ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководитель аппарата

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6 тел. (3822) 51-04-24, факс (3822) 51-06-02
www.duma.tomsk.ru duma@tomsk.gov.ru

09.06.2021 № 6-090/1516-21

О проекте закона Томской области

Председателю Ассоциации
«Совет муниципальных
образований Томской области»
Шамину Г.А.

Уважаемый Григорий Андреевич!

Направляем Вам для подготовки заключения проект закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области».

Рассмотрение указанного законопроекта планируется на очередном заседании комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию 22 июня текущего года.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Е.В. Бабушкин

Е.М.Черпинская
(3822)510-138

ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730
E-mail:ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

04.06.2021 № СМ-08-1108

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

Козловской О.В.

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Ассонов Дмитрий Юрьевич – начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

С уважением

И.о. Губернатора Томской области А.М. Феденёв

Дигель Вячеслав Владимирович
(382 2) 51 09 42
digel@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 08.06.2021 Время 17:57
№3168/0801-21

Проект
Приложение к постановлению
Законодательной Думы Томской области
от_____№_____

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2011, № 2/2 (67), постановление от 03.02.2011 № 4057; № 6/2 (71), постановление от 31.05.2011 № 4381; 2014, № 2/2 (103), постановление от 30.01.2014 № 1774; 10/1 (111), постановление от 25.09.2014 № 2253; № 11/2 (112) часть 1, постановление от 30.10.2014 № 2297; № 12/2 (113) часть 1, постановление от 27.11.2014 № 2372; 2015, № 3/2 (119), постановление от 26.02.2015 № 2495; 2016, № 3/2 (143), постановление от 25.02.2016 № 3086; № 11/2 (159), постановление от 25.10.2016 № 44; 2017, № 4/1 (168), постановление от 30.03.2017 № 327; 2018, № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 869; 2019, № 1/1 (210) часть 2, постановление от 25.12.2018 № 1439; № 9/2 (227), постановление от 29.08.2019 № 1813; 2020, № 3/2 (239), постановление от 27.02.2020 № 2166; № 5/2 (243), постановление от 23.04.2020 № 2303) следующее изменение:

1) пункты 5.1, 5.2 статьи 10 признать утратившими силу;

2) пункт 14.1 статьи 11 признать утратившим силу.

Статья 2

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127), постановление от 25.06.2015 № 2737; № 11/1 (134), постановление от 29.10.2015 № 2918; № 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 № 2919; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228) - 53 (229), постановление от 26.05.2016 № 3268; Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156), постановление от 18.08.2016 № 3412; 2017, № 5/2 (171), постановление от 20.04.2017 № 396; № 9/1 (178), постановление от 22.08.2017 № 572; 2018, № 1/1 (186) часть 2, постановление от 21.12.2017 № 811; № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 880; № 5/1 (194), постановление от 24.04.2018 № 1007; № 9/1 (202), постановление от 23.08.2018 № 1217; № 11/2 (207), постановление от 25.10.2018

№ 1311; № 12/2 (209), постановление от 22.11.2018 № 1387; 2019, № 3/2 (215), постановление от 28.02.2019 № 1522; № 4/2 (217), постановление от 26.03.2019 № 1584; № 12/2 (233) часть 2, постановление от 28.11.2019 № 2002; 2020, № 1/1 (234), постановление от 24.12.2019 № 2073; № 3/2 (239), постановление от 27.02.2020 № 2156; № 4/2 (241), постановление от 26.03.2020 № 2245; № 6/2 (245) том 1, постановления от 28.05.2020 №№ 2356, 2369, 2370; № 7/2 (247) том 2, постановление от 25.06.2020 № 2433; 2021, № 1/1 (258), постановление от 27.12.2020 № 2715; № 5/1 (266), постановление от 22.04.2021 № 2885) следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 3 дополнить словами «, в том числе в целях комплексного развития территории»;

2) пункт 3 статьи 5 дополнить словами «, в том числе в целях комплексного развития территории»;

3) часть 2 статьи 18 после слов «местного значения» дополнить словами «, а также в целях комплексного развития территории».

Статья 3

Внести в статью 3-1 Закона Томской области от 13 ноября 2018 года № 131-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности» (Собрание законодательства Томской области, 2018, № 11/2 (207), постановление от 25.10.2018 № 1308; 2020, № 4/2 (241), постановление от 26.03.2020 № 2243) изменение, изложив пункт 2 части 4 в следующей редакции:

«2) расторжения договора о комплексном развитии территории;».

Статья 4

Признать утратившими силу:

1) Закон Томской области от 15 мая 2015 года № 60-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 5/2 (123), постановление от 29.04.2015 № 2644);

2) Закон Томской области от 6 сентября 2016 года № 97-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Томской области «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса» (Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156), постановление от 18.08.2016 № 3397);

3) Закон Томской области от 25 декабря 2019 года № 157-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Томской области «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса» (Собрание законодательства Томской области, 2020, № 1/1 (234) том 1, постановление от 24.12.2019 № 2070).

