**ТОЧКИ РОСТА**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**Репортаж из рабочей поездки Совета муниципальных образований**

**Участники мероприятия – главы районов и их заместители – во время визита познакомились с опытом работы первомайцев по комплексному участию в государственных и региональных программах и проектах.**

**МОСТ К НОВОЙ ЖИЗНИ**

Первомайский район расположился недалеко-неблизко от областного центра, в 120-ти километрах за Чулымом-рекой.

Он не мал, и не велик – каких-то 15 тысяч квадратных километров, всего 5% от территории области. Полей немного – в основном леса да болота. С юга и запада надежной границей района всегда служил верткий и рыбный Чулым с обширной поймой, по берегам которого росла и растет строевая сосна.

Район в прошлом веке даже и звали Зачулымским, поскольку старое название Пышкино-Троицкий противоречило коммунистической топонимике. Долгое время вообще колебались, не оставить ли его в составе мощного Асиновского района, но в 1965-м окончательно выделили Зачулымье в отдельный Первомайский район.

Название взяли от крупного местного колхоза имени 1 мая. Пышкино-Троицкое стало селом Первомайское, а район – Первомайским.

Естественная водная преграда, которая зимой превращалась в ледовую переправу, а летом в хлопотную паромную, закалили ум и характер первомайцев, научили выживать, используя на 200% все то, что дано природой.

В 2006-м, с открытия моста через Чулым, началась у Первомайского района новая жизнь.

– Строительство моста не просто решило наши транспортные проблемы, – говорит глава района Ирина Ивановна Сиберт, – но и позволило устранить серьезные потери от бездорожья, парализующего все хозяйственные системы, оживить и ускорить развитие производства, реализовывать достаточно амбициозные для нас проекты.

Ирина Ивановна своей точкой отсчета в управлении районом считает 2015-й год. Но на самом деле в районной администрации она работает уже более 22-х лет, а исполнять обязанности главы района начала еще в 2013-м.

После двух лет работы в ранге исполняющей обязанности главы района она победила на прямых выборах и стала первой в истории Первомайского района женщиной – главой администрации. В мужском лесозаготовительном районе, это знак высокого доверия и качества работы.

**Ирина Ивановна Сиберт, глава Первомайского района**

С 2015 года нам удается сохранять положительную динамику основных показателей социально-экономического развития района. При этом доходы местного бюджета практически на 60% формируются за счет бизнеса. Треть этих средств – исключительно вклад субъектов малого предпринимательства. Поэтому мы стараемся максимально поддерживать даже самые мелкие предприятия.

**МАЛ, ДА ДОРОГ**

В структуре первомайского бизнеса, как и в большинстве муниципалитетов, наибольший удельный вес занимает торговля – 32%, доля занятых в лесной промышленности – 22%, в сфере сельского хозяйства работает 12% от числа предпринимателей.

За каждым из них нужен глаз да глаз, уверена команда районных управленцев. Закроется сельский магазинчик, потеряется пара рабочих мест, вроде и невелика потеря в масштабах всего района, но такие мелочи опытному вдумчивому руководителю многое могут сказать.

Вот недавно известная в Томской области своей мясной продукцией индивидуальный предприниматель Мария Ивановна Романюк переехала из Калмаков Куяновского сельского поселения в Комсомольское.

Вроде и недалеко, и бизнес весь на месте, в районе остался, и причина переезда – личная, а все равно для руководителя это повод посмотреть – что не так в Куяновском поселении, чем так завлек Комсомольск.

Сама Мария Ивановна на районную власть не нахвалится: все, какие могли, программы поддержки бизнеса использовала. Оборудование, помещения – со всем помогли.

В Первомайском районе более 7,3 тысяч личных и 17 фермерских подворий. Одним из них руководит Евгений Вячеславович Кузнецов. Предприниматель занялся мясным скотоводством в 2012 году, переехав из Томска в Новомариинку.

Здесь вместе с супругой – предпринимателем Олесей Лапшиной он организовал производство мясных полуфабрикатов. Позже возглавил сельскохозяйственный кооператив «Век».

– Этот новый убойный пункт принадлежит именно кооперативу, – проводит экскурсию Евгений Вячеславович, – в него вошло несколько крестьянско-фермерских хозяйств и личные подворья района, ведь с забоем у всех проблема. А вообще, как фермер я все программы поддержки прошел: и начинающий фермер, и семейная ферма, и вот теперь кооператив поучаствовал в стартующем бизнесе.

В небольшой деревне Туендат в Новомариинском поселении прописано 400 человек. Живет и того меньше, в основном, пенсионеры. Какие тут планы строить, кроме подсобных личных хозяйств?

А вот нашлись же энтузиасты, придумали секретную авторскую технологию производства объемных фигур и других изделий из пенополистирола. Подсадные утки для охотников, садовые фигуры и много чего еще. Изделия легкие, устойчивые к влаге и свету, перепадам температур.

Помимо дизайнера и технолога сразу понадобились художники, продавцы, доставщики. Продукцию «Туендатского сувенира» теперь и в Томске, и на всех маркетплейсах можно купить. Как такой сельский бизнес не заметить, не поддержать?

**ДВА ПИШЕМ, ПЯТЬ В УМЕ**

В 2022 году бюджет Первомайского района впервые преодолел планку в один миллиард рублей. Если точнее, то его доходы к уровню 2021-го года подросли на 59% и составили 1454,3 млн рублей. Соответственно, выросли и расходы. Сегодня они составляют почти полтора миллиарда – 1481,7 млн рублей.

При этом собственные налоговые доходы у района еле достигают 200 миллионов рублей. Все остальное – привлеченные средства за счет реализации разных программ. Так, на один свой вложенный рубль первомайцы привлекают почти 13 рублей со стороны!

За такой нормой софинансирования, действительно, видится большая и скрупулезная работа. И прежде всего – в части взаимодействия с местным бизнесом.

– Именно благодаря бизнесу мы уже несколько лет подряд участвуем в федеральной программе «Комплексное развитие сельских территорий», – приводит пример глава района. – В прошлом году по этой программе мы построили блочно-модульную котельную в поселке Улу-Юл, возвели жилые дома в селе Первомайском и отремонтировали Ореховскую школу. Общая сумма софинансирования наших компаний по этим проектам составила более 20 млн рублей.

Стоит сказать, что финансовые вложения предпринимателей – это не просто благотворительность и «рука помощи». В районе чувствуется всеобщее понимание, зачем нужен тот или иной объект, и каждый участник проекта видит в нем и свои «плюшки».

Вот, например, строительство новой блочно-модульной котельной в Улу-Юле, работающей на древесных отходах. В свое время ее топили дорогостоящим нефтяным топливом, которое еще нужно было довезти из Первомайки (95 киллометров!). При этом лесопромышленный комплекс Улу-Юльского поселения ежегодно заготавливает до 300 тысяч кубометров леса, и древесной срезки там хоть пруд пруди!

*На строительство котельной в п. Улу-Юле в рамках реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» было направлено 115,4 миллиона рублей, из них 106,6 млн выделено из федерального бюджета, 3,3 млн — областного, 500 тыс. — из местного. Еще 5 млн рублей составили внебюджетные средства.*

После строительства новой котельной бюджет получил существенную экономию, а предприятия – не только возможность утилизировать свои отходы, но и еще одну нишу для бизнеса. Плюс в районе появилось порядка 100 новых рабочих мест – для выполнения работ по производству и доставке топлива.

– Я давно не видела улыбающегося директора МУПа и довольного оператора, – шутит Ирина Ивановна про полученные эффекты. – После нефтяной котельной, где всегда грязно и шумно, в новой можно работать в тапочках и футболке. Прекрасные условия! Но, если говорить серьезно, то такие проекты совсем не быстрые. И когда их начинаешь, непонятно, в твою ли бытность они случатся и случатся ли вовсе. Но мы не жалеем своего времени, особенно когда видишь, как довольны люди.

Многие долгосрочные проекты, первомайцы, как правило, разбивают на временные этапы, локальные подпроекты и под каждый из них находят соответствующую программу. Даже сложнейшие инфраструктурные решения пытаются реализовывать за счет нескольких источников финансирования.

– У нас нет таких ресурсов, которые бы позволили сделать все сразу, – продолжает разговор глава района. – Поэтому мы «комплектуем» объекты под действующие программы. Здесь самое главное правильно назвать корабль, который поплывет. В некоторых программах должен быть завершенный объект, а в некоторых – один объект может существовать несколько лет этапно. Мы все это имеем в виду уже на стадии разработки ПСД. И таким конструированием по принципу «два пишем, пять в уме» у нас занимается отдельный специалист.

Вот и сейчас принято решение о реконструкции сетей теплоснабжения в селе Первомайское. Для этого подготовлена и согласована дорожная карта, готовится концессионное соглашение.

Естественно, помимо районных средств, внесут свой вклад и областной, и федеральный бюджеты, да и сами первомайцы за счет инициативного бюджетирования участвуют в капитальном ремонте коммунальных сетей.

В прошлом году, например, в районе было реализовано 23 инициативных проекта на общую сумму более 21 млн рублей, и 10 из них касались именно объектов ЖКХ. Так, в Балагачево, Орехове, Апсагачеве, Беляе капитально отремонтированы участки водопроводных сетей; в Березовке, Уйданове, Куянове, Калмаках – колодцы залпового сброса воды. Текущий ремонт участка водопровода проведен в Сергееве.

Кстати, реконструкция системы водоснабжения, по словам первомайцев, уже жизненно необходима. Поэтому из местного бюджета уже выделены средства на ремонт водоотводов и установку 9-ти водонапорных башен с системой водоочистки. Проект растянется на два года и тоже будет разбит на этапы, где свое слово скажет и бизнес, и население.

СПРАВКА

В Первомайском районе осуществляют деятельность 414 субъектов малого и среднего предпринимательства. Сельскохозяйственным производством занимаются 4 крупных хозяйства, 4 кооператива и 17 КФХ.

В лесной отрасли работают 2 крупных предприятия, таких как ООО «Чулымлес» и ООО «Чичкаюльский ЛПХ», а также ряд малых предприятий. Кроме того, в качестве самозанятых зарегистрировано более 200 человек.

ВОТ ПОСТРОИЛИ МЫ ДОМ

Конечно, серьезным толчком для повышения комфортности жизни в Первомайском стал газ, который провели до районного центра в 2018-м году.

В рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий» в 2021 году завершены мероприятия по газификации, построено 67 км газопровода. Дальше – больше.

Подписано концессионное соглашение по переводу существующих котельных районного центра на газ, в рамках которого планируется переоборудовать или построить с нуля 10 котельных.

А сегодня идет ежедневное подключение домовладений к газоснабжению, подключено уже более 50 индивидуальных домов. Но это только начало. В планах газификации 1,8 тысяч индивидуальных домов, 15 административных зданий, 19 магазинов. Также разработана проектно-сметная документация по газификации нового микрорайона Зеленый.

Хозяева новостроек могут воспользоваться программой бесплатной догазификации до границ участка. На разводку по участку и газификацию жилого помещения оказывается адресная социальная поддержка.

В части строительства жилья первомайцы основной упор делают на государственную программу «Комплексное развитие сельских территорий». За два последних года по ней возведено 12 жилых домов, которые сданы по договорам социального найма. В 2023-м планируется еще три таких дома. И плюс один «бюджетный» в селе Первомайское.

– По условиям программы «Комплексное развитие сельских территорий» средства в строительство жилья вкладывают бюджет и работодатели, – поясняет некоторые нюансы глава района. – Поэтому, здесь в первую очередь нам нужно понимать, какие местные предприятия заинтересованы в своих специалистах и при этом готовы выделить немалые средства для решения их жилищного вопроса. У нас пока присоединились к участию в госпрограмме только две организации – это ООО «Агро» и ООО «Чулымлес».

На первых порах дома новоселам передаются на условиях найма. Через пять лет жильцы получают право выкупа за 10% от стоимости, через 10 лет – за 1%. Но все это при условии, что трудовые отношения с предприятием, которое вложило средства в постройку дома, сохраняются.

– Конечно, сейчас встают вопросы с инфраструктурой, – делится Ирина Ивановна. – Электрики все новостройки подключили, воду мы провели. А теперь нужно делать дороги и благоустройство. Будем работать над этим.

Первомайцы всегда отличались своим трепетным отношением к благоустройству территории: в допандемийное время сюда вереницею ехали многочисленные делегации, чтобы посмотреть именно эту составляющую местной жизни.

Поэтому и не удивительно, что широкую народную поддержку здесь заслужил федеральный проект «Формирование комфортной городской среды». В общественном голосовании по выбору дизайн-проекта благоустройства первомайского «Арбата» приняли участие более 2,5 тысяч человек.

*Дома общей площадью 54 и 72 квадратных метра рассчитаны на проживание семей из трех и четырех человек соответственно. Внутри выполнена чистовая отделка: постелен линолеум, стены отштукатурены под покраску, сделаны натяжные потолки. Отопление электрическое, с возможностью перевода на газ.*

**ПРИВЛЕКАТЕЛЬНО ДЛЯ ЖИЗНИ**

Безусловно, качество городской среды характеризуется не только благоустройством территории, но и развитием социально-досуговой инфраструктуры. И эта сфера у первомайской команды управленцев не остается без внимания.

 В прошлом году завершен капитальный ремонт Куяновской начальной и Ореховской средней школ, подходит к концу ремонт в Комсомольской средней школе. В планах текущего года сложный объект – первомайская детская школа искусств. На 2024-2025 годы намечен ремонт школы поселка Новый в рамках федеральной программы «Модернизация школьных систем образования». В очереди Улу-Юльская, Березовская, Куяновская средние и Первомайская начальная школы.

По федеральному проекту «Модернизация первичного звена здравоохранения» приобретены модульные ФАПы в Апсагачево и Березовку. На этот год запланировано строительство ФАПов в Торбеево и Калмаках, капитальный ремонт хирургического отделения районной больницы. Последняя сейчас активно закупает новое оборудование: две стоматологические установки, маммограф, рентген с визиографом, видеоэндоскопическую систему. Все это выведет районное здравоохранение на принципиально новый уровень.

Национальный проект «Культура» буквально преобразил районные учреждения. За два года модернизированы в модельные 3 библиотеки: в Сергеево, в Первомайском и в Улу-Юле. Уже выделены средства на обновление библиотеки в Комсомольске в 2023 году. В планах еще несколько библиотек. Поданы заявки в федеральную программу на строительство домов культуры в Ежах и Березовке.

Вот так, шаг за шагом, в Первомайском районе формируется привлекательная для проживания среда, и об этом красноречиво говорит статистика. Если в 2015 году темп миграционной убыли составлял более 340 человек, то по итогам 2022 года он снизился до 61 человека.

– Наш принцип простой, – подытоживает Ирина Ивановна. – Работаем в команде. Если решили взяться за какой-то проект – беремся. Если ни у кого глаз не горит, нечего и начинать. Но уж если начали – будьте добры добиться результата.

Часть улицы Коммунистической в Первомайском с 2003 года стала пешеходной и носит неофициальное название «Первомайский Арбат», благодаря компактному расположению социально-культурных учреждений: краеведческого музея, галереи и детской школы искусств, центра дополнительного образования детей и библиотеки. Первомайский Арбат участвует в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды» с 2020 года.

\*\*\*

Ореховская школа ни разу не видела ремонта с момента строительства в 1995-м. На капремонт здания федеральный, областной и местный бюджеты направили 78 млн рублей, еще по 5 млн рублей вложили местные компании «Агро» и «Визант».

\*\*\*

Улу-Юльская библиотека начинала свою историю в маленькой комнате обычного щитового домика строящегося поселка. Сегодня это учреждение нового поколения, где одинаково интересно и молодежи, и людям более старшего поколения.