



**АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

10.11.2020 № 1024
на № 01/25115 от 22.10.2020 г.

Начальнику Департамента
по государственно-правовым вопросам
и законопроектной деятельности
Администрации Томской области
Радзивилу Р.С.

Уважаемый Ростислав Станиславович!

Установление проектом федерального закона № 1034288-7 «О внесении изменений в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) (далее – законопроект), внесенным Самарской Губернской Думой, сроков согласования акта оказанных услуг и (или) выполненных работ поддерживаем. При этом полагаем, что в целом законопроект нуждается в доработке.

Считаем, что автоматический способ согласования акта оказанных услуг и (или) выполненных работ не является корректным, поскольку надлежащая приемка указанных работ и услуг имеет большое значение с точки зрения оценки их качества. Так, например, при наличии отправленного ответа согласующих лиц, он может быть своевременно не получен региональным оператором по причинам, не связанным с действиями указанных лиц (например, сбой в средствах связи и т.д.).

В связи с этим предлагаем второе предложение нового абзаца части 2 статьи 190 Жилищного кодекса РФ из текста законопроекта исключить и предусмотреть порядок действий регионального оператора по выявлению позиции всех согласующих субъектов в случае неполучения региональным оператором согласованного акта в установленный срок.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская