



АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634012, г. Томск,
пр Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

07.06.2021 № 540
на № 01/12666 от 21.05.2021

И.о. начальника Департамента
по государственно-правовым вопросам и
законопроектной деятельности
Администрации Томской области
Дигелю В.В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Проект федерального закона № 1149512-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности в отдельных случаях образовывать земельный участок без внесения изменений в проект межевания территории при комплексном освоении территории), внесенный депутатом Государственной Думы Российской Федерации В.М. Емельяновым, в целом поддержан муниципальными образованиями Томской области. В то же время полагаем, что законопроект нуждается в доработке.

Согласны с мнением, высказанным Думой города Томска (заключение Думы города Томска прилагаем).

Также предлагаем внести следующие уточнения во второй абзац новой редакции пункта 14 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Слова «совпадающих с элементом планировочной структуры (квартала)» заменить словами «совпадающих с границами квартала, в котором они расположены».

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса РФ к элементам планировочной структуры относится не только квартал, но и микрорайон, район и иные подобные элементы. Таким образом, понятие «квартал», указанное в скобках, не является тождественным понятию «элемент планировочной структуры».

Кроме того, границы, как протяженная линия, могут совпадать только с *границами* квартала, но не самими кварталом.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 105, Томск, 634050
тел. (3822) 51-15-42, факс (3822) 51 10 71
e-mail: duma@admin.tomsk.ru
<http://duma.admin.tomsk.ru/>
ОКПО 03047019, ОГРН 1037000098046
ИНН/КПП 7017040847/701701001

Исполнительному директору
Ассоциации «Совет муниципальных
образований Томской области»

Лиманской Н.В.

Кирова пр., д. 58 стр. 55, Томск, 634012

03.06.2021 № 01 - Зд4
На № 459 от 26.05.2021

*О замечаниях и предложениях по
проекту федерального закона*

Уважаемая Наталья Викторовна!

Концепция проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности в отдельных случаях образовывать земельный участок без внесения изменений в проект межевания территории при комплексном освоении территории), внесенный депутатом Государственной Думы Российской Федерации М.В. Емельяновым, поддерживается Думой Города Томска.

Одновременно имеются следующие предложения, направленные на совершенствование представленного проекта.

1. В случае принятия представленного проекта федерального закона его реализация (раздел земельного участка, образованного утвержденным проектом межевания территории, на основании утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане) приведет к тому, что в последующем проект межевания территории не будет отражать актуальные сведения о границах земельных участков. Вместе с тем, согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проект межевания территории включает в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Также, на чертежах межевания территории должны быть отображены границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков,

условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таким образом, считаем целесообразным рассмотреть вопрос о корректировке ст. 43 ГРК РФ в целях исключения возможных противоречий между проектом межевания, отображающим границы земельного участка, с фактическими его границами.

2. Согласно пояснительной записке законопроект призван увеличить градовой объем возводимого жилья по заключенным до 2015 года договорам аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Однако, согласно проектируемой (изменяемой) норме п. 14 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие предлагаемых изменений будет распространяться на договоры, заключенные до дня вступления в силу названного закона (до 01.03.2015), или на договоры, заключенные после даты его вступления в силу. Указанное не согласуется с заявленной целью принятия законопроекта, вследствие чего нуждается в корректировке.

Председатель Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев

Е.А.Савенкова (3822) 51128