



**АССОЦИАЦИЯ  
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,  
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел: 54-52-70  
email: smoto@tomsk.gov.ru

09.03.2022 № 190

Главам муниципальных образований Томской  
области

Председателям представительных органов  
муниципальных образований Томской области

Уважаемые коллеги!

Направляем для информации Мониторинг законодательства Российской Федерации и  
Томской области за февраль 2022 года.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская



# Мониторинг законодательства Российской Федерации и Томской области

---

## ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

### **Постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»**

*Начало действия документа - 01.09.2022.*

С 1 сентября 2022 года уточняется порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В частности, установлено, что размер платы за такие коммунальные ресурсы, определяется как произведение тарифа для потребителей и объема потребляемых ресурсов. При этом размер расходов на данные коммунальные ресурсы включается в плату за содержание жилого помещения для каждого помещения в многоквартирном доме.

Приводится порядок определения размера расходов на указанные коммунальные ресурсы. Так, в частности, приведены формулы определения размера платы за приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии и отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме, и среднемесячного объема таких ресурсов.

Размер платы за указанные коммунальные ресурсы отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.

### **Постановление Администрации Томской области от 28.02.2022 № 58а «О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 15.07.2016 № 243а»**

*Начало действия документа – 12.03.2022.*

Изменен размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, расположенного на территории Томской области (установлен постановлением Администрации Томской области от 15.07.2016 № 243а «Об установлении максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, расположенного на территории Томской области»). Новые значения максимального размера платы указаны в Приложении к принятому постановлению Администрации Томской области от 28.02.2022 № 58а.

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

### **Федеральный закон от 16.02.2022 № 9-ФЗ «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации»**

*Начало действия документа - 27.02.2022.*

Согласно внесенным изменениям в обороте ограничиваются находящиеся, в том числе в муниципальной собственности, земельные участки **в первом поясе** зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Ранее – в первом и втором поясах.

## ЛЕСОУСТРОЙСТВО

### **Постановление Правительства РФ от 14.02.2022 № 166 «О подготовке и утверждении плана проведения лесоустройства»**

*Начало действия документа - 24.02.2022.*

В соответствии со статьей 67.2 Лесного кодекса РФ лесоустройство проводится в соответствии с планами проведения лесоустройства, утверждаемыми органами местного самоуправления. Порядок подготовки и утверждения плана проведения лесоустройства, случаи, порядок и периодичность внесения в него изменений устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Принятый Порядок регулирует вопросы подготовки и утверждения плана проведения лесоустройства, случаи, порядок и периодичность внесения в него изменений

Так, например, установлено, что подготовка плана проведения лесоустройства осуществляется в течение года, предшествующего первому году планового периода.

В плане проведения лесоустройства указываются:

а) местоположение и наименование объекта лесоустройства (субъект Российской Федерации, лесничество, участковое лесничество);

б) площадь объекта лесоустройства;

в) год проведения мероприятия по лесоустройству в отношении объекта лесоустройства;

г) наименование мероприятия по лесоустройству в отношении объекта лесоустройства.

Внесение изменений в план проведения лесоустройства может производиться ежегодно, до 1 декабря, но не более одного раза в год.

## ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

### **Постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 101 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний»**

*Начало действия документа - 12.02.2022.*

Вновь принятые Правила определяют порядок использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей муниципального образования.

Так, например, установлено, что единый портал может быть использован для:

- размещения материалов и информации,

- заблаговременного оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний,

- обеспечения возможности представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта,

- участия жителей муниципального образования в публичных слушаниях и опубликования результатов публичных слушаний.

Размещение на едином портале материалов и информации осуществляется уполномоченным сотрудником органа местного самоуправления с использованием личного кабинета органа местного самоуправления.

Возможность представления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, а также участия в публичных слушаниях обеспечивается гражданам Российской Федерации, имеющим подтвержденную учетную запись в ФГИС «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных

систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Результаты публичных слушаний и мотивированное обоснование принятых решений публикуются уполномоченным сотрудником органа местного самоуправления в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала.

## ДОКУМЕНТООБОРОТ

### **Федеральный закон от 25.02.2022 № 26-ФЗ «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «Об обязательном экземпляре документов»**

*Начало действия документа - 08.03.2022.*

Новым Федеральным законом увеличены сроки доставки получателям обязательного экземпляра документов. Так, в день выхода в свет первой партии тиража доставляются обязательные экземпляры многотиражных газет муниципальных образований в библиотеки муниципальных образований. Иные обязательные экземпляры документов (книги, брошюры, журналы и др.) доставляются в течение 7 дней со дня выхода в свет первой партии тиража.

Сроки доставки исчисляются в календарных днях и не включают выходные и нерабочие праздничные дни.

## АНТИМОНОПОЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

### **Федеральный закон от 16.02.2022 № 11-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и статью 1 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»**

*Начало действия документа - 27.02.2022.*

Увеличены предельные значения размера выручки хозяйствующих субъектов за последний календарный год, которые принимаются в качестве критерия того, является ли хозяйствующий субъект доминирующим на рынке.

В частности, размер выручки увеличен с 400 миллионов до 800 миллионов рублей.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

### **Федеральный закон от 25.02.2022 № 20-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»**

*Начало действия документа - 08.03.2022.*

Новым Федеральным законом установлено, что органы юридического лица вправе утвердить регулирующие корпоративные отношения и не являющиеся учредительными документами внутренний регламент и иные внутренние документы юридического лица. Ранее это могли сделать только учредители (участники) юридического лица.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская