

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.05.2022 № 40
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 23 " мая 2022 г.

99. О проекте федерального закона № 109383-8 "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления в аренду без торгов земельного участка, занятого мелиоративными защитными лесными насаждениями) - вносит Законодательное Собрание Краснодарского края

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям до 21 июня 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2022 года (июль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Краснодарского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации"

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Краснодарского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Ламейкина Дмитрия Викторовича быть представителем Законодательного Собрания Краснодарского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

г. Краснодар
14 апреля 2022 года
№ 2773-П

Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Краснодарского края
от 14.04.2022 № 2773-П

Вносится Законодательным
Собранием Краснодарского края

Проект

№ 109383-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4269, 4282, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 90; № 28, ст. 4139; № 32 (часть II), ст. 5134; № 53 (часть I), ст. 8411; 2019, № 31, ст. 4442; № 52 (часть I), ст. 7820) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 39⁶ дополнить подпунктом 43 следующего содержания:

"43) земельного участка, занятого мелиоративными защитными лесными насаждениями, собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, чьи участки являются смежными с земельным участком, занятым мелиоративными защитными лесными насаждениями.";

2) пункт 5 статьи 39⁷ дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) с лицом, заключившим договор в соответствии с подпунктом 43 пункта 2 статьи 39⁶ настоящего Кодекса."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации" направлен на создание правовых механизмов, призванных стимулировать интерес потенциальных арендаторов к оформлению прав на земельные участки, которые заняты мелиоративными защитными лесными насаждениями и практически не содержат в своем составе иных сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ и других). Большинство границ таких земельных участков проходит по периметру соответствующих лесополос.

Практика реализации существующего порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, свидетельствует о минимальном спросе хозяйствующих субъектов на земельные участки, занятые обособленными мелиоративными защитными лесными насаждениями, ввиду отсутствия возможности вести на таких участках полноценную сельскохозяйственную деятельность. Так, из 5,5 тыс. земельных участков общей площадью порядка 37 тыс. гектаров, находящихся в государственной собственности Краснодарского края и занятых мелиоративными защитными лесными насаждениями, лишь 2,5 процента предоставлено на праве аренды хозяйствующим субъектам.

При законодательно установленной обязанности по сохранению достигнутого уровня мелиорации как мероприятия по охране земель (подпункт 3 пункта 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации) бремя содержания мелиоративных защитных лесных насаждений, расположенных в границах земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот, ложится на органы публичных образований. При этом у правообладателей земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, занятым мелиоративными защитными лесными насаждениями, не возникает обязанности по проведению защитных мероприятий таких лесных насаждений.

Отсутствие в земельном законодательстве каких-либо особенностей при предоставлении в аренду земельных участков, занятых мелиоративными лесными насаждениями, в частности, возможности их получения без проведения торгов, при одновременных значительных затратах на содержание таких лесных насаждений и низкой доходности земли под ними также не способствует более активному спросу среди потенциальных арендаторов земли.

Вместе с тем в поддержании в надлежащем состоянии мелиоративных защитных лесных насаждений, а также в использовании полезных функций этих насаждений должны быть объективно заинтересованы сельхозтоваропроизводители, чьи земельные участки непосредственно примыкают к мелиоративным защитным лесным насаждениям.

На основании изложенного и с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-1690 "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации", законопроектом предусматривается внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части дополнения его нормами, позволяющими установить максимальный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения и занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями, не выше размера земельного налога и осуществить предоставление таких земельных участков в аренду без торгов собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам смежных земельных участков.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного
кодекса Российской Федерации"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
"О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса
Российской Федерации"

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации" в случае его принятия не требует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного
кодекса Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
"О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса
Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко