



Мониторинг законодательства Российской Федерации и Томской области

ПОЛНОМОЧИЯ ОМСУ

Закон Томской области от 04.05.2018 № 33-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» (далее – Закон № 33-ОЗ)

Начало действия документа 18.05.2018

Признаны утратившими силу основания для проведения внеплановых проверок органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Так, признаны утратившими силу часть 5 статьи 4 и часть 5 статьи 5 Закона Томской области от 18 сентября 2015 года № 124-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области» (далее – Закон № 124-ОЗ), которые устанавливали основания для проведения внеплановых проверок органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Кроме того, статья 3 Закона № 124-ОЗ изложена в новой редакции, согласно которой «Муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации».

Таким образом, закрепленные в статье 3 Закона № 124-ОЗ дополнительные основания для проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей также признаны утратившими силу.

Обращаем внимание!

Согласно статье 2 рассматриваемого Закона 33-ОЗ органы муниципального земельного контроля должны привести свои нормативные правовые акты в соответствие с Законом № 33-ОЗ в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Приказ Минстроя России от 20.03.2018 № 153/пр «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство и разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства»

Начало действия документа 25.06.2018

Утвержден формат предоставления по межведомственному запросу сведений, содержащихся в разрешениях на строительство и на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Сведения, содержащиеся в указанных разрешениях, должны представляться в формате электронного документа с использованием Единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем по Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.12.2014 № 1494.

Сведения предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа - разрешения.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

**Федеральный закон от 23.05.2018 № 116-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации»
Начало действия документа 03.06.2018**

В Гражданский кодекс РФ внесены поправки юридико-технического характера.

В частности:

- признается утратившим силу пункт 4 статьи 64 ГК РФ как дублирующий положения ст. 64.1 ГК РФ;
- уточняются нормы ст. 160 ГК РФ, касающиеся порядка совершения и удостоверения доверенностей, а именно, предусматривается, что при совершении доверенностей, указанных в пункте 3 статьи 185.1 ГК РФ, подпись того, кто подписывает доверенность, может быть удостоверена также организацией, где работает гражданин, который не может собственноручно подписаться, или администрацией медицинской организации, в которой он находится на излечении в стационарных условиях.

Обращаем внимание!

Согласно пункту 3 статьи 185.1 ГК РФ доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий или на получение корреспонденции, за исключением ценной корреспонденции, может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Такая доверенность удостоверяется бесплатно.

ЖИЛИЩЕ

**Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»
Начало действия документа 26.05.2018**

Обновлена примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.

Согласно новой форме, в платежный документ включается 6 разделов:

- сведения о плательщике и исполнителе услуг;
- сведения о показаниях индивидуальных приборов учета;
- расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт;
- справочная информация;
- расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа;
- сведения о перерасчетах (доначислении +, уменьшении -).

Ранее действовавшая аналогичная форма включала 8 разделов.

Утратившим силу признан Приказ Минстроя России от 29.12.2014 № 924пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению».

Приказ Минстроя России от 11.04.2018 № 224/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2018 года»

Начало действия документа 09.05.2018

Установлены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на II квартал 2018 года.

Данные показатели подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета. Для Томской области стоимость составляет 40 568 рублей (в первом квартале 2018 года стоимость составляла 38 272 рублей).

ЗЕМЛЯ

Закон Томской области от 04.05.2018 № 48-ОЗ «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Начало действия документа 19.05.2018

За Администрацией Томской области закреплено полномочие по установлению порядка использования древесно-кустарниковой растительности на землях, находящихся в государственной собственности Томской области.

КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА

Постановление Правительства РФ от 12.05.2018 № 572 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № 1289»

Начало действия документа 01.01.2019

С 1 января 2019 года в отношении лекарственных препаратов, включенных в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, все стадии производства которых осуществляются в РФ и других государствах ЕАЭС, будут предоставляться преференции при госзакупках.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2015 № 1289 заказчик должен отклонять все заявки, содержащие предложения о поставке лекарственных препаратов, происходящих из иностранных государств (за исключением государств ЕАЭС), при условии, что на участие в определении поставщика подано не менее двух заявок, которые содержат предложения о поставке лекарственных препаратов, страной происхождения которых является Россия или другое государство ЕАЭС.

Поправками в частности установлено, что в случае если после отклонения заявок (окончательных предложений) в указанном порядке хотя бы одна заявка содержит предложение о поставке лекарственных препаратов, все стадии производства которых, в том числе синтез молекулы действующего вещества при производстве фармацевтических субстанций, осуществляются на территориях государств - членов ЕАЭС, и при этом сведения о таких фармацевтических субстанциях включены в регистрационное досье на эти лекарственные препараты, в отношении таких лекарственных препаратов применяются условия допуска для целей осуществления закупок товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, установленные Минфином России.

