



**АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

26.10.2021 № 1002
на № 56-1386 от 15.10.2021 г.

И.о. начальника Департамента
по государственно-правовым вопросам
и законопроектной деятельности
Администрации Томской области
Дигелю В.В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Проект закона Томской области «О регулировании отдельных вопросов по комплексному развитию территорий в Томской области», доработанный Департаментом архитектуры и строительства Томской области, рассмотрен и в целом одобрен муниципальными образованиями Томской области.

Замечания к законопроекту высказаны Думой города Томска. Направляем их в Ваш адрес и просим учесть при доработке законопроекта.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

Ю.В. Чугайнова

Быкова Елена Геннадьевна
(3822) 54-52-70



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 105, Томск, 634050
тел. (3822) 51 14 02, факс (3822) 51 10 71
e-mail: duma@admin.tomsk.ru
<https://duma70.ru/>
ОКПО 03047019, ОГРН 1037000098046
ИНН/КПП 7017040847/701701001

дт. 10. 2021 № 03-16dd
на № 982 от 18.10.2021

Исполнительному директору
Ассоциации «Совет муниципальных
образований Томской области»
Н.В.Лиманской

E-mail: smoto@tomsk.gov.ru

О результатах рассмотрения проекта
закона Томской области

Уважаемая Наталья Викторовна!

Изучив проект закона Томской области «О регулировании отдельных вопросов по комплексному развитию территорий в Томской области» (далее – проект), сообщаем о наличии следующих замечаний.

Статья 1 проекта предусматривает, что настоящий Закон в соответствии с Законодательством Российской Федерации устанавливает правовые и организационные основы в области градостроительной деятельности... Вместе с тем, указанные основы установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Рассматриваемый проект предусматривает только регулирование отдельных вопросов по комплексному развитию территорий и перераспределяет полномочия между органами государственной власти Томской области. Кроме того, статью 2 проекта предлагаем исключить, так как она по сути дублирует положения Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В пункте первом статьи 4 проекта указано, что к полномочиям Администрации Томской области относится принятие решения о комплексном развитии территории в Томской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены случаи, в которых решение о комплексном развитии территории принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В связи с изложенным, предлагаем слова «в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 66».

Пунктом 3 статьи 5 проекта предусмотрено, что к полномочиям исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности относится принятие решения о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки, о комплексном развитии незастроенной территории. Предлагаем изложить данную норму в соответствии с частью 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой указанные решения принимаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации только в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации.

Относительно проектов актов исполнительных органов Томской области сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 4 приложения 1 к проекту постановления Администрации Томской области «О мерах по реализации Закона Томской области «О регулировании отдельных вопросов по комплексному развитию территорий в Томской области» срок согласования проекта решения не может превышать 30 дней, вместе с тем, согласно пунктам 5, 6, 8 данный срок составляет 31 день. Считаем необходимым привести в соответствие сроки в вышеперечисленных пунктах.

Руководитель аппарата
Думы Города Томска

А.В.Евстигнеева

Татарчук Татьяна Васильевна
(3822) 51 12 88

Терещенко Ольга Владимировна
(3822) 51 68 05