

Вносится сенаторами
Российской Федерации
В.В. Наговицыным,
А.Г. Варфоломеевым,
Б.Б. Жамсуевым

Проект

№ 1065429-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в
государственной собственности субъектов Российской Федерации или в
муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и
среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3615; 2009, № 29, ст. 3586; 2010, № 27, ст. 3434; 2013, № 27, ст. 3436; 2015, № 27, ст. 3949; 2016, № 27, ст. 4198; 2017, № 27, ст. 3938, 2018, № 28, ст. 4149) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества,

находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из государственной или из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии договором или договорами аренды и (или) безвозмездного пользования такого имущества (далее также - арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества.»;

б) в пункте 3 части 2 перед словами «недвижимое имущество» дополнить словом «движимое и»;

в) в пункте 4 части 2 перед словами «недвижимое имущество» дополнить словом «движимое и»;

г) в пункте 5 части 2 после слов «государственное или муниципальное» дополнить словом «движимое и»;

3) в статье 2:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Государственное или муниципальное унитарное предприятие вправе осуществить возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему и арендуемого лицом, отвечающим требованиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Федерального закона, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства на приобретение указанного имущества.»;

б) в части 3 слова «арендатору или арендаторам такого имущества» заменить словами «субъекту или субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующих такое имущество»;

4) в статье 3:

а) в пункте 1 слово «арендуемое» заменить словом «недвижимое»;

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) движимое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение 1 года и более лет в соответствии с договором или договорами аренды и (или) безвозмездного пользования такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона»;

5) в статье 4:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Порядок реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества»;

б) в части 1 слово «арендатор» заменить словами «субъектов малого и среднего предпринимательства»;

в) в части 2 слово «арендаторам -» исключить;

г) в части 3 после слов «возмездное отчуждение» дополнить словами «движимое и»;

д) в части 10.1 после слов «договорами аренды» дополнить словами «и безвозмездного пользования»;

б) в статье 5:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Порядок оплаты государственного или муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Оплата движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства

Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и от одного года до трех лет для движимого имущества.»;

в) в части 5 слово «арендатором» заменить словами «субъектом малого и среднего предпринимательства»;

г) в части 6 слово «арендодателей» заменить словом «собственника имущества»;

7) в статье 9:

а) в части 1 после слов «равный пяти годам» дополнить словами «для недвижимого имущества и трех годам для движимого имущества»;

б) в пункте 1 части 2.1 слово «арендуемое» заменить словом «недвижимое»;

в) часть 2.1 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1 движимое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды и (или) безвозмездного пользования такого имущества;»;

г) в пункте 2 части 2.1 после слов «до дня подачи этого заявления» дополнить словами «для недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления для движимого имущества»;

д) в части 4 слово «арендатору» заменить словами «субъекту малого и среднего предпринимательства».

Статья 2.

Внести в пункт 5 статью 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2007, № 18, ст. 2117; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29, ст. 4292; № 50, ст. 7343; 2014, № 30, ст. 4266; 2015, № 27, ст. 3971; 2016, № 27, ст. 4299; 2019, № 14, ст. 1458; 2020, № 31, ч.1, ст. 5052) изменение дополнив после слов «государственного или муниципального» словом «движимого и».

Статья 3.

Внести в статью 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006; 2009, № 31, ст. 3923; 2010, № 28, ст. 3553; 2013, № 27, ст. 3436, 3477; № 30, ст. 4071; № 52, ст. 6961; 2015, № 27, ст. 3947; 2016, № 1, ст. 28; № 26, ст. 3891; № 27, ст. 4198; 2017, № 31, ст. 4756; 2018, № 32, ст. 5106; № 53, ст. 8463; 2019, № 29, ст. 3852; № 30, ст. 4147; № 31, ст. 4452; 2020, № 14, ст. 2013) следующие изменения:

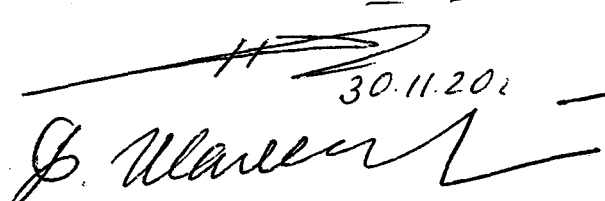
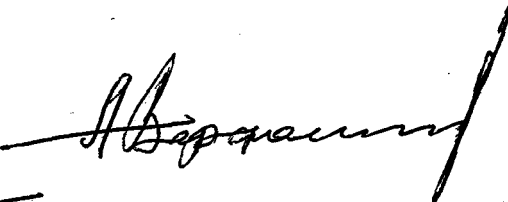
1) в части 4 после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словом «движимого и»;

2) в части 4.2 после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словом «движимого и».

Статья 4.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации


30.11.2021 

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В 2008 вступил в силу Федеральный закон № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанным Федеральным законом впервые предоставлено преимущественное право на выкуп по рыночной стоимости добросовестно арендуемых более двух лет на дату вступления в силу закона помещений.

Федеральный закон показал свою востребованность: свыше 32 тысяч малых и средних компаний стали собственниками арендуемых помещений.

Вместе с тем обозначенный выше закон распространяет свое действие на недвижимое имущество, но не затрагивает движимое имущество, находящееся в пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства.

