



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Руководитель аппарата

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-04-24, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

03.03.2022

№ 6-090/421-22

О проекте закона Томской области

Председателю Ассоциации  
«Совет муниципальных  
образований Томской области»

**Шамину Г.А.**

**Уважаемый Григорий Андреевич!**

Направляем Вам для подготовки заключения проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

Рассмотрение указанного законопроекта планируется на очередном заседании комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию 22 марта текущего года.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

**Е.В. Бабушкин**



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail: [adm@tomsk.gov.ru](mailto:adm@tomsk.gov.ru), <http://www.tomsk.gov.ru>, телеграф Томск-50  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069382/701701001

01.03.2022 № СЖ-08-325

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
Козловской О.В.

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Грель Яков Валерьевич - начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

С.А. Жвачкин

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2013, № 6/2 (95), постановление от 30.05.2013 № 1256; 2014, № 3/1 (104), постановления от 27.02.2014 №№ 1855, 1856; 2015, № 1/1 (114) часть 1, постановление от 23.12.2014 № 2441; № 5/2 (123), постановление от 29.04.2015 № 2645; № 7/2 (127), постановление от 25.06.2015 № 2752; № 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 № 2910; 2016, № 10/1 (156), постановление от 18.08.2016 № 3407; № 12/2 (161), постановление от 24.11.2016 № 91; 2017, № 1/1 (162), постановление от 22.12.2016 № 178; № 6/2 (173), постановление от 25.05.2017 № 437; № 11/2 (183), постановление от 26.10.2017 № 657; 2018, № 6/2 (197), постановление от 31.05.2018 № 1087; 2019, № 9/2 (227), постановление от 29.08.2019 № 1812; 2020, № 06/2 (245), том 1, постановление от 28.05.2020 №№ 2368, 2373; 2021, № 05/1 (266), том 1, постановление от 22.04.2021 № 2884; № 09/1 (274), том 1, постановление от 05.08.2021 № 3082) следующие изменения:

- 1) в пункте 6.2 статьи 4 слова «жилищный надзор» заменить словами «жилищный контроль (надзор)»;
- 2) в статье 5:
  - а) в наименовании слова «жилищный надзор» заменить словами «жилищный контроль (надзор)»;
  - б) в абзаце первом слова «жилищный надзор» заменить словами «жилищный контроль (надзор)»;
- 3) в статье 9:
  - а) в части 3:

слова «и аварийных ремонтов (в том числе сведения о том, являются ли многоквартирные дома аварийными)» заменить словом «ремонтов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о проведении аварийных ремонтов, а также о признании многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального

ремонта, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, направляются в уполномоченный орган указанными в абзаце первом настоящей части лицами не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения о проведении аварийного ремонта и (или) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

б) в части 7 слова «исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор» заменить словами «уполномоченный орган»;

4) статью 9.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта, указанные в абзаце первом настоящей статьи предложения должны быть представлены собственникам помещений в многоквартирном доме не позднее одного месяца с даты внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»**

Проект закона Томской области разработан в целях совершенствования Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее – Закон № 116-ОЗ).

1. В силу части 3 статьи 9 Закона № 116-ОЗ сведения о том, являются ли многоквартирные дома аварийными, направляются в орган, уполномоченный на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта, два раза в год, что позволяет проводить капитальный ремонт также в уже аварийном доме.

Для исключения направления денежных средств на проведение капитального ремонта аварийных домов предлагается установить более частые сроки предоставления информации о техническом состоянии домов (проведении аварийного ремонта в доме), в том числе о признании таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Согласно части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен иной по сравнению с федеральным законодательством срок представления собственникам предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

Как следует из статьи 9.1 Закона № 116-ОЗ в Томской области установлен срок представления предложений не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

При этом согласно части 3 статьи 9 Закона № 116-ОЗ региональный оператор и органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области ежегодно два раза в год, в срок до 1 мая и до 1 ноября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта, представляют в уполномоченный орган по утвержденной им форме актуализированные на дату предоставления сведения, необходимые для актуализации региональной программы капитального ремонта.

В связи с необходимостью проверки представленных сведений уполномоченный орган принимает изменения в региональную программу капитального ремонта в конце года, в связи с чем направить собственникам предложения в срок, установленный статьей 9.1 Закона № 116-ОЗ, не представляется возможным.