Подтверждением соответствия лекарственного препарата и фармацевтической субстанции указанным требованиям является декларирование участником закупки в заявке (окончательном предложении) сведений о документе, подтверждающем соответствие производителя лекарственных средств для медицинского применения требованиям Правил надлежащей производственной практики ЕАЭС или Правил надлежащей производственной практики, утвержденных Минпромторгом России, и сведений о документе, содержащем информацию о стадиях технологического процесса производства лекарственного средства для медицинского применения, осуществляемых на территории ЕАЭС (в том числе о стадиях производства молекулы действующего

вещества фармацевтической субстанции), выдаваемом Минпромторгом России.

Обращаем внимание!

Анализируемое Постановление вступает в силу с 1 января 2019 г. и применяется к отношениям, связанным с осуществлением закупок лекарственных препаратов, включенных в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в определении поставщика которых направлены после указанной даты.

Приказ Минпромторга России от 12.03.2018 № 716 «Об утверждении типового контракта на оказание услуг выставочной и ярмарочной деятельности для обеспечения государственных и муниципальных нужд, типового контракта на оказание услуг по диагностике, техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств для обеспечения государственных и муниципальных нужд, типового контракта на поставку продукции радиоэлектронной промышленности, судостроительной промышленности, авиационной техники для обеспечения государственных и муниципальных нужд, информационной карты типового контракта на оказание услуг выставочной и ярмарочной деятельности для обеспечения государственных и муниципальных нужд, информационной карты типового контракта на оказание услуг по диагностике, техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств для обеспечения государственных и муниципальных нужд, информационной карты типового контракта на поставку продукции радиоэлектронной промышленности, судостроительной промышленности, авиационной техники для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о признании утратившими силу приказов Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 20 февраля 2016 г. № 467 и от 19 мая 2017 г. № 1598»

Начало действия документа 27.05.2018

Утверждены обновленные типовые формы контрактов для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В частности утверждены:

- типовой контракт на оказание услуг выставочной и ярмарочной деятельности для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
- типовой контракт на оказание услуг по диагностике, техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
- типовой контракт на поставку продукции радиоэлектронной промышленности, судостроительной промышленности, авиационной техники для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Обновленные типовые формы контрактов приведены в соответствие с действующим законодательством в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд. В частности, они дополняются указанием на идентификационный номер закупки в единой системе закупок; также уточняются положения контрактов об условиях оказания услуг, права и обязанности сторон контракта и ряд иных условий.

Кроме того, Приказом утверждены информационные карты указанных типовых контрактов.

Утратившим силу признается Приказ Минпромторга России от 20.02.2016 № 467, которым были утверждены ранее действовавшие аналогичные типовые контракты, с внесенными в него изменениями и дополнениями.

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Постановление Правительства РФ от 11.05.2018 № 568 «О федеральной государственной информационной системе мониторинга деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376»

В РФ будет создана федеральная государственная информационная система мониторинга деятельности МФЦ.

Система предназначена для решения следующих задач:

- обеспечение сбора, обработки, хранения информации о предоставлении государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах, обеспечение доступа к такой информации, ее предоставление и распространение;

- формирование аналитических отчетов о предоставлении государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах.

Система будет состоять из общедоступной части, содержащей, в частности, информацию о многофункциональных центрах и показателях качества предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организовано в МФЦ, и пользовательской части, предназначенной для сбора, обработки, хранения информации, получаемой в рамках взаимодействия информационной системы мониторинга с автоматизированными информационными системами МФЦ.

МФЦ несут ответственность за полноту, достоверность и актуальность информации, представляемой для включения в информационную систему мониторинга.

Обращаем внимание!

Согласно данному Постановлению Правительства РФ функции оператора информационной системы мониторинга осуществляет Министерство экономического развития РФ.

Распоряжение Правительства РФ от 23.05.2018 № 961-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 29.06.2012 № 1123-р»

Начало действия документа 23.05.2018

Расширен перечень сведений, находящихся в распоряжении региональных и местных органов власти или их подведомственных организаций, необходимых для предоставления государственных услуг.

Указанные в таком перечне сведения подлежат обязательному предоставлению федеральному органу исполнительной власти, органу государственного внебюджетного фонда РФ или многофункциональному центру по межведомственному запросу.

Перечень дополнен 13-ю позициями, среди которых:

- сведения из документов, устанавливающих или подтверждающих право заявителя на ранее учтенный объект недвижимости, если документ является основанием для внесения сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ЕГРН;

- сведения из решения регионального или местного органа власти об утверждении акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (если объект недвижимости введен в эксплуатацию до 30 декабря 2004 года);

- копия договора водопользования, материалов в графической форме (в том числе схемы размещения гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зон с особыми условиями их использования) и пояснительной записки к ним;

- сведения из протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду);

- сведения из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов и др.

