



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководитель аппарата

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-04-24, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

11.02.2022

№ 6-090/270-22

О проекте Закона Томской области

Председателю Ассоциации
«Совет муниципальных
образований Томской области»

Шамину Г.А.

Уважаемый Григорий Андреевич!

Направляем Вам для подготовки заключения проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», внесенный в Законодательную Думу Томской области в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области.

Рассмотрение указанного законопроекта планируется на очередном заседании комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию 15 февраля текущего года.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Е.В. Бабушкин



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail: gto@toms.gov.ru, http://www.toms.gov.ru, телеграф Томск-50
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

09.02.2022 № СЖ-08-202

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
Козловской О.В.

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Ассонов Дмитрий Юрьевич – начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

С.А. Жвачкин

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в Закон Томской области
«О специализированном жилищном фонде Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2006, № 9 (14), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 9 (26), постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 2 (31), постановление от 31.01.2008 № 925; № 9 (38), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 11/1 (52), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 4/1 (57), постановление от 25.03.2010 № 3102; № 8/2 (61), постановление от 29.07.2010 № 3443; 2011, № 5/2 (70), постановление от 28.04.2011 № 4303; № 10/1 (75), постановление от 29.09.2011 № 4701; 2012, № 3/2 (80), постановление от 28.02.2012 № 80; № 6/2 (83), постановление от 29.05.2012 № 317; № 12/2 (89) часть 1, постановление от 29.11.2012 № 754; 2013, № 1/1 (90), постановление от 20.12.2012 № 835; № 6/2 (95), постановление от 30.05.2013 № 1266; № 7/2 (96), постановление от 27.06.2013 № 1312; № 10/2 (99), постановление от 26.09.2013 № 1460; 2014, № 1/1 (102) часть 1, постановление от 19.12.2013 № 1691; № 3/1 (104), постановление от 27.02.2014 № 1863; № 11/2 (112) часть 1, постановление от 30.10.2014 № 2299; 2015, № 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 № 2916; 2016, № 3/2 (143), постановление от 25.02.2016 № 3087; № 7/2 (151), постановление от 30.06.2016 № 3320; 2017, № 12/1 (184), постановление от 30.11.2017 № 763; 2019, № 5/2 (219) часть 1, постановление от 19.04.2019 № 1644; № 6/2 (221) часть 1, постановление от 30.05.2019 № 1691; 2020, № 3/2 (239), постановление от 27.02.2020 № 2154; № 5/2 (243), постановление от 23.04.2020 № 2304; № 6/2 (245) том 1, постановление от 28.05.2020 № 2377; № 07/2 (247) том 2, постановление от 25.06.2020 № 2431) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 4 статьи 2 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

2) в пункте 3 статьи 4 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

3) в пункте 3 статьи 5 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

4) в пункте 12 части 1 статьи 6 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

5) в пункте 3 статьи 6-1 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

6) в пункте 2 статьи 6-2 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

7) в части 2 статьи 8:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане из числа следующих категорий:»;

б) подпункт «г» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«г) граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

в) дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) иные категории граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области;»;

г) дополнить частью 2-1 следующего содержания:

«2-1. Граждане из числа категорий, указанных в пунктах 1 – 4 части 2 настоящей статьи, признаются нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда в случае, если они не обеспечены жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеют жилых помещений на праве собственности, жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору найма специализированного жилого помещения, договору безвозмездного пользования специализированным жилым помещением, проживающие в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям).»;

8) в части 1 статьи 12 слова «уполномоченным федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «Правительством Российской Федерации»;

9) в части 1 статьи 15 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

10) в приложении 1 к Закону «Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области»:

а) в пункте 3:

в подпункте 1 слова «пунктах 1,» заменить словами «подпунктах а), б) пункта 1, пункте»;

подпункт 4 после слов «указанными в» дополнить словами «подпунктах в), г) пункта 1,»;

б) подпункт 1 пункта 26 изложить в следующей редакции:

«1) документы, подтверждающие наличие оснований, предусмотренных статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

Пояснительная записка к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Законопроект подготовлен в целях приведения положений Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (далее – Закон № 212-ОЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

1. Согласно пункту 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Законопроект направлен на увеличение социальной защищенности граждан, проживающих в жилых помещениях, которые стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в рамках реализации в Томской области национального проекта «Жилье и городская среда», государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» и регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области.

На основании изложенного предлагается дополнить статью 8 Закона № 212-ОЗ пунктом «г», устанавливающим право граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на временное проживание в помещениях маневренного фонда.

Для полноты правового регулирования, в целях признания граждан из числа категорий, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 8 нуждающимися в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда, положения абзаца первой части 2 статьи 8 предлагается вынести в отдельную часть 2-1.

2. В соответствии с частью 8 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, полномочие по утверждению типовых договоров найма специализированных жилых помещений отнесено к ведению Правительства Российской Федерации, а не к ведению уполномоченного федерального органа исполнительной власти. В этой связи законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в часть 1 статьи 12 Закона № 212-ОЗ.

3. В целях устранения внутренних противоречий между подпунктом 9 части 1 статьи 6 Закона № 212-ОЗ и подпунктом 1 пункта 3 Порядка учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области (приложение 1 к Закону № 212-ОЗ, далее - Порядок) предлагается

подпункт 1 пункта 3 Порядка привести в соответствие с подпунктом 9 части 1 статьи 6 Закона № 212-ОЗ.

Аналогичное несоответствие усматривается между пунктом 1 статьи 7 Закона № 212-ОЗ и подпунктом 4 пункта 3 Порядка. В целях устранения противоречий между указанными нормами, вносятся соответствующие изменения в пункт 3 Порядка.

4. В целях единообразного изложения норм, проектом закона предлагается внести изменения по тексту Закона № 212-ОЗ в части замены слов «действующим законодательством» на слова «законодательством Российской Федерации и Томской области». В соответствии с частью 1 статьи 23 Закона Томской области от 7 марта 2002 года № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области» слова и выражения в нормативных правовых актах используются в значении, обеспечивающем их точное понимание и единство с терминологией, применяемой в Конституции Российской Федерации, федеральном законодательстве, Уставе (Основном Законе) Томской области.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия отсутствуют.

Законопроект не устанавливает и не изменяет обязанности, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно пункту 1 статьи 26³⁻³ Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», данный законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение правовых актов Томской области не требуется.

**Сравнительная таблица к проекту закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»**

Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Действующая редакция Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»	Редакция Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» с учетом предлагаемых изменений
Статья 2	<p>«Статья 2. Специализированный жилищный фонд</p> <p>...</p> <p>4. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений в областную государственную собственность и иными способами, предусмотренными действующим законодательством.</p> <p>...»</p>	<p>«Статья 2. Специализированный жилищный фонд</p> <p>...</p> <p>4. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений в областную государственную собственность и иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Томской области.</p> <p>...»</p>
Статья 4	<p>«Статья 4. Полномочия Законодательной Думы Томской области</p> <p>...</p> <p>3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>	<p>«Статья 4. Полномочия Законодательной Думы Томской области</p> <p>...</p> <p>3) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.»</p>
Статья 5	<p>«Статья 5. Полномочия Администрации Томской области</p> <p>...</p> <p>3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>	<p>«Статья 5. Полномочия Администрации Томской области</p> <p>...</p> <p>3) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.»</p>
Статья 6	<p>«Статья 6. Полномочия областного органа по управлению специализированным жилищным фондом</p> <p>1. Областной орган по управлению</p>	<p>«Статья 6. Полномочия областного органа по управлению специализированным жилищным фондом</p> <p>1. Областной орган по управлению</p>

	<p>специализированным жилищным фондом осуществляет:</p> <p>...</p> <p>12) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Положением об уполномоченном органе.</p> <p>...»</p>	<p>специализированным жилищным фондом осуществляет:</p> <p>...</p> <p>12) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.</p> <p>...»</p>
Статья 6-1	<p>«Статья 6-1. Полномочия уполномоченного органа по вопросам семьи и детей Томской области</p> <p>...</p> <p>3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>	<p>«Статья 6-1. Полномочия уполномоченного органа по вопросам семьи и детей Томской области</p> <p>...</p> <p>3) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.»</p>
Статья 6-2	<p>«Статья 6-2. Полномочия уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения Томской области</p> <p>...</p> <p>2) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>	<p>«Статья 6-2. Полномочия уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения Томской области</p> <p>...</p> <p>2) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.»</p>
Статья 8	<p>«Статья 8. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений</p> <p>...</p> <p>2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в пунктах 5, 6 части 2</p>	<p>«Статья 8. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений</p> <p>...</p> <p>2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане из числа следующих категорий:</p>

настоящей статьи, из числа следующих категорий:

1) служебные жилые помещения:

а) лица, замещающие государственные должности Томской области;

б) лица, замещающие должности государственной гражданской службы Томской области;

в) работники областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий;

г) спасатели профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, создаваемых органами исполнительной власти Томской области;

2) жилые помещения в общежитиях: граждане, обучающиеся в областных государственных профессиональных образовательных организациях, работающие в областных государственных унитарных предприятиях, областных государственных учреждениях, на период их обучения, работы, службы;

3) жилые помещения маневренного фонда:

а) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в котором находятся занимаемые жилые помещения;

б) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования, признанных непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций;

в) граждане, утратившие жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом

1) служебные жилые помещения:

а) лица, замещающие государственные должности Томской области;

б) лица, замещающие должности государственной гражданской службы Томской области;

в) работники областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий;

г) спасатели профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, создаваемых органами исполнительной власти Томской области;

2) жилые помещения в общежитиях: граждане, обучающиеся в областных государственных профессиональных образовательных организациях, работающие в областных государственных унитарных предприятиях, областных государственных учреждениях, на период их обучения, работы, службы;

3) жилые помещения маневренного фонда:

а) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в котором находятся занимаемые жилые помещения;

б) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования, признанных непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций;

в) граждане, утратившие жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом

	<p>на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;</p> <p>г) иные категории граждан в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>д) отсутствует в тексте Закона</p> <p>4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан: граждане, являющиеся получателями социальных услуг и признанные нуждающимися в социальном обслуживании;</p> <p>...</p> <p>2-1. Отсутствует в тексте Закона</p> <p>...»</p>	<p>на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;</p> <p>г) граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>д) иные категории граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области;</p> <p>4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан: граждане, являющиеся получателями социальных услуг и признанные нуждающимися в социальном обслуживании;</p> <p>...</p> <p>2-1. Граждане из числа категорий, указанных в пунктах 1 – 4 части 2 настоящей статьи, признаются нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда в случае, если они не обеспечены жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеют жилых помещений на праве собственности, жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору найма специализированного жилого помещения, договору безвозмездного пользования специализированным жилым помещением, проживающие в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям).</p> <p>...»</p>
--	---	--

Статья 12	<p>«Статья 12. Договор найма специализированного жилого помещения</p> <p>1. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, типовыми договорами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>...»</p>	<p>«Статья 12. Договор найма специализированного жилого помещения</p> <p>1. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации.</p> <p>...»</p>
Статья 15	<p>«Статья 15. Контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда</p> <p>1. Контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений специализированного жилищного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства осуществляет областной орган по управлению областным государственным жилищным фондом в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>...»</p>	<p>«Статья 15. Контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда</p> <p>1. Контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений специализированного жилищного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства осуществляет областной орган по управлению областным государственным жилищным фондом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.</p> <p>...»</p>
Приложение 1 к Закону	<p>«Приложение 1 к Закону Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»</p> <p>ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>...</p> <p>3. Заявление о принятии на учет с приложением документов, необходимых для принятия на учет,</p>	<p>«Приложение 1 к Закону Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»</p> <p>ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>...</p> <p>3. Заявление о принятии на учет с приложением документов, необходимых для принятия на учет, подается</p>

	<p>подается или направляется в следующие органы и организации (далее - Уполномоченные органы или организации):</p> <p>1) в областной орган по управлению специализированным жилищным фондом - гражданами, указанными в пунктах 1, 3 части 2 статьи 8 Закона о специализированном жилищном фонде Томской области;</p> <p>...</p> <p>4) законным владельцам жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области - гражданами, указанными в пункте 2, подпункте а) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона о специализированном жилищном фонде Томской области.</p> <p>...</p> <p>26. В случае принятия гражданина на учет в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8 Закона о специализированном жилищном фонде Томской области к заявлению о принятии на учет прилагаются следующие документы:</p> <p>1) документы, подтверждающие утрату жилого помещения по основаниям, предусмотренным статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>...»</p>	<p>или направляется в следующие органы и организации (далее - Уполномоченные органы или организации):</p> <p>1) в областной орган по управлению специализированным жилищным фондом - гражданами, указанными в подпунктах а), б) пункта 1, пункте 3 части 2 статьи 8 Закона о специализированном жилищном фонде Томской области;</p> <p>...</p> <p>4) законным владельцам жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области - гражданами, указанными в подпунктах в), г) пункта 1, пункте 2, подпункте а) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона о специализированном жилищном фонде Томской области.</p> <p>...</p> <p>26. В случае принятия гражданина на учет в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8 Закона о специализированном жилищном фонде Томской области к заявлению о принятии на учет прилагаются следующие документы:</p> <p>1) документы, подтверждающие наличие оснований, предусмотренных статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>...»</p>
--	--	---