

# ▶ ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА 2020



СТРОИТЕЛЬСТВО,  
АРХИТЕКТУРА,  
И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Объекты, предназначенные для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры

- **автодороги** федерального, **регионального, межмуниципального и местного значения**, мосты, защитные и искусственные дорожные сооружения;
- объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских и государственных воздушных судов инфраструктура воздушного транспорта и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи;
- морские и речные порты, объекты их инфраструктур, в том числе искусственные земельные участки, портовые гидротехнические сооружения;
- **транспортно-пересадочные узлы;**
- проектируемые в составе указанных объектов иные объекты капитального строительства, объекты инженерной инфраструктуры, электрические сети и сети связи.

Особенности «Транспортного закона» применяются, если соответствующие мероприятия предусмотрены:

- Комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года;
- государственными программами РФ, ФЦП, ФАИП, ведомственными целевыми программами РФ;
- **государственными программами субъектов РФ, ведомственными целевыми программами субъектов РФ, адресными инвестиционными программами субъектов РФ;**
- долгосрочной программой развития и инвестиционной программой ОАО «РЖД»;
- программой деятельности и финансовым планом ГК «Автодор».

Перечень Объектов утвержден распоряжением Правительства РФ от 07.09.2020 № 2278-р

## **Утверждение ППТ до внесения изменений в документы территориального планирования**

Сведения о местоположении конкретного объекта теперь могут вноситься в схему территориального планирования после утверждения проекта планировки территории, то есть основного документа, по которому осуществляется строительство.

Это позволяет значительно раньше приступить к разработке такого проекта планировки территории, а также избежать возможных ошибок в трассировке.

## **Установление видов разрешенного использования участков и их отнесение к категории земель, позволяющей разместить объект, осуществляется на основании документации по планировке территории**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) становится основным документом, определяющим режим использования земельных участков, на которых будет размещен объект.

Признание документации по планировке территории в качестве единого документа, определяющего правовой режим земельных участков, что обеспечивает повышенный уровень правовой определенности при реализации инвестиционно-строительных проектов.

## **Проектная документация линейного объекта направляется на государственную экспертизу до утверждения документации по планировке территории**

Предоставление возможности завершить формальные процедуры, связанные с утверждением проекта планировки территории на этапе, когда проектная документация сдана на экспертизу.

Документация по планировке должна быть предоставлена в экспертизу не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока проведения государственной экспертизы.

## **Возможность временной эксплуатации линейного объекта до его ввода**

Предоставление такой возможности позволяет на 4–6 месяцев раньше срока, необходимого для оформления ввода объекта в эксплуатацию «на бумаге», начать использовать объект, что особенно актуально для автомобильных и железных дорог

## **Правительством РФ утверждены требования к временной эксплуатации линейного объекта до его ввода в эксплуатацию**

Реализация положений «Транспортного закона».

Обеспечение необходимого уровня гарантий прав и законных интересов физических, юридических лиц, в том числе в части безопасности, при осуществлении временной эксплуатации линейных объектов

## **Правительством РФ утверждены правила формирования и функционирования комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта к эксплуатации**

Реализация положений «Транспортного закона», предоставившего возможность эксплуатировать объект инфраструктуры до выдачи разрешения на ввод.

В Правилах предусмотрена коллегиальность принимаемого решения, участие в его принятии представителей застройщика, технического заказчика

## **Специальный порядок выдачи технических условий на переустройство, перенос и техническое подключение**

Предоставление возможности ускоренного подключения объектов к инженерным сетям.

Сроки выдачи технических условий сокращены до 20 дней. Сокращение сроков выноса и переустройства сетей, без осуществления которых невозможно выйти на строительную площадку

## **Минстрой России наделен полномочиями по установлению требований к составу и содержанию технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при подготовке проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта линейных объектов**

Предоставление возможности ускоренного подключения объектов к инженерным сетям. Сроки выдачи технических условий сокращены до 20 дней. Сокращение сроков выноса и переустройства сетей, без осуществления которых невозможно выйти на строительную площадку

## **Возможность выделить отдельные этапы строительства линейных объектов, которые не могут эксплуатироваться автономно**

Проведение государственной экспертизы проектной документации и выдача разрешения на строительство в отношении этапов строительства объектов, входящих в состав линейного объекта транспортной инфраструктуры, которые не могут эксплуатироваться автономно.

## **Введены дополнительные основания для установления публичных сервитутов для строительства линейных объектов**

Разрешено устанавливать необходимые для строительства транспортных объектов сервитуты при условии, что участок можно использовать для целей, предусмотренных ранее (до установления сервитута). Это исключило необходимость оформлять предоставление земельных участков через сложную процедуру заключения договоров аренды или изымать земельные участки при перекладке коммуникаций.

## **Сокращен с 90 до 45 дней срок, по истечении которого допускается обращение в суд с иском об изъятии**

Обеспечение возможности скорейшего выхода на строительную площадку, сокращающее срок осуществления инвестиционно-строительного цикла. При этом гарантии для граждан и юридических лиц, предусмотренные Земельным кодексом РФ при осуществлении процедуры изъятия, сохраняются

## **Возможность разделить процедуры изъятия и определения размера возмещения**

Действовавшая ранее процедура на практике увеличивала сроки строительства на 1–2 года, а в некоторых случаях — на неопределенный срок, что приводило к значительным затратам бюджета.

Теперь стало возможным разделить судебные процессы на спор, непосредственно касающийся изъятия, и спор о размере возмещения за изымаемое имущество.

## **Получить разрешение на строительство объекта федерального, регионального или местного значения возможно до оформления прав на землю (ч. 7.3 ст. 51 Градкодекса РФ)**

Возможность приступить к осуществлению строительных работ одновременно с выполнением работ по межеванию участков.

Норма применяется только в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, свободных от прав третьих лиц, что обеспечивает защиту граждан и юридических лиц.

## **До получения разрешения на строительство возможно выполнение подготовительных работ (ч. 11 ст. 52 Градкодекса РФ)**

Проведение государственной экспертизы проектной документации и выдача разрешения на строительство в отношении этапов строительства объектов, входящих в состав линейного объекта транспортной инфраструктуры, которые не могут эксплуатироваться автономно.

## **Правительством РФ утвержден перечень подготовительных работ, выполняемых до получения разрешения на строительство**

### **(постановление от 07.11.2020 № 1798-р)**

Утверждение перечня позволяет реализовать норму «Транспортного закона» о возможности выполнения таких работ до выдачи разрешения на строительство.

При утверждении перечня были обеспечены интересы граждан и юридических лиц, соответствующие подготовительные работы выполняются:

- с соблюдением всех требований в области охраны окружающей среды;
- с обеспечением проведения строительного контроля;
- с информированием органов государственного экологического надзора.

## **Исключение необходимости проведения отдельной экологической экспертизы регионального уровня для строительства объектов в границах региональных и местных особо охраняемых природных территорий**

Экологические требования будут проверяться при прохождении экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

## **Предусмотрена возможность отдельно проводить технологическую (техническую) и ценовую части государственной экспертизы проектной документации (п. 2 ч. 5 ст. 49 Градкодекса РФ)**

Сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации, что способствует скорейшему выходу на строительную площадку. Это особенно актуально для случаев, когда необходимо срочно начинать строительство или вводить объект, но требуется повторная экспертиза и имеются сложности с прохождением ценовой части экспертизы

## **Исключена необходимость государственного строительного надзора для всех объектов, не подлежащих технологической экспертизе (п. 1, п. 2 ч. 1 ст. 54 Градкодекса РФ)**

Закон устранил противоречие, допущенное ранее при объединении технологической и ценовой экспертиз.

Теперь государственный строительный надзор осуществляется только на тех объектах, которые подлежат **технологической экспертизе**.

## **Строительство дорог 4 и 5 категории, а также «мелких» сетей без подготовки документации по планировке территории и получения разрешения на строительство (постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816)**

Утвержден перечень объектов, для которых отменена необходимость получения разрешения на строительство.

К ним относятся мелкие сети, подъездные и **сельские дороги** (дороги 4 и 5 категории) и еще ряд подобных объектов.

Для того чтобы разместить эти объекты, достаточно будет обладать правами на земельный участок и подготовить проектную документацию, которая будет подлежать экспертизе только в части цены.

При этом упрощение порядка размещения таких объектов не влечет отмену государственной регистрации права.

## Часть 9 статьи 23

### **Генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения**

Генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа.

В этом случае такая карта подлежит утверждению **местной администрацией**.

Устанавливается **региональным законом**.

### **Генеральным планом могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются**

Соответствующее положение легализует возможность установления зон перспективного развития (резерва застройки), позволяя сохранить земельные участки в их границах свободными от застройки.

Устанавливается **региональным законом**.

### **Взамен сведений о конкретных объектах генплан может содержать потребность в инфраструктуре (количество мест в садиках, школах, поликлиниках и т.п. без указания конкретных объектов и их местоположения)**

На момент утверждения генплана может отсутствовать полное представление о конкретных объектах местного значения, планируемых к размещению на территории населенного пункта (например, не все такие объекты на момент подготовки генплана могут быть включены в государственные программы).

Устанавливается **региональным законом**.

### **Генеральный план может быть подготовлен в отношении отдельных населенных пунктов**

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к **отдельным населенным пунктам**, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.



## Часть 1 статьи 32

### **Возможность утверждения ПЗЗ местной администрацией**

Регионы получили право наделить **местные администрации** полномочиями по **утверждению правил землепользования и застройки**.

Такой подход доказал свою эффективность в городах федерального значения и позволил сократить сроки принятия градостроительных решений на несколько месяцев. При этом обсуждение проекта правил землепользования и застройки или изменений в них на публичных слушаниях и последующее его комиссионное рассмотрение сохранено/

## Часть 4.1 статьи 28.2, постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122

### **Регионам делегированы полномочия по уточнению отдельных обязательных требований в нормативах градостроительного проектирования по показателям, определенным Правительством РФ**

Постановление расширяет перечень объектов, для которых в нормативах градостроительного проектирования устанавливаются показатели обеспеченности, доступности.

К ним относятся **парковочные места** рядом с жилыми домами, общественными местами, у границ лесопарков, мест отдыха и курортных зон, а также минимально допустимая площадь озелененных территорий.

## Часть 4.1 статьи 28.2, часть 7 статьи 9, часть 21 статьи 12, часть 51 статьи 16, часть 61 статьи 21

### **Сокращены сроки согласования изменений в документы территориального планирования**

Для внесения изменений в документы территориального планирования сведений о размещении федеральных, региональных и местных объектов сокращены сроки с 3 до 1 месяца.

Как правило, корректировка документов территориального планирования необходима для осуществления дальнейших действий (в частности, по разработке документации по планировке территории), без осуществления которых нельзя выйти на строительную площадку.

## Часть 2 статьи 8.3

### **Исключена обязательная проверка достоверности сметной стоимости объектов, стоимостью ниже 10 млн руб.**

Сокращение срока проведения государственной экспертизы в отношении таких объектов, следствием чего является ускорение выхода на строительную площадку.

Части 4, 5 и 51 статьи 33, части 4 и 5 статьи 40, части 3.1, 4.1, 5.1, 12, 12.3, 12.5, 12.8, 12.9, 12.12 статьи 45

## **Сокращены сроки внесения изменений в ПЗЗ и сроки согласования документации по планировке территории**

Сокращение инвестиционно-строительного цикла, обеспечение возможности скорейшего выхода на строительную площадку.

Оптимизация сроков рассмотрения ПЗЗ комиссиями по землепользованию и застройке, что существенно ускоряет процедуру принятия ПЗЗ.

Часть 10 статьи 4 Федерального закона № 191-ФЗ о введении в действие Градкодекса РФ

## **Завершить строительство и реконструкцию долгостроя возможно по «старым правилам»**

До 1 января 2024 года в отношении объектов, разрешения на строительство которых получены до 1 января 2020 года, разрешено:

- продлять разрешения на строительство;
- проводить экспертизу проектной документации и осуществлять ввод таких объектов по правилам, действовавшим на дату выдачи разрешения на строительство.

Документация по таким объектам подлежит передаче новому застройщику без взимания платы.

Постановление Правительства РФ от 26.10.2020 № 1741

## **Возможность по выбору заявителя направлять проектную документацию по региональным и местным объектам в орган субъекта РФ или Главгосэкспертизу**

Необходимость принятия акта подтверждается, в том числе существующей правоприменительной практикой (в частности, затруднениями, возникающими у регионов при прохождении государственной экспертизы проектной документации).

## Глава 10. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

### статья 64

#### Определены цели комплексного развития территорий

Цели комплексного развития территорий:

- 1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития муниципалитетов;
- 2) достижение показателей в сфере жилищного строительства, улучшение жилищных условий граждан в соответствии с национальной целью «Комфортная и безопасная среда для жизни»;
- 3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории;
- 4) создание мест обслуживания и мест приложения труда;
- 5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования;
- 6) повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов

### статья 65

#### Предусмотрено 4 вида комплексного развития территории

1. **КРТ жилой застройки.** Осуществляется в границах одного или нескольких кварталов, микрорайонов, в которых расположены аварийные МКД, МКД, соответствующие критериям, определяемым субъектом РФ, или иные объекты в границах квартала или микрорайона, в котором находятся такие МКД.

В целях КРТ жилой застройки не могут быть изъяты:

- 1) земельные участки, предназначенные для размещения и занятые объектами федерального значения (за исключением случаев согласования включения таких объектов в границы КРТ);
- 2) земельные участки с расположенными на них МКД и жилые помещения в МКД, в отношении которых законом не предусмотрена возможность включения их в границы КРТ жилой застройки;
- 3) земельные участки с жилыми домами блокированной застройки, ИЖС, садовые дома (исключение: изъятие таких объектов, если они признаны аварийными или соответствуют критериям, определенным субъектом РФ).

## Глава 10. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

### статья 65

#### Предусмотрено 4 вида комплексного развития территории

2. **КРТ нежилкой застройки.** Осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены: аварийные объекты (за исключением МКД); объекты, планируемые к сносу по региональным программам; объекты, не соответствующие ПЗЗ; самовольные постройки. В КРТ нежилкой застройки не могут быть включены МКД, жилые дома блокированной застройки, ИЖС, садовые дома.
3. **КРТ незастроенных территорий.** В границы такой территории могут быть включены земельные участки и объекты, не обремененные правами третьих лиц.
4. **КРТ по инициативе правообладателей.**

### статья 66

#### Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

Решение о КРТ принимается:

- 1) **Правительством РФ** – если в границах территории расположены только федеральные объекты, если застройка будет осуществляться федеральной организацией или в рамках приоритетного инвестиционного проекта региона, но с привлечением федерального бюджета;
- 2) **высшим исполнительным органом субъекта РФ** – если КРТ осуществляется за счет регионального бюджета (в том числе региональной организацией) или территория расположена в границах двух и более муниципальных образований;
- 3) **главой местной администрации** – в остальных случаях. Такое решение подлежит согласованию с субъектом РФ.

Реализация решения о КРТ осуществляется публичными образованиями самостоятельно. Для реализации решения о КРТ Российская Федерация или субъект РФ могут определить созданное ими юридическое лицо.

Реализация решения о КРТ может осуществляться путем привлечения инвестора, определенного по результатам торгов, либо правообладателями

## Глава 10. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

### статья 67

#### Решение о комплексном развитии территории

Решение о КРТ содержит:

- 1) виды разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства;
- 2) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению;
- 3) предельный срок реализации решения о КРТ.

Подготовка ППТ осуществляется в соответствии с решением о КРТ с проведением публичных слушаний и (или) общественных обсуждений

### статья 68

#### Договор о комплексном развитии территории

Закключается по результатам проведения торгов или по инициативе правообладателей.

В договоре, в том числе предусматривается:

- 1) распределение обязательств его сторон по подготовке ППТ, образованию земельных участков, сносу и строительству объектов;
- 2) условия о пропорции жилых и нежилых помещений в МКД, в том числе требования к первым этажам, а также соотношение жилой и нежилой застройки;
- 3) возможность строительства объектов инфраструктуры и иных объектов за счет инвесторов с последующей передачей в публичную собственность

### статья 69

#### Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

Торги на право заключения договора о КРТ могут проводиться в форме конкурса или аукциона. Порядок проведения торгов, в том числе в электронной форме, устанавливается Правительством РФ.

Участником торгов может быть юридическое лицо, имеющее опыт строительства объектов недвижимости за последние 5 лет до дня торгов в объеме не менее 10% от объема, предусмотренного решением о КРТ.

Дополнительные требования к участнику торгов могут устанавливаться Правительством РФ или субъектом РФ.

## Глава 10. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

статья 32.1, п. 4.6 ч. 2 статьи 44, ч. 2, 3 и 3.2 статьи 45, ч. 1 и 1.3 статьи 46, ч. 2 статьи 169 Жилищного кодекса РФ

### **Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки**

Учет мнения жителей на стадии включения дома в решение о КРТ предусматривается путем проведения общих собраний в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Проголосовать «за» должны не менее чем 2/3 собственников от общего количества голосов собственников жилых помещений. Наниматели по договорам социального найма голосуют как представители собственника в силу закона.

До утверждения ППТ дом на общем собрании вправе принять решение о выходе из КРТ. Проголосовать «за» такой выход должны не менее 1/3 собственников и нанимателей.

Собственники жилья получают равноценное возмещение в соответствии с ЖК РФ. В такое возмещение входит рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в МКД, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен МКД, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения в связи с изменением места проживания.

Наниматель жилья вправе получить другое жилое помещение по договору социального найма.

По его заявлению такое жилье предоставляется ему на праве собственности.

Очередники сохраняют право стоять на учете после переселения, а если это предусмотрено регионом, получают право на первоочередное переселение.

Собственники жилья в МКД в границах КРТ жилой застройки освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества с первого месяца года переселения, а ранее внесенные взносы используются на цели реализации КРТ жилой застройки.

Предусматривается право Правительства РФ и субъектов РФ предоставить жителям дополнительные гарантии, в том числе равнозначное жилое помещение.

## Глава 10. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

п. 13 статьи 39.6, пп. 2 п. 5 статьи 39.7, пп. 5 п. 7 статьи 39.14, статья 56.12 Земельного кодекса РФ

### **Предоставление земельных участков для целей комплексного развития и изъятие земельных участков и иных объектов недвижимости в целях комплексного развития**

Земельные участки для целей комплексного развития территории предоставляются в аренду без проведения торгов лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, или юридическому лицу, определенному Российской Федерацией или субъектов РФ и реализующим решение о КРТ.

Изъятие объектов недвижимого имущества нежилого назначения и занятых ими земельных участков осуществляется в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса РФ

п. 6 части 1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений»

### **Возможность заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) при реализации комплексных проектов для жилищного строительства**

Норма предоставляет дополнительные гарантии застройщикам, реализующим проекты КРТ.

Основными аспектами СЗПК служат:

- 1) стабилизационная оговорка — направленная на обеспечение неизменности положения инвестора в течение определенного срока (защита застройщика от внезапной корректировки генпланов, ПЗЗ, ДПТ, установления дополнительных процедур в сфере строительства на региональном уровне);
- 2) предоставление субсидии, которая обеспечивает возмещение затрат на создание инфраструктуры (в том числе на уплату процентов по кредитам, купонного дохода по облигационным займам)

## **Утвержден Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории:**

- **линий связи и сооружений связи**, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи;
- **линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно**, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;
- **тепловых сетей**, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно;
- **водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм;**
- **линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм;**
- линейных объектов, размещаемых пользователем недр в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при условии, что такие объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами и одновременно строительство, реконструкция таких объектов осуществляются за пределами границ населенных пунктов;
- **автомобильных дорог IV и V категории;**
- объектов капитального строительства, являющихся **элементами обустройства автомобильных дорог** и (или) защитными дорожными сооружениями и размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог;
- **местных улиц, местных дорог, проездов улично-дорожной сети сельских поселений;**
- **пешеходных улиц и площадей городов;**
- **парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек.**



## Утвержден Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство:

- **линий связи и сооружений связи**, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи;
- **линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно**, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;
- **тепловых сетей**, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно;
- **водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм**;
- **линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм**;
- линейных объектов, размещаемых пользователем недр в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при условии, что такие объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами и одновременно строительство, реконструкция таких объектов осуществляются за пределами границ населенных пунктов;
- отдельно стоящих ветроэнергетических установок высотой менее чем 250 метров, а также солнечных батарей;
- **автомобильных дорог IV и V категории**;
- объектов капитального строительства, являющихся **элементами обустройства автомобильных дорог** и (или) защитными дорожными сооружениями и размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог;
- **местных улиц, местных дорог, проездов улично-дорожной сети сельских поселений**;
- **пешеходных улиц и площадей городов**;
- **парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек**.

## **Изменен и дополнен Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300**

9. Защитные сооружения **гражданской обороны, сооружения инженерной защиты**, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на **придомовых** территориях многоквартирных домов.
24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация **продуктов питания и сельскохозяйственной продукции**.
31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).