



ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Кирова пр., д. 20, г. Томск, 634034
тел. (382 2) 732-700, факс (382 2) 435-424
E-mail: dugsto@gov70.ru

ИНН/КПП 7017018464/701701001, ОГРН 1027000905447

25.06.2021 № 51-03-2211
на № 592 от 23.06.2021

О направлении доработанного проекта
закона Томской области о «гаражной
амнистии»

Исполнительному директору
Ассоциации «Совет муниципальных
образований Томской области»

Лиманской Н.В.

Уважаемая Наталья Викторовна!

Направляем Вам проект закона Томской области «О реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области» (далее – законопроект), доработанный с учетом Вашего заключения, а также предложений Управления Росреестра по Томской области.

Вместе с тем сообщаем о невозможности учесть следующие замечания и предложения.

1. Дополнение перечня документов, указанных в статье 3 законопроекта, документами, подтверждающими право собственности на гараж.

Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ) направлен на оформление прав собственности на гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, после оформления прав на земельные участки.

При наличии документов, подтверждающих право собственности на гаражи, оформление прав на земельные участки под ними осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, указанное предложение не относится к предмету регулирования Федерального закона № 79-ФЗ и законопроекта, следовательно, не может быть учтено.

2. Исключение возможности предоставления сведений о пользователях гаражей заинтересованными лицами ввиду несоответствия Федеральному закону от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной

Вход. № 1060
«05.07.2021 г.

регистрации недвижимости» в части дополнения его статьей 69.1, определяющей порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе устанавливающей право предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости заинтересованными лицами – лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением пользователей (вступает в силу с 29.06.2021).

В связи с этим, в целях расширения правовой возможности выявления пользователей гаражей считаем необходимым наделить правом предоставления сведений о правообладателях гаражей заинтересованных лиц.

3. Более полное изложение предмета регулирования в наименовании статей 3 и 4 законопроекта.

Статьи 3 и 4 законопроекта определяют перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие, состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия таким пользователям в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок их осуществления.

В статье 1 законопроекта введены сокращенные наименования указанных перечня документов и состава мероприятий, что не противоречит правилам юридико-технического оформления законопроектов. Аналогичный способ наименования статей закона использован в действующем Законе Томской области от 18.06.2019 № 55-ОЗ «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Томской области».

В связи с тем, что формулировки полномочий субъектов Российской Федерации, содержащиеся в Федеральном законе № 79-ФЗ, являются трудно воспринимаемыми гражданами, не обладающими специальными знаниями в соответствующей сфере, считаем необходимым оставить наименования статей в прежней редакции.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Начальник департамента

Т.А.Исакова

Горшкова Анна Альбертовна
(382 2) 73 27 15
gaa@gki.tomsk.ru

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом

Настоящий Закон устанавливает полномочия органов государственной власти Томской области по регулированию отдельных отношений по реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие (далее – перечень документов), состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – пользователи), и оказание содействия пользователям в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи (далее - состав мероприятий), и порядок их осуществления.

Статья 2. Полномочия Администрации Томской области по регулированию отдельных отношений по реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Полномочия Администрации Томской области:

- 1) определяет порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;
- 2) устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Статья 3. Перечень документов

Для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие, гражданином может быть предоставлен один или несколько документов:

- 1) вступившие в законную силу судебные акты, устанавливающие фактические обстоятельства, подтверждающие соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 2) платежные требования, квитанции и иные документы, подтверждающие совершение гражданином платежей, связанных с использованием гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен;
- 3) акты органов местного самоуправления, исполнительных комитетов Совета народных депутатов, иных, органов и (или) организаций, уполномоченных на их принятие, о разрешении строительства (в том числе ордер на производство строительно-монтажных работ, документы по отводу и выбору земельного участка местных органов архитектуры и градостроительства), проектировании гаража, являющегося объектом капитального строительства, и (или) о присвоении адреса гаража, являющегося объектом капитального строительства, принятые до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) строительный паспорт и (или) акт приемки завершенного строительства гаража, являющегося объектом капитального строительства, выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5) документы, принятые органами местного самоуправления, исполнительными комитетами Совета народных депутатов, иных, органов и (или) организаций, уполномоченными на их принятие, разрешающие возведение гаража, являющегося объектом капитального строительства, жителям многоквартирного дома на территории, прилегающей к территории многоквартирного дома;
- 6) акты и (или) другие документы (ченские книжки, справки), подтверждающие включение гражданина в гаражный (гаражно-строительный) кооператив в целях строительства гаража;
- 7) справки ресурсоснабжающей организации, подтверждающие подключение (технологическое подключение) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, с указанием даты (периода подключения);
- 8) документы, в соответствии с которыми земельный участок под строительство гаража, являющегося объектом капитального строительства, выделялся на организацию (в том числе с которой гражданин состоял в трудовых отношениях), включая организацию, прекратившую в настоящее время свою деятельность.

Статья 4. Состав мероприятий и порядок их осуществления

1. В целях выявления пользователей и оказания содействия пользователям в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых расположены гаражи, органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов (далее – уполномоченные органы) вправе осуществлять следующие мероприятия:

1) направление запросов в органы и организации, в распоряжении которых находятся сведения (документы):

а) о предоставлении информации о правах на гаражи, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

б) об учете гаражей в реестре федерального имущества и Реестре государственного имущества Томской области;

2) сбор документов о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж;

3) сбор информации о выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию гаражей, являющихся объектами капитального строительства, за исключением случаев, когда земельный участок, на котором расположен гараж, предоставлен физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

4) размещение информации о выявленных незарегистрированных гаражах и необходимости оформления прав на них в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных стенах органов местного самоуправления в Республике Коми, непосредственно на незарегистрированном гараже.

5) проведение анализа сведений, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении уполномоченных органов, архивах, организациях, которыми ранее осуществлялась техническая инвентаризация объектов капитального строительства, Едином государственном реестре недвижимости, единой информационной системе нотариата;

6) проведение обследования территории муниципального образования на предмет наличия гаражей, сведения о правах на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

7) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа муниципального образования, на территориях которого расположены гаражи, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о пользователях такими пользователями (их уполномоченными представителями), а также иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением пользователей (далее – заинтересованные лица), сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части;

8) организация и проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в связи с оформлением прав на гаражи и (или) земельные участки в конкретном гаражном кооперативе, и выработки путей их решения;

9) консультирование граждан по вопросу применения настоящего Закона.

2. Сведения о пользователях, в том числе документы, подтверждающие предоставление земельных участков для размещения гаражей, могут быть предоставлены в уполномоченные органы пользователями (их уполномоченными представителями) либо заинтересованными лицами.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

3. Указанные в части 1 настоящей статьи мероприятия осуществляются уполномоченными органами в соответствии с планом, формируемым на квартал и утверждаемым уполномоченным органом не позднее чем за 10 календарных дней до начала очередного периода планирования.

План должен содержать сведения о незарегистрированных гаражах (в том числе об их местонахождении), составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о лице, ответственном за выполнение мероприятий.

4. Содержание, сроки и порядок принятия уполномоченными органами решений о выявлении пользователей по результатам осуществления указанных в части 1 настоящей статьи мероприятий устанавливаются уполномоченными органами.

Статья 5. О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2(127), постановление от 25.06.2015 № 2737; № 11/1 (134), постановление от 29.10.2015 № 2918; № 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 № 2919; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228) - 53 (229), постановление от 26.05.2016 № 3268; Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1(156), постановление от 18.08.2016 № 3412; 2017, № 5/2 (171), постановление от 20.04.2017 № 396; № 9/1 (178), постановление от 22.08.2017 № 572; 2018, № 1/1 (186), часть 2, постановление от 21.12.2017 № 811; № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 880; № 5/1 (194), постановление от 24.04.2018 № 1007; № 9/1 (202), постановление от 23.08.2018 № 1217; № 11/2 (207), постановление от 25.10.2018 № 1311; № 12/2 (209), постановление от 22.11.2018 № 1387; 2019, № 3/2 (215), постановление от 28.02.2019 № 1522; № 4/2 (217), постановление от 26.03.2019 № 1584; № 12/2 (233), часть 2, постановление от 28.11.2019 № 2002; 2020, № 1/1 (234), постановление от 24.12.2019 № 2073; № 3/2 (239), постановление от 27.02.2020 № 2156; № 4/2 (241), постановление от 26.03.2020 № 2245; № 6/2 (245), том 1, постановления от 28.05.2020 № № 2356, 2369, 2370; № 7/2 (247), том 2, постановление от 25.06.2020 № 2433; 2021, № 1/1(258), постановление от 27.12.2020 № 2715; 5/1 (266), постановление от 22.04.2021 № 2885) следующие изменения:

1) статью 1 после слов «земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области,» дополнить словами «отношений, возникающих при использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и (или) предоставлении гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гаражей,»;

- 2) в пункте 4 части 1 статьи 6 слова «гаража,» исключить.

Статья 6. О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»

Внести в Закон Томской области от 11 ноября 2015 года № 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 № 2917; 2016, № 1/1 (138), постановление от 24.12.2015 № 3033; № 51 (227), постановление от 22.04.2016 № 3219; № 7/2 (151), постановление от 30.06.2016 № 3337; 2017, № 3/2 (167), постановление от 21.02.2017 № 254; 2018, № 1/1 (186), часть 2, постановление от 21.12.2017 № 811; № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 880; № 7/2 (199) часть 1, постановление от 28.06.2018 № 1135; № 7/2 (199) часть 2, постановление от 28.06.2018 № 1136; 2020, № 07/2(247), том 2, постановление от 25.06.2020 № 2429) следующие изменения:

- 1) в части 2 статьи 4:

в абзаце первом слова «гаража,», «гаражных комплексов,» исключить;

в пунктах 1, 2 слова «гаража,» исключить;

- 2) в части 1 статьи 8:

в абзаце первом слова «гаража,» исключить;

в пункте 1 слова «гаражей,» исключить;

в пункте 4 слова «гаражные боксы и (или)», «гаражных боксов и (или)», «, количество этажей» исключить;

- 3) в абзаце первом части 1 статьи 9 слова «, гаражных комплексов» исключить;

- 4) в статье 10¹:

в части 3 слова «гаража,», «или гаражных» исключить;

в части 4 слова «гаража,» исключить.

Статья 7. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, но не ранее 1 сентября 2021 года.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

Пояснительная записка

к проекту закона Томской области «О реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»

Законопроект разработан в целях реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о «гаражной амнистии») в пределах предоставленных субъектам Российской Федерации полномочий.

В частности, Администрации Томской области наделяется полномочиями по:

- 1) определению порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;
- 2) установлению порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (статья 2 законопроекта).

Законопроектом устанавливается «дополнительный» перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения права на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж (статья 3 законопроекта).

Также законопроектом предусматривается состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание им содействия в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, а также порядок их осуществления (статья 4 законопроекта).

Кроме того, предлагается внести изменения в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области» в части исключения из предмета его правового регулирования отношений, возникающих при использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и (или) предоставлении гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гаражей, которые регулируются законопроектом. А также предлагается исключить положения о региональной «гаражной амнистии», содержащиеся в Законе Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» ввиду урегулирования аналогичных отношений на уровне федерального законодательства (статья 5 законопроекта).

Предполагается, что закон (в случае принятия законопроекта) вступит в силу со дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», то есть с 1 сентября 2021 года (статья 7 законопроекта).

Опыт принятия (действия) аналогичных законопроектов в других субъектах Российской Федерации отсутствует.

Принятие и реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия отсутствуют.

Законопроект не устанавливает и не изменяет обязанности, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно пункту 1 статьи 26.3-3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» данный законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Томской области «О реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»

В связи с принятием проекта закона Томской области «О реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области» признание утратившими силу, приостановление, изменение правовых актов Томской области не потребуется.

