



**АССОЦИАЦИЯ  
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,  
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70  
email: smoto@tomsk.gov.ru

14.10.2020 № 944  
на № 01/22526 от 24.09.2020 г.

Начальнику Департамента  
по государственно-правовым вопросам  
и законопроектной деятельности  
Администрации Томской области  
Радзивилу Р.С.

Уважаемый Ростислав Станиславович!

**Проект федерального закона № 988750-7 «О внесении изменений в статью 103 Жилищного кодекса Российской Федерации»** (в части расширения перечня граждан, которые не могут быть выселены из служебных жилых помещений или помещений в общежитии), внесенный депутатами Государственной Думы Российской Федерации, в предлагаемой редакции не поддерживаем, поскольку данный законопроект не достигает целей правового регулирования, заявленных в пояснительной записке к нему, по следующим причинам:

- в случае если новый собственник жилого помещения и гражданин не состоят в трудовых отношениях, то данный гражданин не будет являться работником, как это указано в законопроекте;

- при наличии между новым собственником жилого помещения и гражданином трудовых отношений, невозможность расторжения договора найма специализированного помещения (а, следовательно, выселения из него гражданина, являющегося работником для нового собственника жилого помещения) установлена частью 2 статьи 102 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская