



АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

20.05.2022 № 413
на № 01/11382 от 21.04.2022 г.

Начальнику Департамента
по государственно-правовым вопросам
и законопроектной деятельности
Администрации Томской области
Радзивил Н.М.

Уважаемая Наталья Михайловна!

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области», подготовленный депутатами Законодательной Думы Томской области О.В.Козловской, А.Б.Куприянцем, С.Б. Автомоновым, сообщаем следующее.

В мае 2021 года Советом муниципальных образований проводилась оценка аналогичного проекта Закона Томской области, разработанного Законодательной Думой Томской области (исх. 1-080/1373-21). В ходе его рассмотрения муниципальными образованиями Томской области были высказаны опасения, что исключение из Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон Томской области № 100-ОЗ) условия о необходимости оформления созданных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в государственную или муниципальную собственность может привести к созданию коррупциогенного фактора.

Так, по смыслу действующей редакции пункта 2 части 1 статьи 9 Закона Томской области № 100-ОЗ земельный участок может быть предоставлен юридическим лицам без проведения торгов для размещения только тех объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, которые в последствии должны быть оформлены в государственную или муниципальную собственность.

В случае принятия законопроекта право на получение в аренду земельных участков без проведения торгов получают *любые* юридические лица, принявшие решение создать на земельном участке социально-культурный и (или) коммунально-бытовой объект. При этом, поскольку данный объект после завершения строительства не должен быть передан в государственную или муниципальную собственность, утрачиваются какие-либо гарантии, что в дальнейшем назначение данного объекта не будет изменено. Также регион или муниципальное образование лишаются возможности получить в свою

собственность объект, участок под строительство которого был предоставлен на особых условиях. Считаем, что в этом случае, юридические лица, получившие земельный участок без проведения торгов, получают неоправданные преференции.

Также обращаем Ваше внимание, что согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предоставлен без проведения торгов юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при условии соответствия указанных объектов *критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации*. Таким образом, субъект РФ наделен правом самостоятельно определять содержание указанных критериев.

Как сказано в пояснительной записке к законопроекту, необходимость оформления созданных на земельном участке объектов в государственную или муниципальную собственность относится к указанным критериям. Таким образом, данное положение не противоречит действующему федеральному законодательству.

Кроме того полагаем, что ссылка в пояснительной записке на неостребованность нормы пункта 2 части 1 статьи 9 Закон Томской области № 100-ОЗ не обосновывает необходимость отмены требования об оформлении указанных объектов в государственную или муниципальную собственность.

В связи с изложенным считаем целесообразным сохранить пункт 2 части 1 статьи 9 Закон Томской области № 100-ОЗ в действующей редакции.

Председатель Совета



Г.А. Шамин