Проект

Приложение к постановлению

Законодательной Думы Томской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Томской области**

**Статья 1. Сфера действия настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует отношения, направленные на реализацию норм Градостроительного кодекса Российской Федерации при создании, ведении и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Томской области).

**Статья 2. Создание, ведение и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Томской области**

Создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Томской области осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган)**.**

Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Томской области осуществляется уполномоченным органом или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, органами местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов в пределах их компетенций.

Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Томской области осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области С.А.Жвачкин

Пояснительная записка

к проекту закона Томской области

«О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Томской области»

1. Обоснование необходимости принятия проекта закона Томской области

Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в статьи 56 и 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрадК РФ) в части наделения субъектов Российской Федерации полномочиями по созданию, ведению и эксплуатации государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 57 ГрадК РФ создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности обеспечивается уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными бюджетными учреждениями. Указанные органы или учреждения являются операторами таких государственных информационных систем.

В соответствии с частью 1.1 статьи 57 ГрадК РФ ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными бюджетными учреждениями, а также органами местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов в пределах компетенций.

Целью ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

На основании части 4 статьи 56 ГрадК РФ государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя:

1) предусмотренные схемами территориального планирования Российской Федерации карты планируемого размещения объектов федерального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории субъекта Российской Федерации;

2) предусмотренные схемами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемами территориального планирования субъектов Российской Федерации карты планируемого размещения объектов регионального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории субъекта Российской Федерации;

3) предусмотренные схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, генеральными планами городских округов карты планируемого размещения соответственно объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, объектов местного значения городского округа, карты функциональных зон, а также положения о территориальном планировании;

4) региональные нормативы градостроительного проектирования;

5) местные нормативы градостроительного проектирования;

6) правила землепользования и застройки;

7) правила благоустройства территории;

8) основную часть проекта планировки территории;

9) основную часть проекта межевания территории;

10) материалы и результаты инженерных изысканий;

11) сведения о создании искусственного земельного участка;

12) сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон;

13) положение об особо охраняемой природной территории, лесохозяйственные регламенты лесничества, расположенного на землях лесного фонда;

14) план наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений;

15) решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

16) дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках;

17) иные сведения, документы, материалы.

Частью 7.1 статьи 56 ГрадК РФ определено, что законом субъекта Российской Федерации может быть установлена возможность создания и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, позволяющей в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение следующих документов:

1) правила землепользования и застройки;

2) проект планировки территории;

3) проект межевания территории;

4) градостроительный план земельного участка;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) разрешение на строительство объекта капитального строительства;

8) заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

10) иные документы, подготовка, согласование, утверждение и (или) выдача которых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, их подведомственными государственными учреждениями, органами местного самоуправления предусмотрены ГрадК РФ.

Порядок ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», которым утверждены «Правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правила предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

1. Описание предмета и концепции вносимого проекта закона Томской области

Предмет закона:

Создание, ведение и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, установленных частями 4 и 7.1 статьи 56 и статьей 57 ГрадК РФ.

1. Информация об опыте принятия аналогичных законопроектов

По предмету Проекта закона региональные нормативные правовые акты приняты в ряде субъектов Российской Федерации:

Закон Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» (статья 11.1);

Закон Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (статья 5.2);

Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» (статья 31);

Закон Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (статья 17(1));

Закон Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (статья 34);

Закон Республики Башкортостан от 11.07.2006 № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» (статья 22.4);

Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» (статья 51);

Закон Чувашской республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» (статья 21.2);

Закон Московской области от 14.12.2018 № 223/2018-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «О Генеральном плане развития Московской области».

1. Возможные риски принятия законопроекта не усматриваются.
2. Негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия отсутствуют.
3. Законопроект не устанавливает и не изменяет обязанности, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.
4. Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Перечень правовых актов Томской области,

подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,

дополнению или принятию в связи с принятием Закона Томской области

«О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Томской области»

Принятие Закона Томской области «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Томской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия правовых актов Томской области.

Финансово-экономическое обоснование проекта закона Томской области

«О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Томской области»

Принятие Закона Томской области «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Томской области» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

В соответствии со статьей 7 Закона Томской области от 18.06.2019 № 52-ОЗ   
«О государственных информационных системах Томской области» финансирование создания, развития и эксплуатации государственной информационной системы является расходным обязательством Томской области и может осуществляться за счет средств областного бюджета в рамках мероприятий государственной программы «Жилье и городская среда Томской области».