Потребуется принять правовые акты Администрации Томской области:

об определении порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

об установлении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Сравнительная таблица
к проекту закона Томской области «О реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального
закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»
(статья 5 законопроекта)

Структурная единица Закона, в которую предлагаются внести изменения	Редакция действующих положений Закона с учетом предлагаемых изменений
Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»	
<p>Статья 1</p> <p>«Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом</p> <p>Настоящий Закон определяет особенности регулирования земельных отношений на территории Томской области по вопросам, отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к полномочиям субъектов Российской Федерации, а также по вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в сфере земельных и субъектов Российской Федерации в сфере земельных отношений, за исключением отношений в сфере оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области, регулируемых специальными законодательными актами Томской области.».</p>	<p>«Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом</p> <p>Настоящий Закон определяет особенности регулирования земельных отношений на территории Томской области по вопросам, отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к полномочиям субъектов Российской Федерации, а также по вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в сфере земельных отношений, за исключением отношений в сфере оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области, отношений, возникающих при использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и (или) предоставлении гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной</p>

		или муниципальной собственности, для размещения гаражей, регулируемых специальными законодательными актами Томской области.».
Часть 1 статьи 6	«Статья 6. Случай предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность для целей, не связанных со строительством, бесплатно	«Статья 6. Случай предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность для целей, не связанных со строительством, бесплатно
	1. Предоставление земельных участков в собственность гражданам для целей, не связанных со строительством, осуществляется бесплатно в следующих случаях: ... 4) гражданам, в фактическом владении которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве гаража , погреба, расположенные на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве гаража , погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации - при условии отсутствия права собственности на помещение, здание, сооружение на дату принятия решения о предоставлении земельного участка, уполномоченным органом; ...»	1. Предоставление земельных участков в собственность гражданам для целей, не связанных со строительством, осуществляется бесплатно в следующих случаях: ... 4) гражданам, в фактическом владении которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве погреба, расположенные на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации - при условии отсутствия права собственности на помещение, здание, сооружение на дату принятия решения о предоставлении земельного участка, уполномоченным органом;

Закон Томской области от 11 ноября 2015 года № 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»

Часть 2 статьи 4	«Статья 4	«Статья 4
	... 2. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка двумя либо более гражданами, в фактическом владении которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве гаража , погреба, расположенные на земельном участке, который отводился	... 2. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка двумя либо более гражданами, в фактическом владении которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве погреба, расположенные на земельном участке, который отводился

		<p>отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве наряжа, погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации или гражданами, являющимися членами потребительского кооператива, которому отводился (выделялся) земельный участок для строительства (или на земельном участке разрешалось проектирование, строительство) погребных комплексов, наражных-комплексов, настоящий Закон подлежит применению с учетом следующих особенностей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для приобретения земельного участка в собственность необходимо совместное обращение всех граждан, в фактическом владении и пользовании которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве наряжа, погреба, с соблюдением со стороны каждого гражданина требований настоящего Закона, предъявляемых к заявлению о предоставлении земельного участка; 2) земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех граждан, в фактическом владении и пользовании которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве погреба; <p>...»</p>
Часть 1 статьи 8	«Статья 8	<p>«Статья 8</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В случае подачи заявления гражданином, в фактическом владении которого находится помещение, здание, сооружение, используемое в качестве наряжа, погреба, расположенного на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве наряжа, погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, к заявлению, помимо

	<p>заявлению, помимо указанных в статье 5 настоящего Закона документов, гражданин представляет:</p> <p>1) документ об отводе (выделении) земельного участка для строительства либо разрешающий на земельном участке проектирование (строительство) погребов;</p> <p>...</p> <p>4) технический паспорт объекта недвижимости, в котором находятся погребные ячейки и (или) погребные ячейки, расположенного на истрашиваемом земельном участке, с указанием основных показателей объекта капитального строительства в графической и текстовой частях (общая площадь, количество погребных ячеек);</p> <p>(зини)погребных ячеек,количество этажей);</p> <p>...»</p>	<p>указанных в статье 5 настоящего Закона документов, гражданин представляет:</p> <p>1) документ об отводе (выделении) земельного участка для строительства либо разрешающий на земельном участке проектирование (строительство) погребов;</p> <p>...</p> <p>4) технический паспорт объекта недвижимости, в котором находятся погребные ячейки, расположенного на истрашиваемом земельном участке, с указанием основных показателей объекта капитального строительства в графической и текстовой частях (общая площадь, количество погребных ячеек);</p> <p>...»</p>
Часть 1 статьи 9	<p>«Статья 9</p> <p>1. К заявлению о предоставлении земельного участка гражданами, являющимися членами потребительского кооператива, которому отводился (выделялся) земельный участок для строительства (или на земельном участке разрешалось проектирование, строительство) погребных комплексов,—гаражиык—комплексов до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, дополнительно к документам, дополнительно к документам, указанным в статье 5, части 1 статьи 8 настоящего Закона, представляются:</p> <p>...»</p>	<p>«Статья 9</p> <p>1. К заявлению о предоставлении земельного участка гражданами, являющимися членами потребительского кооператива, которому отводился (выделялся) земельный участок для строительства (или на земельном участке разрешалось проектирование, строительство) погребных комплексов до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, дополнительно к документам, указанным в статье 5, части 1 статьи 8 настоящего Закона, представляются:</p> <p>...»</p>
Части 3 и 4 статьи 10.1	<p>«Статья 10¹</p> <p>...</p> <p>3. Если до истечения срока, указанного в сообщении о приеме обращений в связи с принятием заявления, поданного в соответствии с статьями 8, 9 настоящего Закона, в уполномоченный орган поступили обращения физических и (или) юридических лиц об оспаривании права владения (пользования) граждан, а также граждан,</p>	<p>«Статья 10¹</p> <p>...</p> <p>3. Если до истечения срока, указанного в сообщении о приеме обращений в связи с принятием заявления, поданного в соответствии с статьями 8, 9 настоящего Закона, в уполномоченный орган поступили обращения физических и (или) юридических лиц об оспаривании права владения (пользования) граждан, а также граждан,</p>

явилоющихся членами потребительского кооператива, помещением, зданием, сооружением, используемом в качестве **наряжа**, погреба, погребных **иже-наряжных** комплексов, указанным в сообщении, уполномоченный орган в течение семи дней со дня окончания срока, указанного в сообщении, возвращает заявление с приложенными к нему документами гражданину (гражданам) с разъяснением возможности решения спора в судебном порядке. Уполномоченный орган уведомляет заявителя (заявителей) о возврате заявления с приложенными к нему документами заказным письмом с уведомлением о вручении.

решения суда об установлении факта владения (пользования) помещением, зданием, сооружением в качестве **наряжа**, погреба, расположенным на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве **наряжа**, погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, принятого в отношении заявителя, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка. К заявлению в обязательном порядке прикладывается заверенная судом копия судебного решения, принятого в отношении заявителя, с отметкой о его вступлении в законную силу. По данному заявлению уполномоченным органом принимается решение в порядке, предусмотренном статьей 13 настоящего Закона.».

являющихся членами потребительского кооператива, помещением, зданием, сооружением, используемом в качестве погреба, погребных комплексов, указанным в сообщении, уполномоченный орган в течение семи дней со дня окончания срока, указанного в сообщении, возвращает заявление с приложенными к нему документами гражданину (гражданам) с разъяснением возможности решения спора в судебном порядке. Уполномоченный орган уведомляет заявителя (заявителей) о возврате заявления с приложенными к нему документами заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Гражданин (граждане) после вступления в силу решения суда об установлении факта владения (пользования) помещением, зданием, сооружением в качестве погреба, расположенным на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, принятого в отношении заявителя, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка. К заявлению в обязательном порядке прикладывается заверенная судом копия судебного решения, принятого в отношении заявителя, с отметкой о его вступлении в законную силу. По данному заявлению уполномоченным органом принимается решение в порядке, предусмотренном статьей 13 настоящего Закона.».