



Мониторинг законодательства Российской Федерации и Томской области

ПОЛНОМОЧИЯ ОМСУ

Закон Томской области от 12.03.2018 № 16-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»

Начало действия документа 30.03.2018

Внесены изменения в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»:

- установлено, что органы местного самоуправления предоставляют гражданам и юридическим лицам земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, госсобственность на которые не разграничена, в пределах предоставленных полномочий;

- перечень граждан, имеющих право на получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, дополнен новой категорией граждан - лица, удостоенные званий Героя Советского Союза, Героя РФ или являющиеся полными кавалерами ордена Славы. Также установлено право указанной категории граждан на внеочередное получение земельных участков и минимальные предельные размеры таких участков;

- наименование категории граждан «многодетные семьи» приведено в соответствие с терминологией Земельного кодекса РФ. Так, определено, что предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно осуществляется гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- уточнен возраст супругов в молодых семьях или единственного родителя, проживающих в сельских населенных пунктах и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на день постановки на учет для получения земельного участка. Право постановки на такой учет сохраняется у молодых родителей или единственного родителя до того дня, когда им исполнится 36 лет;

- семьи, имеющие детей-инвалидов, наделяются правом на внеочередное предоставление земельных участков;

- в новой редакции изложено Приложение 2 к Закону Томской области «О земельных отношениях в Томской области» .

Также установлено, что ежегодная арендная плата за использование земельного участка, находящегося в госсобственности Томской области и предоставляемого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, устанавливается в размере 0,01% от кадастровой стоимости предоставляемого земельного участка.

Обращаем внимание!

Статьей 2 Закона в целях реализации изменений, предусмотренных статьей 1 Закона, внесены изменения в Закон Томской области от 11.11.2015 № 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством».

Кроме того, в перечне документов, необходимых для постановки на учет с целью предоставления земельных участков кадастровый паспорт объекта недвижимости заменен выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Закон Томской области от 12.03.2018 № 10-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной поддержке сельскохозяйственного производства»

Вступил в силу 19.03.2018 и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года

Согласно внесенному дополнению крестьянские (фермерские) хозяйства включены в перечень получателей государственной поддержки по искусственному осеменению коров в целях повышения показателей обеспеченности региона молоком.

Кроме того, наименование переданных отдельных государственных полномочий по государственной поддержке сельскохозяйственного производства в части реализации мер государственной поддержки по развитию малых форм хозяйствования приведено в соответствие с Законом Томской области от 28.12.2017 № 156-03 «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Закон Томской области от 12.03.2018 № 11-ОЗ «О внесении изменений в Кодекс Томской области об административных правонарушениях»

Начало действия документа 30.03.2018

Установлена административная ответственность за неисполнение или нарушение решений Антитеррористической комиссии Томской области.

Законом в Кодекс Томской области об административных правонарушениях (далее – КТоАП) введена статья 13.8 «Неисполнение или нарушение решений Антитеррористической комиссии Томской области», согласно которой неисполнение или нарушение органами государственной власти Томской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области, организациями, должностными лицами, гражданами решений Антитеррористической комиссии Томской области, принятых в пределах ее компетенции, если указанные деяния не охватываются составом правонарушения, предусмотренного федеральным законодательством, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Обращаем внимание!

Согласно Закону протоколы по статье 13.8 КТоАП будут составлять должностные лица Администрации Томской области, а дела по данной статье будут рассматривать мировые судьи Томской области.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Приказ Минстроя России от 29.08.2017 № 1179/пр «Об утверждении свода правил «Здания театральные-зрелищные. Правила проектирования»

Начало действия документа 29.08.2017

Со 2 марта 2018 года вступают в силу правила проектирования театральные-зрелищных зданий.

Правила распространяются на проектирование новых и реконструируемых театральные-зрелищных зданий высотой до 50 м и имеющих заглубление подземной части до 15 м, и содержат в том числе требования к организации участков этих объектов.

Правила не распространяются на проектирование, реконструкцию и капитальный ремонт зданий, являющихся некапитальными, а также объектами культурного наследия.

Приказ Министра России от 14.11.2017 № 1536/пр «Об утверждении свода правил «Спортивные сооружения. Правила проектирования»**Начало действия документа 14.11.2017****С 15 мая 2018 года начнут действовать правила проектирования спортивных сооружений**

Правила устанавливают требования к спортивным сооружениям, их функциональным зонам, архитектурно-планировочным, конструктивным, инженерным и технологическим решениям, обеспечивающим безопасную эксплуатацию спортивных сооружений.

Правила распространяются на проектирование новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых спортивных сооружений: ледовые арены; многофункциональные спортивные комплексы с универсальными спортивными залами; плоскостные спортивные сооружения, включенные в классификатор объектов спорта и приведенные в приложениях А и Б к своду правил.

ЖИЛИЩЕ**Закон Томской области от 12.03.2018 № 9-ОЗ «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»****Начало действия документа 30.03.2018**

Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере дополнены полномочием по принятию в отношении всех или отдельных муниципальных образований Томской области решения об изменении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода или равномерно в течение календарного года).

МРОТ**Федеральный закон от 07.03.2018 № 41-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»****Начало действия документа 01.05.2018****С 1 мая 2018 года минимальный размер оплаты труда составит 11 163 рубля в месяц.**

С 1 января 2018 года минимальный размер оплаты труда установлен в сумме 9 489 рублей в месяц.

В соответствии со статьей 133 Трудового кодекса РФ минимальный размер оплаты труда устанавливается одновременно на всей территории РФ федеральным законом и не может быть ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения.

