

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М.Мироновым,  
Г.П.Хованской,  
А.Г.Аксаковым

Проект

№ 990083-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 176 Жилищного кодекса Российской Федерации

В части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019, № 30, ст. 4116) слова «соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации» заменить словами «которые отвечают установленным Банком России критериям надежности на основе национальный рейтинг».

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 176 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 176 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях расширения критериев надежности кредитной организации, в которой открывается специальный счет.

В соответствии с частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации специальный счет в многоквартирном доме может быть открыт в российской кредитной организации, соответствующей следующим требованиям:

1) наличие кредитного рейтинга не ниже уровня «А + (RU)» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня «ruA+» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство «Эксперт РА»;

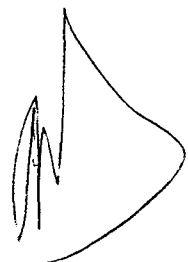
2) размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд. рублей по имеющейся в Центральном банке Российской Федерации отчетности на день проверки соответствия российской кредитной организации.

В настоящее время согласно указанным требованиям специальный счет собственников помещений многоквартирного дома может быть открыт в 6 банках (Банк ГПБ (АО), Банк ВТБ (ПАО), АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО Сбербанк, ПАО Банк «ФК Открытие», АО «Россельхозбанк») и в 2 банках в Республике Крым и г. Севастополе (АО «АБ «РОССИЯ», РНКБ Банк (ПАО)). Такой круг банков приводит к ограничению открытия специальных счетов на территориях муниципальных образований, в пределах которых нет отделений этих банков, и невыгодным условиям для собственников по начисляемым процентам по остаткам на счетах, депозита, комиссиям за переводы, использованию кредитных продуктов и т.д.

Ограничение количества банков было обусловлено необходимостью обеспечения сохранности средств на специальных счетах. В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят ГД 13.05.2020г.), согласно которому специальные счета подлежат обязательному страхованию, а страховые выплаты при наступлении страхового случая достигают 10 млн.руб., необходимо увеличить количество банков, в которых собственники могут открывать специальные счета.

Предлагаемое изменение позволит собственникам помещений в многоквартирных домах (товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам) полноценно реализовать свои права в выборе кредитной организации, в

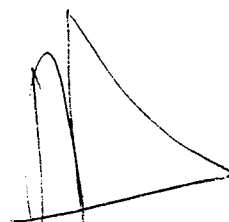
которой будет открыт специальный счет на наиболее выгодных для собственников условиях.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 176  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 176  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение  
или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 176 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 176 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

