1) Определение Верховного Суда РФ от 01.02.2022 N 309-ЭС21-27385 по делу № А76-17113/2020 по вопросу отнесения отходов от уборки зеленых насаждений на придомовой территории к твердым коммунальным отходам. Коротко суть:

Суды исходили из того, что уличный смет, образующийся при уборке придомовой территории, растительные отходы при уходе за газонами, цветниками и растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками относятся к твердым коммунальным отходам, а потому общество обязано вывозить отходы, образовавшиеся от уборки придомовых территорий, в том числе в период санитарной очистки территорий (апрель - июнь), на основании договора на оказание услуги по обращению с ТКО по утвержденному единому тарифу.

2) Определение Верховного Суда РФ от 16.03.2021 N 303-ЭС21-1332 по делу № А24-2285/2020 по вопросу содержания, создания, обустройства мест накопления ТКО, организациями, осуществляющими управление МКД.

Суды исходили из того, что организация мест (площадок) накопления ТКО, контейнерных площадок и содержание прилегающей к ним территории является составной частью содержания общего имущества МКД; общество как управляющая организация в силу договора управления многоквартирным домом обязана надлежащим образом организовывать и содержать места (площадки) накопления ТКО для обслуживания МКД.

Принимая во внимание изложенное, следует признать, что отсутствие государственного кадастрового учета земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома, находящего под управлением заявителя, не освобождает последнего от исполнения обязательных требований [пункта 3.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=1&base=LAW&n=44772&date=26.04.2022&dst=100401&field=134) Правил N 170, пункта 26 (1) Минимального перечня N 290

При этом обязанность по содержанию прилегающей к обслуживаемому дому территории, в том числе по организации и содержанию места накопления ТКО, возлагается на управляющую компанию действующим законодательством независимо от определения границ земельного участка и осуществления его государственного кадастрового учета.

Таким образом, в спорной ситуации отсутствуют основания считать, что обязанность по созданию и организации мест (площадок) накопления ТКО, необходимых для обслуживания многоквартирного дома, в отсутствие сформированных границ придомовой территории является обязанностью органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

При этом недостаточность площади земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома, находящихся под управлением заявителя, не могла послужить препятствием для решения вопроса по организации места (площадки) накопления ТКО, тем более, что какие-либо меры по исполнению требований действующего законодательства в части обращения с ТКО до проведения контрольных мероприятий обществом не предпринимались.