ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.08.2021 № 320

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 09 " августа 2021 г.

54. О проекте федерального закона № 1193492-7 "О внесении изменений в статьи 44 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части невключения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) - вносят депутаты Государственной Думы И.В.Осипов, А.А.Авдеев, В.В.Бахметьев, А.П.Марков

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 15 сентября 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2021 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации В.В.Володин

ОТДЕЛ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫПУСКА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Канцелярия Администрации ТО
01/20158 от 12.08.2021

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 июня 2021 г. № _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.Володину

185320 020208
Государственная Дума ФС Р
Дата 15.06.2021 18:23
№1193492-7; 1.1

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляем Вам в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 44 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение:
1. Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 44 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» на 2 листах.
2. Пояснительная записка к законопроекту на 1 листе.
3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

И.В.Осипов А.А.Авдеев

В.В.Бахметьев А.П.Марков

ВХ.N1.1-4479
15 ИЮН 2021

Корнева Л.А.

Вносится депутатами
Государственной Думы
И.В.Осиповым, А.А.Авдеевым,
В.В.Бахметьевым, А.П.Марковым

Проект № 1193492-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 44 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 44 дополнить словами:

«, о невключении в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир»;

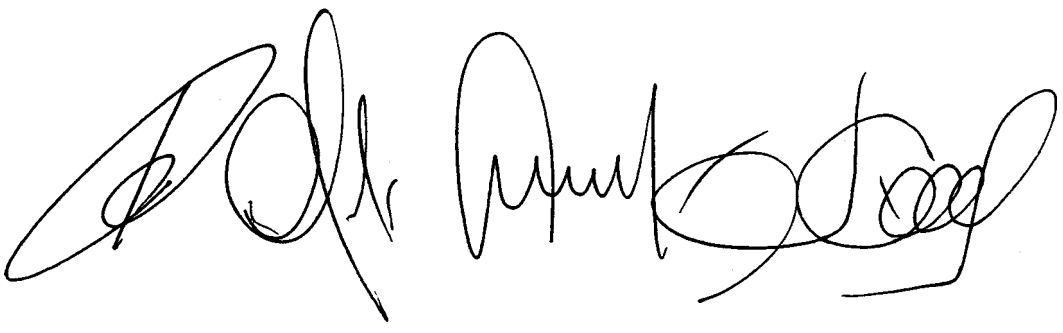
2) в пункте 1 части 2 статьи 168 четвертое предложение изложить в следующей редакции: «В региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, в которых имеется менее чем пять квартир и собственниками помещений принято решения о невключении в региональную программу капитального ремонта такого дома, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 Жилищного

кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир и который в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации не включался в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, возникает у собственника помещения в таком многоквартирном доме после включения соответствующего многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, но не ранее чем с 1 января 2022 года и в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о невключении в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах многоквартирного дома в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 44 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации»

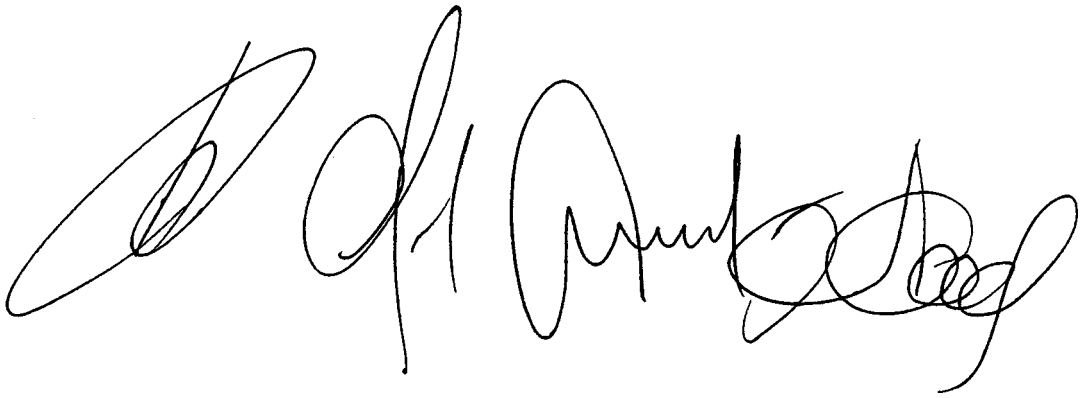
В 2018 году в Жилищный Кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) было внесено изменение, которое позволяет не включать в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир. До этого изменения норма действовала для домов менее чем три квартиры. Целью данного изменения было дать возможность собственникам малоквартирных домов не зависеть от региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а самим решать, когда и что ремонтировать.

К сожалению, на практике получилось так, что данной нормой некоторые региональные фонды капитального ремонта стали злоупотреблять: для улучшения своих финансовых показателей они исключают малоквартирные дома из программы, что противоречит изначальной идеи создания фондов. Причем исключают малоквартирные дома с большим количеством жилых помещений и собственников. Это многоквартирные дома старой постройки, в которых, например, четыре квартиры, но эти квартиры коммунальные (1 этаж = 1 квартира), или эти дома бывшие общежития, не поделенные на квартиры, и с большим количеством комнат.

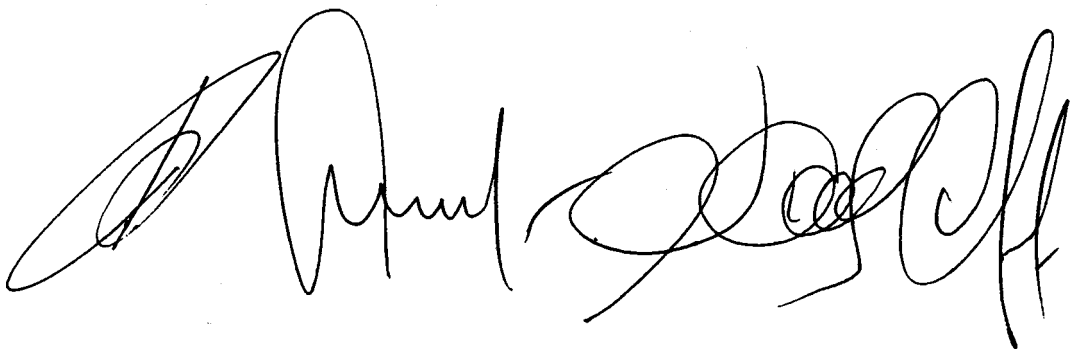
В связи с вышеизложенным, предлагается внести изменения в статьи 44 и 168 ЖК РФ, согласно которым многоквартирные дома с менее чем 5 квартир могут не включаться в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома только с согласия собственников, тем самым дать право собственникам решать каким образом будет осуществляться ремонт общего имущества в их многоквартирном доме.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 44 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 44 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статьи 44 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 44 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений или принятия иных федеральных законов.