



АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

14.05.2021 № 435
на № 01/10203 от 21.04.2021

И.о. начальника Департамента
по государственно-правовым вопросам
и законопроектной деятельности
Администрации Томской области
Дигелю В.В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Проект федерального закона № 1132098-7 «О внесении изменений в статью 45¹ Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 55²⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о содержании земельных участков под жилыми домами), внесенный депутатами Государственной Думы Российской Федерации, не поддерживаем по следующим основаниям.

Законопроектом предлагается исключить из числа участников правоотношений по участию в содержании территорий, прилегающих к многоквартирным домам, собственников и иных законных владельцев помещений в таких домах.

В то же время полагаем, что изменения, предлагаемые законопроектом, ставят в неравное положение и несут риск нарушения законных интересов собственников и иных законных владельцев других объектов – *зданий, строений, сооружений, земельных участков*, обязанность которых по участию в содержании прилегающих территорий с принятием законопроекта сохранится.

Также считаем, что инициаторами законопроекта не обоснован выбор именно данной категории участников отношений – собственники и владельцы помещений в многоквартирных домах, для освобождения их от обязанности участвовать в содержании прилегающих территорий.

Кроме того, полагаем, что доводы авторов законопроекта, приведенные в пояснительной записке к нему, не подтверждают необходимость его принятия, поскольку основаны на положениях Жилищного кодекса РФ, регулирующих отношения по предоставлению гражданам жилищно-коммунальных услуг. В то же время сам законопроект направлен на регулирование вопросов содержания прилегающих территорий и их благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства территорий муниципальных образований. Таким образом, взаимосвязь между положениями законопроекта и его обоснованием, приведенным в пояснительной записке к нему, отсутствует.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская