию банковской гарантии, предоставляемой в случае заключения концессионного соглашения в отношении некоторых объектов ресурсообеспечения.**Установленные требования распространяются на банковские гарантии, предоставляемые в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также отдельные объекты таких систем.Согласно поправкам банковская гарантия, в числе прочего, должна содержать:- указание на срок предоставления новой банковской гарантии, в случае ее предоставления каждый год в течение установленного в решении о заключении концессионного соглашения срока предоставления банковской гарантии;- указание на сумму, подлежащую выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств (если иное не определено концедентом). |
| **КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА** |  |
| **Федеральный закон от 29.07.2017 № 236-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка и сроков направления информации в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах»****Начало действия документа 31.07.2018****Установлены сроки направления информации в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах.**Государственные и муниципальные учреждения обязаны направлять информацию в Государственную информационную систему незамедлительно не позднее дня осуществления начисления суммы за предоставляемые услуги, а при ее начислении после 21 часа по местному времени – не позднее дня, следующего за днем начисления.Организации, через которые вносятся платежи в бюджетную систему, обязаны направлять информацию об уплате таких платежей в Государственную информационную систему (при достаточности денежных средств для исполнения распоряжения) в следующие сроки:- не позднее дня приема к исполнению соответствующего распоряжения;- при приеме к исполнению распоряжения о переводе денежных средств после 21 часа по местному времени – не позднее дня, следующего за днем приема к исполнению соответствующего распоряжения. |
|  | **Обращаем внимание!**Также рассматриваемым Федеральным законом установлено, что со дня возбуждения исполнительного производства информация, необходимая для взыскания задолженности по исполнительному документу, направляется Федеральной службой судебных приставов в Государственную информационную систему в порядке и сроки, предусмотренные для государственных и муниципальных учреждений. |
| **ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ** |  |
| **Распоряжение Правительства РФ от 25.07.2017 № 1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается»****Начало действия документа 01.01.2018 (за исключением отдельных положений)** **Утвержден список отходов, которые нельзя захоранивать.**Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещено захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации. Распоряжением утверждается перечень таких отходов.С 1 января 2018 года, согласно распоряжению, будет запрещено захоронение 67 видов отходов, с 1 января 2019 года - 109 видов отходов, а с 1 января 2021 года - 182 видов отходов производства и потребления.В утвержденный перечень, в частности, включены лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные; скрап черных металлов незагрязненный; лом и отходы чугунных металлов незагрязненные; использованные книги, журналы, брошюры, проспекты, каталоги; отходы газет; отходы бумажных этикеток; платы электронные компьютерные, утратившие потребительские свойства; банкоматы, утратившие потребительские свойства, и иные виды отходов. |
| **ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА** |  |
| **Приказ Минэкономразвития России от 31.05.2017 № 262 «Об утверждении Порядка ведения реестров субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки и Требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами»****Начало действия документа 25.08.2017** **Определен порядок ведения реестров субъектов малого бизнеса - получателей поддержки оказываемой органами государственной власти и органами местного самоуправления.**Согласно Приказу Реестры ведутся в электронном виде. В реестрах содержатся сведения, указанные в части 2 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Ведение реестра, в том числе включение и исключение сведений о получателях поддержки, осуществляется с соблюдением требований закона о защите информации. В приложении к Приказу приведен рекомендуемый образец реестра. Также определены требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами.Сведения, содержащиеся в реестрах, являются открытыми для ознакомления с ними физических и юридических лиц и размещаются на официальных сайтах органов государственной власти и органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе в форме открытых данных. |
| **САДОВОДСТВО И ОГОРОДНИЧЕСТВО** |  |
| **Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»****Начало действия документа 01.01.2019 (за исключением отдельных положений).****Правоотношения в сфере садоводства, огородничества и дачного хозяйства будут регулироваться новым законом.**Федеральным законом, в частности: 1) дается определение таких понятий, как садовый земельный участок, огородный земельный участок, хозяйственные постройки, имущество общего пользования, земельные участки общего назначения, взносы; 2) устанавливается организационно-правовая форма некоммерческой организации, создаваемой гражданами для ведения садоводства и огородничества (садоводческие некоммерческие товарищества либо огороднические некоммерческие товарищества), а также особенности ее гражданско-правового статуса; 3) регламентируется порядок ведения садоводства и огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории ведения садоводства или огородничества, без участия в товариществе; 4) определяется порядок ведения садоводства и огородничества на садовых и огородных земельных участках без создания товарищества; 5) устанавливается порядок создания товариществ, права и обязанности его членов, основания и порядок принятия в члены товарищества и прекращения членства, порядок внесения и использования членских взносов, порядок контроля за органами товарищества.**Федеральный закон устанавливает формы и порядок поддержки садоводства и огородничества органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления.**Так, согласно статье 26 Федерального закона органы государственной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления вправе:- создавать в своей структуре подразделения, обеспечивающие реализацию региональной и муниципальной политики по поддержке садоводства и огородничества;- принимать программы поддержки садоводства и огородничества, в том числе инвестиционные программы;- вести просветительскую работу в целях популяризации ведения садоводства и огородничества;- организовывать в границах территории садоводства или огородничества снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, снабжение топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ;- осуществлять финансирование выполнения комплексных кадастровых работ применительно к кадастровым кварталам, в границах которых расположены территории садоводства или огородничества;- по заявлению товарищества или участников общей долевой собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства (огородничества), безвозмездно приобретать в государственную собственность субъекта РФ или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и др. объекты) в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности.- осуществлять поддержку развития садоводства и огородничества в иных формах, установленных законодательством РФ.Порядок осуществления указанных мер государственной и муниципальной поддержки устанавливается соответственно органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления. Данные меры поддержки в отношении территорий садоводства и огородничества, в границах которых садовые земельные участки и огородные земельные участки принадлежат исключительно гражданам, имеющим право на их внеочередное, первоочередное или иное льготное приобретение, оказываются в приоритетном порядке.Кроме того, Федеральным законом установлено правило о том, что в случае, если садовые или огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства или огородничества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется. Помимо изложенного Законом определено, что внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества. |
|  | **Обращаем внимание!**Законом устанавливаются два важных нововведения:- расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления в силу данного Федерального закона с назначением «жилое», «жилое строение», признаются жилыми домами;- расположенные на садовых земельных участках здания, сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления в силу данного Федерального закона с назначением «нежилое», сезонного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами.При этом определяется, что замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи ЕГРН в части наименований указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию их правообладателей.Кроме того, устанавливается, что в случае, если расположенные на садовых земельных участках здания, строения, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления в силу данного Федерального закона с назначением «жилое», «жилое строение», принадлежат гражданам, которые на день вступления в силу данного Федерального закона состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, признание данных зданий жилыми домами не является основанием для включения их общей площади при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в суммарную общую площадь жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности. |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |  |
| **Федеральный закон от 29.07.2017 № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования системы отношений в сфере теплоснабжения»****Начало действия документа - 31.07.2017****Скорректирован механизм государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.**Федеральным законом предусматривается определение в РФ ценовых зон теплоснабжения, в которых государственное регулирование осуществляется путем установления только предельных уровней цен на тепловую энергию для конечного потребителя. Предельная цена определяется ценой поставки тепловой энергии, осуществляемой альтернативным, замещающим поставщиком («альтернативной котельной»). При этом предельный уровень цен, устанавливаемый впервые, может быть утвержден на уровне ниже цены «альтернативной котельной». В таком случае осуществляется поэтапное доведение цены тепловой энергии до уровня «альтернативной котельной» в соответствии с графиком, утвержденным высшим должностным лицом субъекта РФ, на срок не более 5 лет, а в случаях, установленных Правительством РФ, - не более 10 лет. В связи с изложенным, Правительство РФ наделяется новыми полномочиями, в том числе: по утверждению правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность); принятию решения об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения. Определяются условия и сроки принятия Правительством РФ решения об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения.Органы исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) наделяются полномочиями по утверждению предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность).Кроме того, к вопросам местного значения городских поселений, городских округов и муниципальных районов отнесено осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении». Также, вводится обязательное заключение между ЕТО и органом местного самоуправления соглашения о реализации схемы теплоснабжения.Корректируется правовое положение единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Она наделяется полномочиями по разработке и направлению на утверждение в уполномоченные органы схемы теплоснабжения; управлению загрузкой тепловых мощностей; согласованию вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации, выступает «единым окном» для потребителей, в том числе по вопросам подключения к системе теплоснабжения.  |
|  | **Обращаем внимание!**Законом определено, что в случае, если единая теплоснабжающая организация не разрабатывает схему теплоснабжения в сроки, установленные Правительством РФ, схема теплоснабжения разрабатывается органом местного самоуправления. |