



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Комитет по строительству, инфраструктуре**  
**и природопользованию**

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-82-06, факс (3822) 51-82-07  
duma@tomsk.gov.ru

18.05.2022

№ 7-080/1136-22

О проекте Закона Томской области

И.о. заместителя Губернатора  
Томской области

**Феденёву А.М.**

**Уважаемый Александр Михайлович!**

Направляем Вам для подготовки заключения проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области», внесенный в Законодательную Думу Томской области в порядке реализации права законодательной инициативы депутатами Законодательной Думы Томской области О.В.Козловской, А.Б.Куприянцем, С.Б.Автомоновым.

Рассмотрение указанного законопроекта планируется на очередном собрании Законодательной Думы Томской области 26 мая текущего года.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.Б. АВТОНОВ





# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-04-24, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

О законодательной инициативе

В Законодательную Думу  
Томской области

В порядке реализации права законодательной инициативы вносим на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы проект закона будет представлять Сергей Борисович Автомонов - депутат Законодательной Думы Томской области, председатель комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Депутаты  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В. Козловская

А.Б. Куприянев

С.Б. Автомонов

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в пункт 2 части 1 статьи 9 Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127), постановление от 25.06.2015 № 2737; № 11/1 (134), постановление от 29.10.2015 № 2918; № 11/2 (135), постановление 29.10.2015 № 2919; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228)-53 (229), постановление от 26.05.2016 № 3268; Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156), постановление от 18.08.2016 № 3412; 2017, № 5/2 (171), постановление от 20.04.2017 № 396; № 9/1 (178), постановление от 22.08.2017 № 572; 2018, № 1/1 (186), часть 2, постановление от 21.12.2017 № 811; № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 880; № 5/1 (194), постановление от 24.04.2018 № 1007; № 9/1 (202), постановление от 23.08.2018 № 1217; № 11/2 (207), постановление от 25.10.2018 № 1311; № 12/2 (209), постановление от 22.11.2018 № 1387; 2019, № 3/2 (215), постановление от 28.02.2019 № 1522; № 4/2 (217), постановление от 26.03.2019 № 1584; № 12/2 (233), часть 2, постановление от 28.11.2019 № 2002; 2020, № 1/1 (234), постановление от 24.12.2019 № 2073; № 3/2 (239), постановление от 27.02.2020 № 2156; № 4/2 (241), постановление от 26.03.2020 № 2245; № 06/2 (245), постановления от 28.05.2020 №№ 2356, 2369, 2370; № 7/2 (247), том 2, постановление от 25.06.2020 № 2433; 2021, № 1/1(258), постановление от 27.12.2020 № 2715; № 05/1(266), том 1, постановление от 22.04.2021 № 2885; № 7/2 (271), постановление от 01.07.2021 № 2994; № 09/1 (274), том 1, постановление от 05.08.2021 № 3091) изменение, исключив слова «, и подлежащих оформлению в государственную или муниципальную собственность».

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 9 Закона**  
**Томской области «О земельных отношениях в Томской области»**

Настоящим законопроектом предлагается из пункта 2 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон № 100-ОЗ) исключить слова «, и подлежащих оформлению в государственную или муниципальную собственность».

По общему правилу договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

В подпункте 3 пункта 2 статьи 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации закреплено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Критерии были установлены в пункте 2 части 1 статьи 9 Закона № 100-ОЗ, в котором было закреплено, что договор аренды земельного участка заключается без торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, включенных в государственные программы Российской Федерации и (или) государственные программы Томской области и (или) муниципальные программы и подлежащих оформлению в государственную или муниципальную собственность.

По информации Администрации Томской области положения пункта 2 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» фактически применялись с 2017 года по 2019 год. В настоящее время данная норма является не востребовавшей.

Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия отсутствуют.

Законопроект не устанавливает и не изменяет обязанности, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно пункту 1 статьи 26.3-3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» данный законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Принятие законопроекта не повлечет за собой дополнительные расходы, покрываемые за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области» потребуется внести изменения в распоряжение Губернатора Томской области от 13.07.2016 № 188-р «Об утверждении Регламента подготовки распоряжений Губернатора Томской области в целях предоставления земельных участков для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения».

**Сравнительная таблица к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области  
«О земельных отношениях в Томской области»**

№	Структурная единица Закона, в которую предлагается внести изменения	Действующая редакция	Редакция с учетом предлагаемых изменений
1.	Статья 9	<p>«Статья 9. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов</p> <p>1. Договор аренды земельного участка заключается без торгов в случае предоставления земельного участка:</p> <p>...</p> <p>2) юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, включенных в государственные программы Российской Федерации и (или) государственные программы Томской области и (или) муниципальные программы, <del>и подлежащих оформлению в государственную или муниципальную собственность;</del></p> <p>...»</p>	<p>«Статья 9. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов</p> <p>1. Договор аренды земельного участка заключается без торгов в случае предоставления земельного участка:</p> <p>...</p> <p>2) юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, включенных в государственные программы Российской Федерации и (или) государственные программы Томской области и (или) муниципальные программы;</p> <p>...»</p>