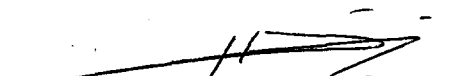
На сегодняшний день у субъектов малого и среднего предпринимательства возмездном и безвозмездном пользовании находится движимое имущество, рыночная стоимость которого превышает 500 тыс. рублей, - сельскохозяйственная, строительная и иная техника. При этом, субъекты малого предпринимательства, у которых это имущество находится в пользовании, не располагают необходимыми финансовыми ресурсами для конкуренции на открытых торгах с крупными организациями, фактически поставлены на грань выживания, так как в сложившейся ситуации они не в состоянии сохранить за собой технику, находящуюся в пользовании, а

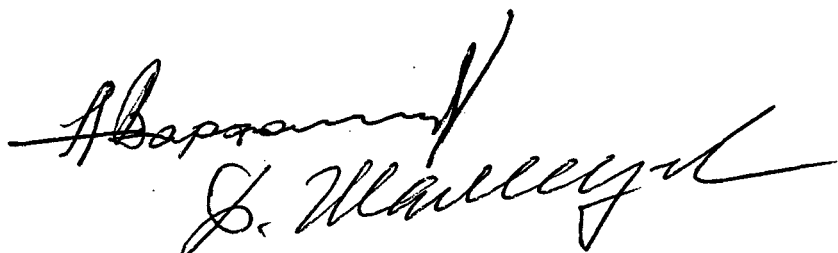
исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» не вправе предоставить им какие-либо преимущества при продаже данного имущества на открытых конкурсах или аукционах.

Принятие данного законопроекта позволит оказать адресную государственную поддержку предприятиям малого бизнеса, особенно сельхозпредприятиям осуществляющих свою деятельность в регионах с резко континентальным климатом, посредством установления для преференции на участие в приватизации, заключающейся в введении специального внеконкурсного способа приватизации – выкупа указанными субъектами государственного или муниципального движимого имущества находящегося у них в пользовании в течение не менее чем одного года.

Суть предлагаемой новеллы состоит в предоставлении предприятиям малого бизнеса, не имеющим достаточных средств, чтобы на равных конкурировать с более мощными в финансовом отношении структурами на приватизационных конкурсах или открытых по составу участников торгах, возможности приобрести в собственность государственное и муниципальное движимое имущество, находящееся у них в пользовании и тем самым обеспечить развитие бизнеса.

Законопроектом также уточняются участники данных правоотношений («арендатор», «арендодатель», «субъект малого и среднего предпринимательства», «собственник имущества») и вносятся корреспондирующие изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

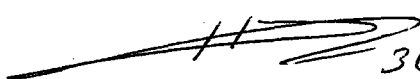
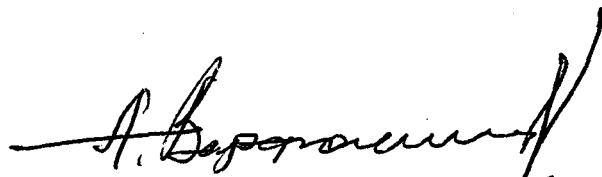


30.11.202


С. Малеев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого
имущества, находящегося в государственной собственности субъектов
Российской Федерации или в муниципальной собственности и
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о
внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации»

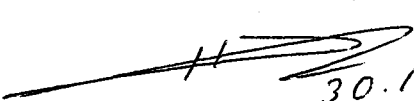


Принятия данного федерального закона не повлечет дополнительные
расходы из средств федерального бюджета.

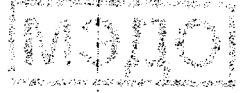
 30.11.202 


ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Принятие данного федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

 30.11.2002 




**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Сенатору
Российской Федерации
В.В.Наговицыну

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 18 » ноября 2020 г.

№ 10735п-П13

МОСКВА

На № 04-02.133/ВН от 25 июня 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части распространения положений Федерального закона на движимое имущество), вносимый в Государственную Думу сенатором Российской Федерации В.В.Наговицыным

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается распространить действие предусмотренного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 159-ФЗ) преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) на выкуп арендуемого ими



недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - преимущественное право выкупа), на движимое имущество, находящееся в пользовании у субъектов МСП.

По данным АО "Корпорация "МСП", осуществляющего мониторинг оказания субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями имущественной поддержки субъектам МСП, в перечни государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включена 31 тысяча объектов имущества, из которых к движимому имуществу относятся 5 033 объектов.

Реализация предлагаемых изменений позволит упростить условия приобретения субъектами МСП арендуемого ими движимого имущества, в частности, без проведения процедуры торгов.

Вместе с тем по законопроекту имеются следующие замечания, в том числе:

следует исключить различные подходы к определению государственного и муниципального имущества, отчуждаемого в соответствии с Законом № 159-ФЗ ("недвижимое имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства", "движимое имущество, находящееся в пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства"), а также использование логически несопоставимых друг с другом по критериям (вид договора, вид вещи) сокращений "арендуемое имущество" и "движимое имущество";

целесообразно дополнить статью 5, часть 1 статьи 9 Закона № 159-ФЗ положением об условиях выкупа движимого имущества в случае его приобретения в рассрочку, предусмотрев срок рассрочки от 1 года до 3 лет.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанных замечаний.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д. Григоренко

