



## АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634012, г. Томск,  
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70  
email: smoto@tomsk.gov.ru

04.06.2021 № 536  
на № 01/12548 от 20.05.2021

И.о. начальника Департамента  
по государственно-правовым вопросам и  
законопроектной деятельности  
Администрации Томской области  
Дигелю В.В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Проект федерального закона № 1153564-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования механизмов предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование), внесенный депутатами Государственной думы Российской Федерации в предложенной редакции не поддерживаем по следующим основаниям.

- изменения, предложенные в часть 10 статьи 5 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ) существенно меняют момент отсчета срока получения от гражданина подписанного проекта договора безвозмездного пользования земельным участком – с момента выдачи или *направления*, а не с момента получения гражданином указанного проекта, как это сказано в действующей редакции данной статьи.

Таким образом, не смотря на увеличение срока предоставления проекта договора, права граждан могут быть нарушены, поскольку их реализация ставится в зависимость от обстоятельств, которые гражданин не может контролировать, такие как, порядок доставки корреспонденции почтовыми службами.

- в новом пункте 7<sup>1</sup> статьи 7 Федерального закона № 119-ФЗ предлагаем:  
слова «с одним из предложенных» заменить словами «ни с одним из предложенных»;  
слова «одного из предложенных» заменить словами «ни одного из предложенных»,  
поскольку из приведенной в законопроекте конструкции следует, что уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в том случае, если гражданин не предоставил своего согласия *хотя бы с одним из предложенных* ему вариантов схемы размещения земельного участка или с предоставлением *хотя бы одного из предложенных* земельных участков.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская