



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по строительству, инфраструктуре и
природопользованию

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-82-06, факс (3822) 51-82-07
duma@tomsk.gov.ru

24.06.2022

№ 7-080/1494-22

И.о. заместителя Губернатора
Томской области –
начальнику Департамента
финансов Томской области
Феденёву А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

В Законодательную Думу Томской области поступила законодательная инициатива Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Законопроект направлен на освобождение собственников нежилых помещений в многоквартирных домах от платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в случае, если оно не используется таким собственником полностью или частично.

Прошу Вас направить в комитет информацию о позиции Администрации Томской области по предложенным изменениям.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.Б. Автомонов





Дума городского округа Стрежевой

Ермакова ул., д.46а, г. Стрежевой, Томская область, 636785

Тел/факс (38259) 5-26-96

e-mail: Duma@admstrj.tomsk.ru

17.06.2022 № 01-30-129

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
Козловской О.В.

Уважаемая Оксана Витальевна!

Депутатами Думы городского округа Стрежевой на собрании 15.06.2022 принято решение № 259 «Об обращении в Законодательную Думу Томской области с законодательной инициативой «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Проект разработан депутатом Думы городского округа Стрежевой Щербаковым В.П. (КПРФ).

Направляем Вам для рассмотрения проект Инициативы.

Приложение: Решение Думы городского округа Стрежевой от 15.06.2022 № 259 «Об обращении в Законодательную Думу Томской области с законодательной инициативой» на 4 л. в 1 экз.

Председатель Думы
городского округа Стрежевой

Н.А. Гришко



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

РЕШЕНИЕ

15.06.2022

№ 259

Об обращении в Законодательную Думу Томской области
с законодательной инициативой


На основании пункта 5 статьи 63 Устава (Основного закона) Томской области, части 4 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:


1. Обратиться в Законодательную Думу Томской области о внесении в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.ru>

Председатель Думы городского округа


_____ Н.А. Гришко

Мэр городского округа Стрежевой


_____ В.В. Дениченко

Приложение
к решению Думы
городского округа Стрежевой
от 15.06.2022 № 259

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

____.____.2022

№ _____

О законодательной инициативе Законодательной Думы Томской области
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, рассмотрев
проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в
Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект
Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации» согласно приложению.

2. Направить проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации» в Правительство Российской Федерации для получения
заключения.

3. Направить указанный проект Федерального закона депутатам Государственной
Думы, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от
Томской области и законодательным (представительным) органам государственной
власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать.

Председатель Законодательной
Думы Томской области

О.В. Козловская

Приложение
к проекту постановления
Законодательной Думы Томской области
от ____ . ____ . 2022 № ____

_____ года

№ ____ -ОЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Принят
Государственной Думой
_____ года

Одобен
Советом Федерации
_____ года

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 17, ст. 1756; 2009, № 39, ст. 4542; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 1, ст. 11, 52; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 19; № 27, ст. 4288; 2017, № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922, 7939; 2018, № 1, ст. 69, 87; № 15, ст. 2030; № 31, ст. 4815; № 32, ст. 5134; № 49, ст. 7507; № 53, ст. 8484; 2019, № 22, ст. 2672; № 52, ст. 7791; 2020, № 6, ст. 592; № 22, ст. 3377; 2021 № 1 (часть I), ст. 33; № 18, ст. 3057; № 24 (Часть I), ст. 4188; № 24 (Часть I), ст. 4232, № 27 (часть I), ст. 5057, № 1 (Часть I), ст. 45; официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 01.05.2022) следующие изменения:

1) дополнить статью 156 частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. В случае, если имущество многоквартирного дома полностью или в части не используется собственником нежилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, собственник нежилого помещения освобождается от платы за их содержание в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Перечень имущества многоквартирного дома, плата за содержание которого не взимается с собственника нежилого помещения, определяется соглашением между собственником и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
_____ 2022 года

№ _____

**Сравнительная таблица
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации»**

Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Действующая редакция Жилищного кодекса Российской Федерации	Редакция Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом предлагаемых изменений
Часть 10.1 статьи 156	Структурная единица отсутствует	10.1. В случае, если имущество многоквартирного дома полностью или в части не используется собственником нежилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, собственник нежилого помещения освобождается от платы за их содержание в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Перечень имущества многоквартирного дома, плата за содержание которого не взимается с собственника нежилого помещения, определяется соглашением между собственником и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.