

проведения оценки и обследования жилых помещений, приобретаемых с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Вопросы, связанные с признанием помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом регламентированы Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление), которым установлен Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Согласно вышеуказанному Постановлению, в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, заявитель, а так же иные лица, установленные Постановлением, при обращении в комиссию по месту нахождения жилого помещения с заявлением о признании жилого помещения непригодным для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, должны предоставить заключение специализированной организации, проводившей обследование жилого помещения.

Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное Постановлением, устанавливает требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, и не может быть использовано при проведении оценки и обследования жилого помещения, приобретаемого с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, так как не понятен какой должен быть конечный результат проведения оценки и обследования жилых помещений, а так же не понятно кем и какие документы должны быть оформлены по окончании проведения оценки и обследования жилых помещений.

Кроме того, орган местного самоуправления не является специализированной организацией по обследованию жилых помещений и не имеет в штате экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано пригодным, либо не пригодным для

проживания, а так же о возможности признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае вызова специализированной организации для подготовки заключения о признании жилого помещения пригодным, либо не пригодным для проживания, а так же о возможности признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, существенно возрастет финансовая нагрузка на бюджет, так как специализированные организации по обследованию жилых помещений являются коммерческими структурами и за проводимую ими работу необходимо оплачивать. В проекте федерального закона «О внесении изменений в статью 8 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» не указано кто должен оплачивать заключение специализированной организации, проводившей обследование жилых помещений.

Возложение обязанностей проведения оценки и обследования жилых помещений, приобретаемых с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала на органы местного самоуправления считаем необоснованным и нецелесообразным.

Предлагаем Курганской областной Думе доработать проект федерального закона «О внесении изменений в статью 8 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

И.о. Заместителя Главы Томского района
- начальника Управления по социальной политике



А.А.Черников



АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

09.03.2022 № 194
на № 1-080/88-22 от 19.01.2022 г.

И.о. начальника Департамента
по государственно-правовым вопросам и
законопроектной деятельности
Администрации Томской области
Дигелю В.В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Рассмотрев проект федерального закона «О внесении изменений в статью 8 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», подготовленный Курганской областной Думой, считаем, что он нуждается в существенной доработке.

Поддерживаем замечания к законопроекту, высказанные администрацией Томского района, и просим учесть их при формировании мнения Администрации Томской области по законопроекту. Заключение администрации Томского района направляем в Ваш адрес.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская