



АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634012, г. Томск,
пр. Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

22.11.2020 № 1163
на № 01/27873 от 25.11.2020 г.

Начальнику Департамента
по государственно-правовым вопросам
и законопроектной деятельности
Администрации Томской области
Радзивилу Р.С.

Уважаемый Ростислав Станиславович!

Проект федерального закона № 1044454-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части корректировки порядка распределения полученной управляющей организацией экономии), внесенного депутатами Государственной Думы Российской Федерации, не поддерживаем по следующим основаниям:

Последним предложением части 12 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ) уже установлена возможность предусмотреть в договоре управления многоквартирным домом иное распределение экономии, полученной управляющей организацией. Исходя из указанных положений собственники помещений в многоквартирном доме имеют возможность внести в договор управления многоквартирным домом условие о том, что указанная экономия остается в распоряжении управляющей организации (с соблюдением условий, предусмотренных частью 12 статьи 162 Жилищного кодекса РФ) либо распределяется в ином порядке. В связи с этим считаем, что внесение предложенных законопроектом изменений не требуется.

Данная позиция подтверждается, например, Определением Конституционного Суда РФ от 28.06.2018 № 1552-О, согласно которому часть 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, определяя понятие договора управления многоквартирным домом, не препятствует сторонам - в силу принципа свободы договора - согласовывать условия о порядке определения размера вознаграждения управляющей компании, в том числе в части средств, сбереженных ею ввиду обоснованной экономии при исполнении обязательств, вытекающих из договора управления многоквартирным домом, и с учетом положений части 12 той же статьи, допускающих установление в договоре управления многоквартирным домом изъятий из общего правила о получении управляющей организацией указанной экономии

Кроме того, оформление законопроекта не соответствует требованиям, предусмотренным Методическими рекомендациями по юридико-техническому оформлению законопроектов (письмо Аппарата ГД ФС РФ от 18.11.2003 № вн2-18/490), например:

- словосочетание «в виде пропорционально уменьшенной суммы на последующую оплату коммунальных услуг» внутренне не согласованно в связи с неверным употреблением падежей, а также юридически некорректно, поскольку не позволяют определить о какой сумме на последующую оплату идет речь и каких именно коммунальных услуг;

- не указаны реквизиты и источники официального опубликования редактируемого Жилищного кодекса Российской Федерации и дата вступления в силу законопроекта в случае его принятия;

- вместо «часть 2» указано «п. 12», без учета того, что статьи Жилищного кодекса РФ разделены на части, а не на пункты;

- используются сокращения «п.» и «ЖК РФ» без определения их значения в рамках документа.

Исполнительный директор



Н.В. Лиманская