

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Пиляевым И. С.  
Строковой Е.В.  
Курдюмовым А.Б.  
Морозовым А.Ю.  
Каргиновым С.Г.  
Березиным Н.В.  
Андрейченко А.В.  
Натаровым С.В.  
Зайцевым М.С.

Проект № 1044569-4

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

#### Статья 1

Статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнить частью 13 следующего содержания:

«В случае сомнения собственников многоквартирного дома в добросовестном, надлежащем исполнении управляющей организацией оказанных услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, выполнения работ по содержанию общего имущества, по решению собственников многоквартирного дома для проверки финансово – хозяйственной деятельности исполнения договора управления многоквартирным домом может быть инициирована аудиторская проверка договорной работы. Решение о выборе (отборе) аудиторской организации принимается на общем собрании собственников многоквартирного дома, оплата услуг аудиторской организации производится из средств управляющей организации. Не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) управляющая организация обязана ознакомить с аудиторским заключением собственников многоквартирного дома».




## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проверка финансово-хозяйственной деятельности исполнения договоров управляющих организаций многоквартирных домов, а также проверка законности и целевого расходования денежных средств не входит в полномочия государственной жилищной инспекции. Согласно действующего законодательства провести аудиторскую проверку возможно только с согласия самой управляющей организацией, что значительно затрудняет контроль и надзор со стороны собственников многоквартирных домов за работой управляющей организацией.

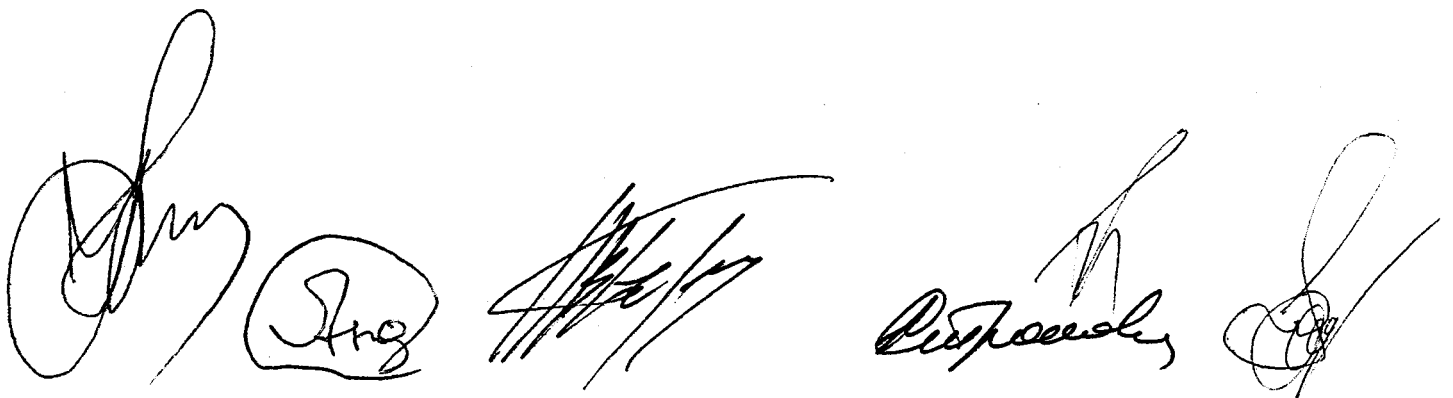
В действующем законодательстве закреплена обязанность потребителей коммунальных услуг вносить плату за содержание и ремонт многоквартирных домов, однако отсутствуют законные права для контроля и проверки освоения средств и качества исполнения договорных обязательств управляющей организацией многоквартирного дома. В целях контроля и повышения эффективности работы управляющих организаций, а также соблюдения финансово хозяйственной дисциплины настоящим законопроектом предлагается наделить собственников многоквартирных домов, в случаях сомнения в качестве работы управляющей организации, правом инициирования аудиторской проверки исполнения договоров в отношении работы управляющих организаций путем принятия соответствующего коллегиального решения на общем собрании.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

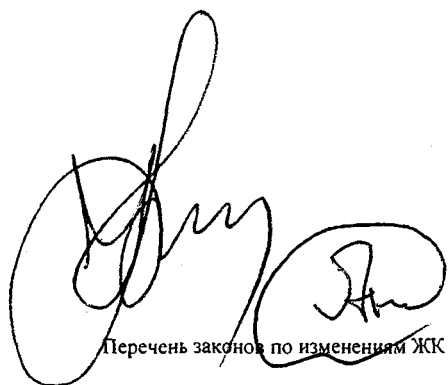
Принятие проекта федерального закона о «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.



Перечень законов по изменениям ЖК

