ИРИНА СИБЕРТ:

«ДЕНЬГИ ДЕНЬГАМИ, но и

МЫШЛЕНИЕ МЕНЯЕТСЯ»

*— Ирина Ивановна, день добрый! В начале августа под вашим руководством состоялось заседание одной из комиссий Совета, где шла речь о предстоящей кадастровой оценке объектов недвижимости. Какие у вас впечатления от состоявшегося разговора?*

— Хорошо, что эта встреча состоялась в принципе. Всесторонний взгляд на любую задачу всегда необходим, и в первую очередь важна позиция непосредственных исполнителей.

Я поддерживаю, что для проведения кадастровой оценки предпочтение отдано организации, подконтрольной государству: есть надежда, что все будет открыто, и муниципалитеты смогут влиять на ситуацию. Поэтому для нас так важен план-график, который в ходе нашего заседания было предложено разработать Департаменту по управлению госсобственностью.

Также, по мнению участников комиссии, в нем желательно предусмотреть мероприятия, где будут участвовать налоговые органы. Хоть они и будут задействованы на заключительном этапе, понимать происходящие процессы и быть готовыми к взаимодействию — все же должны.

Кроме того, они ведь единственные держатели всего массива данных, на основе которых можно объективно проанализировать изменения налогооблагаемой базы и спрогнозировать налоговые поступления в местные бюджеты.

К слову сказать, итоги работы нашей комиссии будут рассмотрены в ходе очередного заседания Президиума Совета.

*— На заседании вы говорили о рисках при переходе на новую систему уплаты имущественных налогов и необходимости проводить разъяснительную работу. Расскажите немного подробнее об этом.*

— Раньше мы тесно работали с БТИ: видели реестр недвижимости и инвентаризационную стоимость, могли ориентироваться на платежеспособность населения и принимать соответствующие решения по налоговым ставкам.

Сейчас, общаясь с жителями, мы не имеем возможности полноценно даже проконсультировать людей. Да и малый бизнес еще не до такой степени информирован.

С одной стороны кадастровая стоимость даст нам более реальную картину о состоянии сектора недвижимости, поскольку учитывает уровень «элитности» объектов. Понятно, что вводятся новые льготы, изменены и сами налоговые ставки: ведь, по большому счету, нововведения призваны обезопасить социально незащищенную категорию граждан.

Но в тоже время, кадастровая стоимость почти тождественна рыночной и, разумеется, в целом увеличивает базу обложения и где-то сам налог.

Вот поэтому мы ожидаем шквал запросов, и наши специалисты на местах, работая с гражданами, должны знать методику расчетов, понимать, что и откуда берется.

Коллеги единодушно поддержали нас и в том, что к разъяснительной работе нужно максимально привлекать районные СМИ. Поэтому мы попросили департамент вести подготовку соответствующих пресс-релизов.

*— Налог на имущество физических лиц, как правило, не относится к бюджетообразующим, но определенную долю в муниципальной казне он все же занимает...*

— Если говорить о нашем районе, то в консолидированном бюджете его доля составляет чуть больше 1,5 процентов — это 2 миллиона из 120. Можно говорить, что для таких маленьких муниципалитетов, как мы – это пока социальная тема.

Однако на фоне интенсивного жилищного строительства прирост и этого источника доходов очевиден. Только по аварийному жилью у нас за последнее время расселено 4 тысячи кв.метров. Плюс дома для молодых семей, детей-сирот...

Реальных налоговых поступлений по этим объектам пока нет, и сумма выпадающих доходов для нас складывается серьезная – по предварительным расчетам 1,5 миллиона рублей. Но со временем она же все равно к нам вернется!

*— Сегодня значимыми источниками доходов местных бюджетов наряду с налоговыми и неналоговыми доходами являются межбюджетные трансферты. Причем их объем за последние годы кратно увеличился.*

— Да, это так. Еще каких-то пять лет назад некоторые вопросы вообще не поднимались. Мы, например, никогда не получали таких денег на дороги и занимались так называемым дырочным ремонтом. Сегодня все пошло совершенно иначе: мы начали системно заниматься планированием ремонтных работ, вплоть до строительства тротуаров и уличного освещения.

Также обстоит дело с детскими и спортивными площадками. Мы уже говорим о миллионных сертифицированных детских площадках со специализированным покрытием, ограждением, скамейками и урнами. Понятно, что их еще не так много, но постепенное наполнение идет.

В этом году за счет программы инициативного бюджетирования мы получили почти 2 миллиона рублей, оба заявленных первомайцами проекта прошли отбор. Первый предполагает обустройство стадиона в Комсомольске, второй – частичное благоустройство привокзальной площади в Первомайке.

Вообще вся прелесть в том, что сегодня за счет разных финансовых источников можно полностью привести в порядок какую-то часть села, пусть даже небольшой микрорайон. Например, в том же Комсомольске на месте заросшей когда-то площадки в этом году открыт магазин «Мария-ра». Рядом местная администрация на собственные средства разбивает парк. Здесь же, в рамках социального партнерства, торговая сеть установит спортивный комплекс. По программе «Инициативное бюджетирование» в парке появилась тротуарная дорожка, по программе «Комфортная среда» – ограждение и малые архитектурные формы, а в рамках губернаторского проекта проведен ремонт близлежащих автодорог. И таким образом заброшенное место становится удобной и приятной для времяпровождения территорией.

Сегодня и люди по-другому стали относиться к реализуемым проектам. В небольших населенных пунктах жители, конечно, активнее. В райцентре немного сложнее, и мы пока подключаем предприятия и трудовые коллективы.

Но есть уверенность, что проектная деятельность на селе, рано или поздно, перейдет на совершенно иной уровень. И знаете, деньги деньгами, главное – наше мышление меняется.

*— То есть получается, что «погоня» за собственными доходными источниками не всегда оправданна?*

—Не совсем так. Каждый из нас мечтает о росте собственных доходов, поскольку это дает определенную свободу действий. Первомайский, например, больше, чем на 80 процентов дотационный район.

Другой разговор, что в существующей системе межбюджетных отношений нужна дополнительная мотивация муниципалитетов к увеличению собственных доходов.

Мы не прочь оставлять часть полученных сверхдоходов на определенное время у себя, для развития. Или в качестве премии получать повышенный процент софинансирования из вышестоящего бюджета по госпрограммам, где участвует муниципалитет.

Варианты могут быть разные, и разговоры по этому поводу периодически ведутся. Я думаю, что когда-нибудь мы к этому обязательно подойдем.

*— Как правило, повышение собственных доходов муниципалитетам видится через создание новых рабочих мест и соответственно развитие бизнеса.*

— Я лично всегда думаю, вот что мы можем дать бизнесу? Возьмем, к примеру, сельское хозяйство. Сегодня эта отрасль совершенно не такая, какой мы привыкли ее видеть. Средняя заработная плата подтянулась здесь до уровня средней по району. И, в отличие от других отраслей, ее рост самый динамичный, 8-11 процентов. Это говорит о том, что меры   
господдержки стимулируют сельхозпредприятия платить достойную зарплату.

Я уже не говорю о новых технологиях и умной технике, которые здесь внедряются. Просто быть механизатором нынче недостаточно – сеялки и косилки оборудованы компьютерами.

Поэтому основной упор мы стараемся делать на то, чтобы создать комфортные условия пребывания на территории. Только тогда к нам пойдут люди и будут вкладывать свои средства в развитие района. Причем неважно, крупные будут инвестпроекты или мелкие. Все начинается с малого, и у нас примеры этому есть.

Сельхозпредприятия оформляют сегодня земли пайщиков. Это большой пласт работы и снизить их нагрузку мы можем тем, что совместно организуем сходы граждан, объясним людям все правовые вопросы.

Здесь с одной стороны, местная администрация помогает бизнесу, а с другой стороны – наводит порядок с землей.

Или, например, ведем работу по привлечению молодых кадров. Ведь село пока не может конкурировать с городом, и наши студенты-выпускники не спешат возвращаться.

Что мы делаем для решения данного вопроса? Во-первых, запустили работу аграрного класса при Первомайской школе. Во-вторых, пропагандируем село и рассказываем о его преимуществах.

Так, в начале лета провели встречу со студентами аграрного колледжа. Кроме команды администрации, были представители наших работодателей: «Томлесдрев», «Агро», «Березовская ферма» и так далее.

Еще хотим повозить ребят и показать им территории, чтобы они увидели все воочию. Эта идея пришла после того, как две девочки, которые с рождения прожили в городе, после прохождения практики решили остаться у нас.

*— Вы согласны, что кадровые вопросы сегодня несколько трансформировались. Теперь не просто нужны кадры, нужны квалифицированные кадры.*

— Я абсолютно согласна с вами. Наши предприятия заинтересованы в комплектации трудового коллектива и его удержании. Совершенно недавно руководство свинокомплекса «Агро» в Куяновском поселении поставило перед нами вопрос: «Куда нашим непьющим ребятам пойти после работы, где им качественно провести свободное время?». Вот сейчас выделяем помещение, чтобы открыть спортивный зал.

Не могу сказать, что здесь мы делаем системные шаги. Но мы пробуем, нащупываем пути, смотрим реакцию и пытаемся понять, чего бы хотелось людям. Предоставление жилья – важный фактор, но оказывается, не основной для того, чтобы люди оставались. Думаю, повышение уровня жизни – работа учреждений культуры, условия для досуга, благоустройство, дороги, транспорт, связь – в какой-то степени должны удерживать людей.

Кстати, сегодня у нас оформляется 60 земельных участков, и года через три мы сможем вам показать небольшой поселок, в котором будут проживать сотрудники двух предприятий.

И, если вернуться к теме нашего разговора, здесь также можно говорить про потенциальный рост наших собственных доходов — в виде НДФЛ и налога на имущество физических лиц.