В этой связи с 1 мая 2018 года минимальный размер оплаты труда увеличен до 11 163 рублей в месяц, что в том числе соответствует требованиям Трудового кодекса РФ.

Обращаем внимание!

16 марта 2018 года было заключено «Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области на 2018 год», которым минимальная заработная плата для работников организаций, финансируемых из областного и местных бюджетов, территориальных государственных внебюджетных фондов Томской области, работников иных работодателей также установлена: с 1 января 2018 года в размере 9489 рублей; с 1 мая 2018 года в размере 11163 рубля. При этом соглашением определено, что районный коэффициент и процентная надбавка за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не включаются в состав минимальной заработной платы.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Закон Томской области от 12.03.2018 № 8-ОЗ «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»

Начало действия документа 30.03.2018

Исключено полномочие Законодательной Думы Томской области по определению порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности.

Данные изменения обусловлены тем, что в соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» законами или иными нормативными правовыми актами субъектов РФ такой порядок может быть установлен только для объектов культурного наследия, относящихся к собственности субъектов РФ.

В силу указанной нормы федерального законодательства в отношении объектов, относящихся к муниципальной собственности, такой порядок может быть определен только нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН

Закон Томской области от 12.03.2018 № 13-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обращениях граждан в государственные органы Томской области и органы местного самоуправления»

Начало действия документа 30.03.2018

Закон Томской области приведен в соответствие с Федеральным законом от 27.10.2017 № 355-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Пунктом 1 статьи 1 Закона закреплено, что при направлении обращения в электронной форме гражданин в обязательном порядке должен указать свою фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) и адрес электронной почты для направления ответа. Дополнительные материалы к электронным обращениям также должны быть направлены в электронной форме.

Пункт 2 статьи 1 Закона установлено, что ответы на обращения граждан, направленные в электронной форме, также даются в электронной форме (направляются в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении).

ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

Закон Томской области от 12.03.2018 № 14-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области по вопросам противодействия коррупции»

Начало действия документа 30.03.2018

Внесены изменения в отдельные законодательные акты Томской области по вопросам противодействия коррупции.

Так, статьей 2 Закона в Законе Томской области от 11.09.2007 № 198-ОЗ «О муниципальной службе в Томской области» установлено, что достоверность и полнота сведений, представленных гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, проверяется в части профилактики коррупционных правонарушений. Также, указанной нормой определены требования к содержанию мотивированных заключений, выносимых по результатам рассмотрения уведомления муниципального служащего о возникновении личной

заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

Статьей 3 Закона путем изложения в новой редакции подпункта 1 пункта 2 приложения 1 к Закону Томской области от 06.05.2009 № 68-ОЗ «О гарантиях деятельности депутатов представительных органов муниципальных образований, выборных должностных лиц местного самоуправления, лиц, замещающих муниципальные должности, в Томской области» уточнено, что граждане, претендующие на замещение муниципальной должности, представляют сведения о доходах, только при наделении полномочиями по должности (назначении, избрании на должность).

Постановление Правительства РФ от 05.03.2018 № 228 «О реестре лиц, уволенных в связи с утратой доверия»

Начало действия документа 15.03.2018

Утверждено Положение о реестре лиц, уволенных в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения

Данное положение определяет порядок:

- включения сведений о лице, к которому было применено взыскание в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия (далее – реестр);
- исключения из реестра сведений;
- размещения реестра на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Реестр размещается в открытом доступе на официальном сайте единой системы по адресу <http://gossluzhba.gov.ru/reestr> в виде списка, который сформирован в алфавитном порядке.

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Закон Томской области от 12.03.2018 № 4-ОЗ «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О транспортном налоге»

Вступил в силу 19.03.2018 и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года

Установлен единый коэффициент к ставке транспортного налога в размере 1,1 для дорогостоящих автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет.

Единый коэффициент установлен вместо ранее действовавших коэффициентов: 1,1 - в отношении легковых автомобилей, с года выпуска которых прошло от 2 до 3 лет; 1,3 - в отношении легковых автомобилей, с года выпуска которых прошло от 1 года до 2 лет; 1,5 - в отношении легковых автомобилей, с года выпуска которых прошло не более 1 года.

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

Начало действия документа 15.03.2018

Определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ), а также особенности использования расположенных в них участков.

Определены, в частности:

- перечень объектов, в отношении которых должны устанавливаться СЗЗ;
- порядок и основания принятия решения о создании, изменении или прекращении существования СЗЗ;
- допустимые цели использования земельных участков, расположенных в пределах СЗЗ;
- требования к заявлению об установлении, изменении или прекращении СЗЗ, прилагаемым к ним документам и круг лиц, обращающихся с соответствующим заявлением;
- требования к содержанию решений о создании, изменении или прекращении СЗЗ;
- основания отказа в установлении СЗЗ.

Устанавливается, что сведения о создании СЗЗ вносятся в ЕГРН, а сама СЗЗ считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.

Со дня установления СЗЗ на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении СЗЗ, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям. Реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении СЗЗ.

Обращаем внимание!

Постановлением предусматривается ряд переходных положений:

- устанавливается, что правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до 15 марта 2018 г., в отношении которых подлежат установлению СЗЗ, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Роспотребнадзор (его территориальные органы) заявление об установлении СЗЗ в срок до 15 марта 2019 г.

При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении СЗЗ, допускается в течение 2 лет с момента ее установления;

- определяется, что в случае если до 15 марта 2018 г. выданы разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению или изменению СЗЗ, застройщики до ввода объектов в эксплуатацию обязаны представить в Роспотребнадзор об установлении (изменении) СЗЗ в срок до 15 марта 2019 г.;

- устанавливается, что приведение видов разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении СЗЗ, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.