



Мониторинг законодательства Российской Федерации и Томской области

ПОЛНОМОЧИЯ ОМСУ

**Федеральный закон от 05.02.2018 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам добровольчества (волонтерства)»
Начало действия документа 01.05.2018**

Определены полномочия органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в сфере добровольчества (волонтерства).

Пунктом 9 статьи 1 данного Федерального закона к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в сфере добровольчества (волонтерства) отнесены:

- формирование и осуществление муниципальных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на поддержку добровольчества (волонтерства), с учетом национальных и местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей;
- утверждение порядка взаимодействия органов местного самоуправления, муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями;
- оказание поддержки организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческим (волонтерским) организациям, в том числе в их взаимодействии с муниципальными учреждениями и иными организациями, социально ориентированным некоммерческим организациям, государственным и муниципальным учреждениям, обеспечивающим оказание организационной, информационной, методической и иной поддержки добровольцам (волонтерам), организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческим (волонтерским) организациям.

Кроме того, подпунктом «г» пункта 5 статьи 1 рассматриваемого Федерального закона закреплено право государственных органов и органов местного самоуправления привлекать добровольцев (волонтеров) к осуществлению добровольческой (волонтерской) деятельности.

Также данным Законом определены:

- понятие добровольческой (волонтерской) деятельности;
- права и обязанности добровольца (волонтера);
- правовые условия осуществления организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями своей деятельности;
- порядок формирования и ведения единой информационной системы в сфере развития добровольчества (волонтерства).

Обращаем внимание!

Статьей 6 данного Федерального закона пункт 25 части 1 статьи 15, пункт 33 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» после слова «добровольчеству» дополнены словом «(волонтерству)» в связи с чем, в уставы городских округов и муниципальных районов с 1 мая 2018 года должны быть внесены изменения.

ЗЕМЛЯ**Федеральный закон от 28.02.2018 № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»****Начало действия документа 28.02.2018****Срок действия «дачной амнистии» продлен до 1 марта 2020 года.**

Согласно Закону:

- до 1 марта 2020 года (ранее - до 1 марта 2018 года) не потребуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта объекта;

- предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев могут устанавливаться субъектами РФ на период до 1 марта 2020 года;

- до 1 марта 2020 года основаниями для государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на объект ИЖС, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или на объект ИЖС, создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения ЛПХ (на приусадебном земельном участке), являются только технический план указанных объектов и правоустанавливающий документ на земельный участок, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположены указанные объекты.

Приказ Минэкономразвития России от 11.12.2017 № 669 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости»**Начало действия документа - 18.02.2018****Положения приказов Минэкономразвития по вопросам осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости приведены в соответствие с действующим законодательством.**

В связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 247-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», а также Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», Приказом:

- уточняется порядок включения в ЕГРН сведений об ограничении оборотоспособности земельного участка, предоставленного по программе «дальневосточного гектара»;

- уточняются правила внесения в реестр границ сведений о границе населенного пункта, территориальной зоны в случае пересечения таких границ с границами земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН;

- устанавливается ряд особенностей внесения в ЕГРН записей при установлении принадлежности земельного участка к определенной категории земель;

- вводятся особенности внесения в ЕГРН сведений в случаях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков, государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ указанных земельных участков;

- обновляется порядок внесения изменений в содержащиеся в ЕГРН сведения о местоположении границ земельного участка в случае исправления органом регистрации реестровой ошибки;

- устанавливаются случаи, порядок и сроки направления органом регистрации заинтересованным лицам решения о необходимости устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков.

Кроме того, Приказом вводятся требования к средней квадратичной погрешности местоположения точек при определении координат характерных точек границ земельных участков в случае изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки органом регистрации прав.

ЖИЛИЩЕ

Распоряжение Администрации Томской области от 30.01.2018 № 49-ра «Об установлении стоимости ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, принадлежащего детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, для определения объемов субвенций, предоставляемых местным бюджетам на проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, на 2018 год»

Начало действия документа 30.01.2018 (и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года)

Утверждена стоимость ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, принадлежащего детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, для определения объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам на проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, на 2018 год в размере:

- для города Томска - 2600 рублей кв. м.;
- для Асиновского, Бакчарского, Верхнекетского, Зырянского, Кожевниковского, Кривошеинского, Молчановского, Первомайского, Тегульдетского, Томского, Чаинского, Шегарского районов, ЗАТО Северск - 2700 рублей кв. м.;
- для Александровского, Каргасокского, Колпашевского, Парабельского районов, города Кедрового - 2800 рублей кв. м.;
- для городского округа Стрежевой - 2900 рублей кв. м.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Федеральный закон от 19.02.2018 № 26-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Начало действия документа 02.03.2018

На МФЦ возложена функция по осуществлению приема денежных средств от заявителей в счет платы за предоставление государственных и муниципальных услуг.

Законом установлено, что МФЦ осуществляют прием денежных средств от заявителей в счет платы за предоставление государственных и муниципальных услуг и уплаты иных платежей в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Наделение МФЦ соответствующей функцией позволит решить проблему предоставления государственных и муниципальных услуг в малонаселенных местностях и местностях, в которых банковские организации территориально удалены.

Кроме того, Федеральным законом устанавливается, что МФЦ может создаваться только в форме государственного или муниципального (в том числе автономного) учреждения.

МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ

Постановление Правительства РФ от 22.02.2018 № 187 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Развитие образования»

Субъектам РФ в 2018 и 2019 годах будут предоставлены федеральные трансферты на создание дополнительных мест в яслях в общем объеме 49 млрд. рублей

Постановлением Правительства Российской Федерации государственная программа «Развитие образования» дополнена правилами предоставления и распределения указанных межбюджетных трансфертов.

Среди условий их предоставления - наличие региональной программы по созданию дополнительных мест, а также наличие в региональном бюджете ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства.

Размер трансферта будет рассчитываться исходя из численности детей от двух месяцев до трех лет в регионе, не обеспеченных местом в яслях (ясельной группе детского сада), а также численности застрахованных лиц, о которых имеются сведения о периоде нахождения в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.

Средства трансфертов могут быть направлены на создание дополнительных мест для таких детей в дошкольных учреждениях путем строительства и приобретения зданий, пристроек к зданиям или помещений детских садов.

Правилами предусматривается использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, а в случае ее отсутствия - типовой проектной документации из реестров Минстроя России.

ПЕРЕВОЗКИ ПАССАЖИРОВ И БАГАЖА

Приказ Минтранса России от 08.12.2017 № 513 «О Порядке определения начальной (максимальной) цены контракта, а также цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Начало действия документа 01.07.2018

Определен порядок определения начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК), а также цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом.

Данный порядок разработан в целях реализации части 2 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Порядком утверждены формулы расчета НМЦК и цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком, при закупках в сфере регулярных перевозок пассажиров автомобильным и городским наземным электрическим транспортом

В частности, установлены формулы расчета начальной (максимальной) цены контракта:

- в случае, если в соответствии с документацией о закупках работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам, либо в соответствии с контрактом (в случае осуществления закупок таких работ у единственного подрядчика) плата за проезд пассажиров и провоз багажа подлежит перечислению государственному или муниципальному заказчику;

- в случае, если такая плата подлежит перечислению подрядчику.

Обращаем внимание!

Распоряжением Минтранса России от 15.12.2017 № НА-229-р (вступает в силу 1 июля 2018 года) утверждена «Методика определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с поставщиком (в том числе с единственным), при осуществлении закупок в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

Данная Методика разъясняет Порядок определения НМЦК, а также цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком при осуществлении закупок в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденный рассматриваемым Приказом Минтранса России от 08.12.2017 № 513.

**ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОМСУ И ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ
ЛИЦ**

Федеральный закон от 19.02.2018 № 17-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 25.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

Начало действия документа 19.08.2018

Информация о проверках деятельности органов местного самоуправления будет включаться в единый реестр проверок.

Статьей 1 данного Федерального закона определено, что информация о плановых и внеплановых проверках деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений подлежит внесению в единый реестр проверок в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Кроме того, статьей 2 данного Федерального закона также закреплено, что информация о плановых и внеплановых проверках, проводимых антимонопольным органом, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений подлежит внесению в единый реестр проверок.

**ТУРИСТСКАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Федеральный закон от 05.02.2018 № 16-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в целях совершенствования правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификации объектов туристской индустрии»

Начало действия документа 01.01.2019 (за исключением отдельных положений)

Принят закон об обязательной классификации объектов туристской индустрии.

Законом вводятся понятия «средство размещения», «гостиница», «гостиничные услуги», «классификация гостиниц», «классификация горнолыжных трасс», «классификация пляжей».

Классификацию объектов туристской индустрии (гостиниц, горнолыжных трасс, пляжей) смогут проводить только аккредитованные организации.

По результатам классификации будет выдаваться свидетельство о присвоении им соответствующей категории («звезд»).

Утверждение положения о классификации гостиниц отнесено к компетенции органов государственной власти федерального уровня.

Объект туристской индустрии обязан указывать в рекламе и использовать в своей деятельности только присвоенную ему категорию.

Устанавливается запрет на предоставление гостиничных услуг при отсутствии свидетельства о присвоении гостинице или иному средству размещения категории. В случае обнаружения несоответствия гостиницы и иного средства размещения требованиям порядка классификации объектов туристской индустрии действие свидетельства о присвоении гостинице или иному средству размещения соответствующей категории приостанавливается.

Также предусматривается лишение аккредитации на право классификации объектов туристской индустрии организации, необоснованно присваивающей категории, и усиление административной ответственности за нарушение требований законодательства о предоставлении гостиничных услуг.

Закон вступает в силу с 1 января 2019, при этом новые требования будут вводиться поэтапно: с 1 января 2019 - для наиболее крупных гостиниц с номерным фондом более 50 номеров; с 1 января 2020 - для гостиниц с номерным фондом более 15 номеров и с 1 января 2021 - в отношении всех гостиниц.

Обращаем внимание!

Законом в новой редакции излагается ст. 14.39 КоАП РФ (вступает в силу с 1 июля 2019 года), согласно которой предоставление гостиничных услуг без свидетельства о присвоении гостинице определенной категории, установленной положением о классификации гостиниц, либо использование в рекламе, названии гостиницы или деятельности, связанной с использованием гостиницы, категории, не соответствующей категории, указанной в таком свидетельстве будет влечь предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от одной сороковой до одной двадцать пятой совокупного размера суммы выручки от реализации всех товаров (работ, услуг) за календарный год, предшествующий году, в котором было выявлено административное правонарушение, либо за предшествующую дате выявления административного правонарушения часть календарного года, в котором было выявлено административное правонарушение, если правонарушитель не осуществлял деятельность по реализации товаров (работ, услуг) в предшествующем календарном году, но не менее пятидесяти тысяч рублей.