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области С.А. Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области»

Проект закона разработан в целях приведения отдельных законодательных актов Томской области в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ) внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части регулирования правоотношений, связанных с комплексном развитием территории, а именно:

1) глава 5^1 «Виды деятельности по комплексному освоению и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления» признана утратившей силу;

2) введена глава 10 «Комплексное развитие территории», регулирующая правоотношения, связанные с комплексным развитием территории жилой, нежилой застройки, незастроенной территории, а также с комплексным развитием территории по инициативе правообладателей.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», закрепив за Администрацией Томской области Томской области полномочие по принятию решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Томской области в целях комплексного развития территории, за органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области полномочие по принятию решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

Изъятие земельных участков для государственных нужд Томской области в целях комплексного развития территории предлагается осуществлять на основании распоряжения Администрации Томской области.

Федеральным законом № 494-ФЗ нормы, регулирующие комплексное освоение территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, признаны утратившими силу, понятие «комплексное освоение территории» заменено понятием «комплексное развитие территории».

Соответствующие изменения предлагается внести в Закон Томской области от 13 ноября 2018 года № 131-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности».

Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» понятие «стандартное жилье» было введено взамен ранее использовавшегося понятия «жилье экономического класса». При этом Федеральным законом № 494-ФЗ понятие «строительство стандартного жилья» упразднено.

Приобретение жилья экономического класса предусматривалось программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан Российской Федерации», реализация которой досрочно прекращена в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Соответствующие изменения предлагается внести в Закон Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области». Закон Томской области от 15 мая 2015 года № 60-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса» предлагается признать утратившим силу.

Учитывая изменения федерального законодательства, в настоящее время разрабатывается проект закона Томской области, регулирующий правоотношения, связанные с комплексным развитием территории Томской области.

Принятие законопроекта не повлечет за собой дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Возможные риски принятия законопроекта, негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия не выявлены.

Законопроект не устанавливает и не изменяет обязанности, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно пункту 1 статьи 26^{3-3} Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» данный законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области»

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» потребуется внесение изменений в постановление Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26 «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области».

Сравнительная таблица
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области»

Структурная единица Закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений отдельных законодательных актов Томской области	Редакция положений отдельных законодательных актов Томской области с учетом предлагаемых изменений
Закон Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области»		
Статья 10	«Статья 10. Полномочия Законодательной Думы Томской области в жилищной сфере Законодательная Дума Томской области в жилищной сфере осуществляет следующие полномочия: … **5.1) установление категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса);** **5.2) утверждение перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;** …»	«Статья 10. Полномочия Законодательной Думы Томской области в жилищной сфере Законодательная Дума Томской области в жилищной сфере осуществляет следующие полномочия: … **5.1) утратил силу;** **5.2) утратил силу;** …»

Статья 11	«Статья 11. Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере Исполнительные органы государственной власти Томской области в жилищной сфере осуществляют следующие полномочия: ... **14.1) установление порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка внесения в них изменений, порядка ведения сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядка предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;** ...»	«Статья 11. Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере Исполнительные органы государственной власти Томской области в жилищной сфере осуществляют следующие полномочия: ... **14.1) утратил силу** ...»
Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»		
Статья 3	«Статья 3. Полномочия Администрации Томской области Администрация Томской области: ... 5) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Томской области	«Статья 3. Полномочия Администрации Томской области Администрация Томской области: ... 5) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Томской области

	(региональных нужд); ...»	(региональных нужд), **в том числе в целях комплексного развития территории;** ...»
Статья 5	«Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области в области земельных отношений Органы местного самоуправления: ... 3) принимают решения об изъятии земельных участков в пределах границ муниципального образования в рамках своих полномочий в установленном законодательством порядке для муниципальных нужд; ...»	«Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области в области земельных отношений Органы местного самоуправления: ... 3) принимают решения об изъятии земельных участков в пределах границ муниципального образования в рамках своих полномочий в установленном законодательством порядке для муниципальных нужд, **в том числе в целях комплексного развития территории;** ...»
Статья 18	«Статья 18. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд ... 2. Изъятие земельных участков для государственных нужд Томской области (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения, земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, осуществляется на основании распоряжения Администрации Томской области.»	«Статья 18. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд ... 2. Изъятие земельных участков для государственных нужд Томской области (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения, земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, **а также в целях комплексного развития территории,** осуществляется на основании распоряжения Администрации Томской области.»
Закон Томской области от 13 ноября 2018 года № 131-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности»		

Статья 3-1	«Статья 3-1. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению ... 4. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае: ... 2) расторжения договора о комплексном **освоении** территории, ~~**в том числе в целях строительства стандартного жилья**~~; ...»	«Статья 3-1. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению ... 4. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае: ... 2) расторжения договора о комплексном **развитии** территории; ....»