



АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

08.12.2021 № 113
на № 01/28977 от 18.11.2021 г.

И.о. начальника Департамента
по государственно-правовым вопросам и
законопроектной деятельности
Администрации Томской области
Дигелю В.В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Проект федерального закона № 1254703-7 «О внесении изменений в статью 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ» (в части уточнения порядка реализации исключительного права на оформление земельных участков), внесенный депутатом Государственной Думы Р.М.Лябиховым, в предложенной редакции не поддерживаем по следующим основаниям.

Представленный законопроект содержит неопределенные и оценочные понятия, препятствующие его реализации. В частности, законопроектом не определено:

- какой именно размер (площадь) земельного участка может считаться необходимым для использования расположенных на нем задний и сооружений;
- кто является заявителем, на которого возлагается бремя обоснования размера земельного участка;
- какова процедура обоснования размера земельного участка (или кем она устанавливается);
- каково юридическое значение указанного в законопроекте «права претендовать на предоставление земельного участка»;
- что в контексте законопроекта означают понятия «планируемое комплексное использование», «исторически сложившееся», «текущие границы»;
- в каких случаях можно считать, что площадь земельного участка значительно превышает занимаемую зданиями и сооружениями.

Также направляем в Ваш адрес замечания к законопроекту, высказанные Счетной палатой города Томска, и просим учесть их при формировании мнения Администрации Томской области по законопроекту.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 112а, Томск, 634009

телефон (3822) 51-14-04

e-mail: spgd@admin.tomsk.ru

ОКПО 02636956, ОГРН 1027000901949, ИНН/КПП 7017040276/701701001

06.12.2021 № 900

на № 1057 от 23.11.2021

О рассмотрении законопроекта

Исполнительному директору
Ассоциации «Совет муниципальных
образований Томской области»
Н.В. Лиманской

Уважаемая Наталья Викторовна!

По результатам рассмотрения обращения сообщаем, что по проекту федерального закона № 1254703-7 «О внесении изменений в статью 39.20 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ» (в части уточнения порядка реализации исключительного права на оформление земельных участков), внесенного депутатом Государственной Думы Р.М. Лябиховым, считаем возможным выразить следующее мнение.

Законопроект дополняет статью 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и предлагает установить, что если планируемое комплексное использование земельного участка и расположенных на нем зданий и сооружений, соответствует исторически сложившемуся, собственник зданий, сооружений вправе претендовать на предоставление земельного участка в его текущих границах, даже если площадь земельного участка значительно превышает занимаемую зданиями, сооружениями.

Считаем необходимым обратить внимание на следующее:

Законопроектом предлагается дополнить статью 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации пунктом 1.2. При этом статья, как структурная единица законопроекта, устанавливает новое правовое регулирование и подразделяется на части, части статьи подразделяются на пункты, пункты на подпункты. В представленном Законопроекте не указывается часть статьи, в которую вносится дополнение.

При изложении Законопроекта наименование Земельного кодекса Российской Федерации указано как Земельный кодекс РФ, что не идентично его наименованию, подписанному в оригинальном виде.

Законопроект устанавливает, что если планируемое комплексное использование земельного участка и расположенных на нем зданий и сооружений, соответствует исторически сложившемуся, собственник зданий, сооружений вправе претендовать на предоставление земельного участка в его текущих границах, даже если площадь земельного участка значительно превышает занимаемую зданиями, сооружениями, однако само понятие «исторически сложившегося», в каком исчислении времени необходимо использовать земельный участок, иные критерии, для дальнейшего его правоприменения, Законопроектом не установлено, как и в Земельном кодексе Российской Федерации.

Полагаем, что представленный Законопроект требует доработки.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "А. Куликов".

Е.А. Куликов
(3822) 51-14-04

В.С. Литвиненко