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Федеральный закон от 23.04.2018 № 98-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»

Начало действия документа 23.04.2018 (за исключением отдельных положений)

Дополнен перечень доходов, не облагаемых НДФЛ

К числу таких доходов отнесены:

- гранты, премии и призы по результатам участия в мероприятиях, предоставленных некоммерческими организациями за счет грантов Президента РФ;
- доходы в виде оплаты стоимости проезда к месту проведения соревнований, конкурсов, иных мероприятий и обратно, питания (в установленных пределах) и предоставления помещения во временное пользование, производимой некоммерческими организациями за счет грантов Президента РФ.

Соответствующие положения закона распространяются на правоотношения с 1 января 2018 года.

Принятым законом предусматриваются также одинаковые условия освобождения от налогообложения НДФЛ доходов добровольцев (волонтеров), получаемых ими как в денежной, так и в натуральной формах. Данные изменения вступают в силу с 1 мая 2018 года.

ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Закон Томской области от 04.05.2018 № 51-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об охране озелененных территорий Томской области»

Начало действия документа 19.05.2018

Внесены отдельные изменения в Закон Томской области от 11.11.2008 № 222-ОЗ «Об охране озелененных территорий Томской области» (далее – Закон Томской области № 222-ОЗ).

В частности, признаны утратившими силу:

1) пункт 8 статьи 3 Закона Томской области № 222-ОЗ, который устанавливал понятие компенсационной стоимости - как стоимостной оценки зеленых насаждений, устанавливаемой для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

2) часть 5 статьи 10 Закона Томской области № 222-ОЗ, регулировавшая вопросы проведения компенсационного озеленения в денежной форме.

Кроме того, часть 7 статьи 10 Закона Томской области № 222-ОЗ изложена в следующей редакции: «порядок проведения компенсационного озеленения устанавливается органами местного самоуправления с учетом требований законодательства».

ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Закон Томской области от 04.05.2018 № 50-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Томской области»

Начало действия документа 19.05.2018

Уточнены полномочия Администрации Томской области и иных исполнительных органов государственной власти Томской области в сфере обращения с отходами производства и потребления.

ОТЛОВ БЕЗНАДЗОРНЫХ ЖИВОТНЫХ

Постановление Администрации Томской области от 16.05.2018 № 212а «О порядке отлова, содержания и дальнейшего использования безнадзорных животных в Томской области»
Начало действия документа 16.05.2018

Определен порядок отлова, содержания и дальнейшего использования безнадзорных животных в Томской области.

Отлов безнадзорных животных

Отлов безнадзорных животных выполняется специализированной организацией на основании обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти и местного самоуправления, из СМИ о нахождении безнадзорных животных на территории области. По каждому обращению руководителем специализированной организации составляется заказ-наряд на отлов безнадзорных животных.

При отлове безнадзорных животных бригада по отлову должна состоять не менее чем из 2 человек. Отлов производится с применением разрешенных и сертифицированных для этих целей приспособлений, препаратов и материалов. Безнадзорные животные, погибшие при отлове, учитываются в акте отлова и транспортировки безнадзорных животных и подлежат утилизации специализированной организацией в порядке, установленном законодательством РФ в области ветеринарии. Транспортировка отловленных животных должна производиться автотранспортом, оборудованным для перевозки животных.

Содержание безнадзорных животных

Руководитель специализированной организации в день отлова составляет акт отлова и транспортировки безнадзорных животных. В день отлова безнадзорные животные помещаются в пункт временного содержания, где они в течение 72 часов подлежат регистрации (учету) и клиническому осмотру специалистом в области ветеринарии. специализированной организацией ведется реестр безнадзорных животных. Одновременно с регистрацией на каждое безнадзорное животное оформляется акт содержания безнадзорного животного. По результатам клинического осмотра поступивших в пункт временного содержания животных специалист в области ветеринарии при наличии оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 9 Закона Томской области «О содержании собак и кошек в Томской области» принимает решение о необходимости их умерщвления.

Поступившие в пункт временного содержания животные содержатся в карантинном помещении (вольерах для карантина) 10 дней со дня их отлова. Во время пребывания в карантинном помещении животные не должны контактировать с вновь прибывшими животными. Допускается содержание здоровых животных, совместимых по характеру, в групповых вольерах. Групповые вольеры не должны использоваться для больных, раненых и кормящих животных. Содержание животных в пункте временного содержания осуществляется с учетом ветеринарно-санитарных и зооигиенических правил и норм.

Использование безнадзорных животных

Дальнейшее использование безнадзорных животных осуществляется специализированной организацией в соответствии с действующим законодательством РФ и Томской области.

В приложениях к Порядку приведены формы, предусмотренных им заказа-наряда, актов и реестра.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ КОРЗИНА

Закон Томской области от 04.05.2018 № 46-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О потребительской корзине в Томской области»

Начало действия документа 19.05.2018

Срок действия потребительской корзины для основных социально-демографических групп населения в Томской области в составе и объемах, предусмотренных ст. 2 Закона Томской области от 28.06.2013 № 118-ОЗ «О потребительской корзине в Томской области», продлен на 2018 - 2020 гг.