



АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

14.02.2022 № 130
на № 01/02840 от 27.01.2022 г.

И.о. начальника Департамента
по государственно-правовым вопросам и
законопроектной деятельности
Администрации Томской области
Дигелю В.В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Проект федерального закона № 30967-8 «О внесении изменения в статью 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части наделения субъектов Российской Федерации полномочиями по определению максимальной площади земельных участков, предоставляемых гражданам и юридическим лицам), внесенный Думой Астраханской области, в предложенной редакции не поддерживаем.

Согласно пояснительной записке к проекту федерального закона (по мнению субъекта законодательной инициативы) правоприменение действующей нормы пп. 7 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), согласно которой гражданам, которые работают по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальностям, определенным субъектом Российской Федерации, предоставляется право на получение в безвозмездное пользование земельного участка, не позволяет в полной мере адресно реализовать государственную поддержку.

В этой связи предлагается сузить количество лиц, имеющих право на получение земельных участков в безвозмездное пользование, путем закрепления полномочия субъекта Российской Федерации по установлению предельного размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, указанных в пп. 7 п. 2 ст. 39.10. ЗК РФ, как дополнительного условия, с которым связывается предоставление земельного участка.

Обращаем внимание, что способ правового регулирования, выбранный субъектом законодательной инициативы (дополнение ст. 39.10 ЗК РФ пунктом 7.1), не вписывается в структуру указанной статьи, так как все объективные критерии, с которыми связывается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на праве безвозмездного пользования, исчерпывающим образом находят отражение только в пункте 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, предлагаемая редакция проектируемого пункта 7.1 ст. 39.10 ЗК РФ не содержит регламентации о том, что предельный размер общей площади земельных участков, находящихся на праве собственности и (или) ином праве у граждан, является условием для получения земельного участка, либо отказа в его предоставлении.

В этой связи при правоприменении ЗК РФ в предлагаемой редакции возникнет нормативная коллизия - внутреннее противоречие между нормами.

Необходимо отметить, что федеральный законодатель при установлении права граждан, которые работают по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальностям, определенным субъектом Российской Федерации на получение в безвозмездное пользование земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства исходил из цели - развитие отдельных местностей. Так, учитывая дефицит для сельской местности отдельных специальностей, исходя из социально-экономической и демографической ситуации в конкретном регионе (врач, учитель, культурный работник и др.), установление права на предоставление земельного участка без каких-либо ограничений по наличию недвижимого имущества (земельных участков) направлено на стимулирование закрепления специалистов на работе в таких местностях.

Предлагаемые изменения не в полной мере отвечают принципу земельного законодательства о сочетании интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

Исполнительный директор



Н.В. Лиманская