Учитывая изложенное, законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в статью 9.1 Закона № 116-ОЗ.

3. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 184-ФЗ) к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относится осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора). В целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством предлагается по тексту Закона № 116 – ОЗ слова «жилищный контроль» заменить словами «жилищный контроль (надзор)».

Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия проекта закона после его принятия отсутствуют.

Проект закона не устанавливает и не изменяет обязанности, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно пункту 1 статьи 26<sup>3-3</sup> Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» данный проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» потребуется внесение изменений в:

1) постановление Администрации Томской области от 28.12.2017 № 475а «Об установлении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, предусмотренного частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) постановление Администрации Томской области от 10.09.2018 № 346а «Об утверждении Правил принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

Признание утратившими силу, приостановление, принятие новых правовых актов Томской области не потребуется.

**Сравнительная таблица  
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Томской области»**

<p>Структурная единица Закона, в которую предлагается внести изменения</p>	<p>Действующая редакция положений Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»</p>	<p>Редакция положений Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» с учетом предлагаемых изменений</p>
<p>Статья 4</p>	<p>«Статья 4. Полномочия Администрации Томской области Администрация Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия: ... 6.2) установление порядка утверждения исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта; ...»</p>	<p>«Статья 4. Полномочия Администрации Томской области Администрация Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия: ... 6.2) установление порядка утверждения исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор), органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта; ...»</p>
<p>Статья 5</p>	<p>«Статья 5. Полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного осуществлять региональный государственный жилищный надзор  Исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор (далее - уполномоченный орган), в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия: ...»</p>	<p>«Статья 5. Полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор)  Исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее - уполномоченный орган), в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия: ...»</p>
<p>Статья 9</p>	<p>«Статья 9. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>«Статья 9. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>



	<p>...</p> <p>3. Региональный оператор и органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области ежегодно два раза в год, в срок до 1 мая и до 1 ноября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта, представляют в уполномоченный орган по утвержденной им форме актуализированные на дату предоставления сведения, необходимые для актуализации региональной программы капитального ремонта, в том числе общие сведения о многоквартирных домах, о дате первой приватизации жилого помещения в многоквартирном доме, о техническом состоянии многоквартирных домов и проведении плановых и аварийных ремонтов (в том числе сведения о том, являются ли многоквартирные дома аварийными).</p> <p>Абзац отсутствует в тексте Закона.</p> <p>...</p> <p>7. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области в порядке, установленном Администрацией Томской области, утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.»</p>	<p>...</p> <p>3. Региональный оператор и органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области ежегодно два раза в год, в срок до 1 мая и до 1 ноября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта, представляют в уполномоченный орган по утвержденной им форме актуализированные на дату предоставления сведения, необходимые для актуализации региональной программы капитального ремонта, в том числе общие сведения о многоквартирных домах, о дате первой приватизации жилого помещения в многоквартирном доме, о техническом состоянии многоквартирных домов и проведении плановых ремонтов.</p> <p>Сведения о проведении аварийных ремонтов, а также о признании многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, направляются в уполномоченный орган указанными в абзаце первом настоящей части лицами не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения о проведении аварийного ремонта и (или) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.</p> <p>...</p> <p>7. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта уполномоченный орган, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области в порядке, установленном Администрацией Томской области, утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.»</p>
Статья 9.1	«Статья 9.1. Направление предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта	«Статья 9.1. Направление предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта

Не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Администрации Томской области.

**Абзац отсутствует в тексте Закона.»**

Не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Администрации Томской области.

В случае внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта, указанные в абзаце первом настоящей статьи предложения должны быть представлены собственникам помещений в многоквартирном доме не позднее одного месяца с даты внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.»

**Информация о нормативных правовых актах, требующих принятия и изменения в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» потребуется принятие и изменение следующих нормативных правовых актов Томской области:

**1) Внесение изменений в постановление Администрации Томской области от 28.12.2017 № 475а «Об установлении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, предусмотренного частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».**

Изменения будут предусматривать изменение срока предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, в случае внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**2) Внесение изменений в постановление Администрации Томской области от 10.09.2018 № 346а «Об утверждении Правил принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».**

Изменения будут предусматривать внесение в пункт 7 указанного постановления изменений, аналогичных вносимым в часть 3 статьи 9 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» изменениям.