



Совет муниципальных образований Томской области

**ОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН  
НУЖДАЮЩИМСЯ В ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЯХ,  
предоставляемых  
по договорам социального найма**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(ст. 49 Жилищного кодекса РФ)

**ГРАЖДАНИН ЯВЛЯЕТСЯ  
МАЛОИМУЩИМ**

+

**ГРАЖДАНИН ПРИЗНАН  
НУЖДАЮЩИМСЯ В  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

**Малоимущими**  
являются граждане, если  
они признаны таковыми  
органом местного  
самоуправления в  
порядке, установленном  
**законом субъекта РФ**



**Закон Томской области  
от 11.08.2005 № 130-ОЗ  
«О порядке признания  
граждан малоимущими в  
целях предоставления им  
по договорам  
социального найма  
жилых помещений  
муниципального  
жилищного фонда»**

# ОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ (ст. 51 Жилищного кодекса РФ)

**1. Гражданин не является нанимателем или членом семьи нанимателя** жилого помещения по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования **либо собственником или членом семьи собственника** жилого помещения

**2. Гражданин является нанимателем или членом семьи нанимателя** жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования **либо собственником или членом семьи собственника** жилого помещения и **обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы**



**Учетная норма площади жилого помещения** – это минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения. Устанавливается органом местного самоуправления.

## ОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ (ст. 51 Жилищного кодекса РФ)

**3.** Гражданин проживает в помещении, **не отвечающем требованиям, установленным для жилых помещений**



Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"

**4.** Гражданин является нанимателем, членом семьи нанимателя жилых помещений или собственником, членом семьи собственника жилого помещения, проживающим в квартире, занятой несколькими семьями **если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания**, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющим иного жилого помещения



Приказ Минздрава России от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»

# СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



## Ситуация 1:


Гражданин был принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.


Позже **уровень доходов гражданина превысил установленный в муниципальном образовании минимальный уровень, при котором граждане признаются малоимущими.**

Решением администрации гражданин был снят с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении в связи с тем, что согласно представленным сведениям он не может быть признан малоимущим (пункт 2 части 1 статьи 56 ЖК РФ).

Гражданин оспорил решение администрации, но в удовлетворении требований судом было отказано.

## Выводы суда:

 Право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма возникает у граждан при условии признания их в установленном порядке **не только нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, но и малоимущими.**

 **В случае утраты гражданами одного из оснований, дающих им право на получение по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, граждане подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.**

# СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



## Ситуация 2:

Гражданин и его семья из **трех** человек признаны малоимущими и приняты на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении. Позже в состав семьи был включен отец заявителя.

При прохождении перерегистрации для подтверждения обоснованности нахождения на учете произведен расчет размера дохода и стоимости имущества семьи в составе **четырёх** человек (учтены и доходы нового члена семьи).

В результате гражданину и членам его семьи отказано в признании малоимущими.

Гражданин оспорил данное решение, но в удовлетворении требований судом было отказано.

## Выводы суда:

⚖ В случае изменения состава семьи лица, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, расчет размера дохода и стоимости имущества (в целях подтверждения статуса малоимущих граждан) производится с учетом дохода **каждого члена семьи**, а также стоимости имущества, находящегося в их собственности, в том числе и лица, с учетом которого произошло изменение состава семьи.

⚖ В рассматриваемом случае расчет произведен правильно и в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами субъекта РФ.



# СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



## Ситуация 3:

С **2001 года** гражданин состоял на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (до принятия ЖК РФ).

В **2014 году** он был снят с учета на основании того, что **не является малоимущим**.

Гражданин оспорил данное решение администрации и суд удовлетворил его требования.

## Выводы суда:



Указанное обстоятельство не могло служить основанием для снятия гражданина с учета, поскольку **жилищным законодательством, действовавшим до 1 марта 2005 года, для получения гражданами жилого помещения по договору социального найма не требовалось признания граждан малоимущими**.

Граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, не могут быть сняты с учета в связи с тем, что они не относятся к малоимущим гражданам.



# СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



## Ситуация 4:

Гражданин был признан малоимущим и принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Позже данный гражданин **унаследовал после смерти матери жилое помещение** (долю в праве) и был снят с учета в связи с улучшением жилищных условий. При этом не было учтено, что данное жилое помещение **признано непригодным для проживания**. Прокурором было подано заявление о восстановлении гражданина на учете. Требования удовлетворены.

## Выводы суда:

⚖️ Приобретение гражданином, состоящим на учете, права собственности на жилое помещение, признанное в установленном порядке **непригодным для проживания, не свидетельствует об улучшении его жилищных условий** и не может являться основанием для снятия его с учета.

⚖️ Гражданин необоснованно был снят с учета, так как улучшение жилищных условий не имело места.





# СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА




## Ситуация 5:

Гражданин был снят с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в связи **с его выездом на место жительства в другое муниципальное образование.**

При этом на другое **постоянное** место жительства данный гражданин не выезжал – он периодически проходил лечение в другом городе, где был **временно зарегистрирован.**

Гражданин оспорил решение администрации.  
Требования удовлетворены.

## Выводы суда:

 В соответствии с Жилищным кодексом РФ граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае их выезда на место жительства в другое муниципальное образование.

Однако **временное отсутствие** гражданина по месту жительства и регистрация по месту пребывания не могут служить основаниями для снятия его с учета.

# СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



## Ситуация 6:

Гражданин состоял на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

При повторной проверке документов установлено, что им были представлены недостоверные сведения об объектах недвижимости, принадлежащих членам семьи.

Одному из членов семьи **принадлежал жилой дом площадью 20,9 кв. м** и земельный участок.

С учетом площади дома семью посчитали обеспеченной жильем более установленной учетной нормы.


Семья была снята с учета, в том числе **в связи с выявлением в представленных документах сведений, не соответствующих действительности.**

Однако выяснилось, что члену семьи **принадлежит лишь 3/10 доли** в праве на дом.

Таким образом, размер общей площади жилого помещения, приходящейся на каждого члена семьи гражданина, **составлял менее учетной нормы.**

Требования гражданина о восстановлении на учете удовлетворены судом.

## Выводы суда:

 Выявление сведений, не соответствующих действительности, может служить основанием для снятия граждан с учета **при условии, что именно эти сведения могли повлиять** на принятие решения о постановке указанных граждан на учет.



# СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА



## Ситуация 7:

Гражданин был поставлен на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

Однако **на момент постановки на указанный учет он был обеспечен жилым помещением общей площадью, превышающей учетную норму**, установленную решением совета сельского поселения.


Должностные лица администрации сельского поселения, располагая данными об отсутствии оснований для постановки на учет, приняли решение о такой постановке.

Позднее гражданин был снят с учета и оспорил данное решение администрации.

В удовлетворении требований ему отказано.



## Выводы суда:

 Поскольку постановка на учет была произведена в результате неправомερных действий должностных лиц администрации гражданин обоснованно снят с учета по пункту 6 части 1 статьи 56 ЖК РФ.

Согласно данному пункту граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

**«Обзор практики рассмотрения судами в 2013 - 2014 годах дел по спорам, связанным с обеспечением права малоимущих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.12.2015)**

The background is a complex, abstract composition of light blue and white geometric shapes. It features a grid of thin white lines, some of which are dashed. There are several hexagonal shapes, some solid white and some outlined in white. The overall effect is that of a digital or technological environment, possibly representing data flow or network connectivity. The text is centered in the middle of the image.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**