



## АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634012, г. Томск,  
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70  
email: smoto@tomsk.gov.ru

06.07.2021 № 624  
на № 01/15175 от 18.06.2021

И.о. начальника Департамента  
по государственно-правовым вопросам и  
законопроектной деятельности  
Администрации Томской области  
Дигелю В.В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Концепция проекта федерального закона № 1181462-7 «О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения порядка выплаты компенсации взамен предоставления земельного участка многодетным семьям), внесенного депутатом Государственной Думы Российской Федерации М.С.Зайцевым, в целом поддержана муниципальными образованиями Томской области при условии, что финансирование расходов, связанных с выплатами по земельным сертификатам будет осуществляться за счет средств федерального бюджета либо бюджета соответствующего субъекта Российской Федерации, поскольку местные бюджеты такими средствами не располагают.

Также считаем, что законопроект нуждается в доработке в следующей части.

Первое предложение третьего абзаца новой редакции подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ предлагаем изложить в следующей редакции: «Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрена возможность предоставления гражданам, указанным в настоящем подпункте, земельных сертификатов взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случаях, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации».

Данная редакция позволит субъектам РФ самостоятельно определять условия, при которых возможна выдача земельного сертификата. Также будет исключено неопределенное понятие «подходящий земельный участок», поскольку такие участки в разных регионах могут обладать отличающимися характеристиками.

Во втором предложении третьего абзаца новой редакции подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ предлагаем:

- определить, что расчет размера выплаты *осуществляется* исходя из указанных в данном предложении величин;
- установить, в каком порядке осуществляется расчет размера выплаты;
- после слов «кадастровой стоимости» дополнить словами «земельного участка»;
- слова «городскому округу» использовать без скобок, так как они не являются уточнением понятия «муниципальный район»;
- после слов «городскому округу» дополнить словами «муниципальному округу», так как земельные участки могут предоставляться и в границах муниципального округа.

Также обращаем Ваше внимание на необходимость в этом случае внесения дополнений во второй абзац пункта 2 статьи 66, пункт 5 статьи 39.46 и пункт 4 статьи 78 Земельного кодекса РФ, регулирующие отношения с использованием понятия «средний уровень кадастровой стоимости земельных участков»;

- слова «один из родителей в семье, имеющих трех и более детей» заменить словами «гражданин, указанный в настоящем подпункте», поскольку получателями земельных участков по условиям статьи 39.5 являются *граждане, имеющие трех и более детей*, а не семья, имеющая трех и более детей.

Также считаем необходимым дать определение понятия «земельный сертификат».

Исполнительный директор



Н.В. Лиманская