Проект
Приложение к постановлению
Законодательной Думы Томской области
от _____ № _____

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 1999, № 16 (38), решение от 05.08.1999 № 329; 2000, № 22 (44), решение от 24.02.2000 № 461; 2003, № 17 (78), постановление от 27.03.2003 № 557; № 19 (80)-III, постановление от 29.05.2003 № 644; 2004, № 36 (97), постановление от 02.12.2004 № 1578; 2005, № 42 (103), постановление от 26.05.2005 № 2103; Собрание законодательства Томской области, 2007, № 2 (19), постановление от 25.01.2007 № 3903; № 9 (26), постановление от 30.08.2007 № 488; 2008, № 3 (32), постановление от 28.02.2008 № 1028; № 7 (36), постановление от 26.06.2008 № 1399; 2010, № 3/1 (56), постановление от 25.02.2010 № 3007; № 5/1 (58), постановление от 29.04.2010 № 3153; № 10/2 (63), постановление от 30.09.2010 № 3558; 2011, № 4/2 (69), постановление от 31.03.2011 № 4160; № 8/1 (73) часть 1, постановление от 28.07.2011 № 4579; № 10/1 (75), постановление от 29.09.2011 № 4694; 2012, № 12/2 (89) часть 1, постановление от 29.11.2012 № 754; 2013, № 1/1 (90), постановление от 20.12.2012 № 835; № 3/2 (92), постановление от 28.02.2013 № 968; № 5/2 (94), постановление от 23.04.2013 № 1147; № 7/2 (96), постановление от 27.06.2013 № 1315; № 8/2 (97), постановление от 25.07.2013 № 1359; № 12/2 (101) часть 1, постановление от 28.11.2013 № 1619; 2014, № 7/2 (108), постановление от 26.06.2014 № 2109; 2015, № 5/2 (123), постановление от 29.04.2015 № 2638; № 7/1 (126) постановление от 28.05.2015 № 2695; № 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 № 2894; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 50 (226), постановление от 31.03.2016 № 3145; Собрание законодательства Томской области, 2017, № 4/1 (168), постановление от 30.03.2017 № 322; 2018, № 6/2 (197), постановление от 31.05.2018 № 1074; 2019, № 1/1 (210) часть 2, постановление от 25.12.2018 № 1433; № 3/2(215), постановление от 28.02.2019 № 1517, постановление от 26.03.2020 № 2238, постановление от 28.05.2020 № 2375; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14 июля 2021 года, № 7000202107140007), следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в абзаце третьем знак «.» заменить знаком «;»;

б) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«государственный жилищный сертификат Томской области – именной документ, удостоверяющий право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на однократное получение за счет средств областного бюджета выплаты для приобретения жилого помещения в свою собственность.»;

2) в статье 15:

а) пункт первый изложить в следующей редакции:

«1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, областным органом по управлению специализированным жилищным фондом либо органами местного самоуправления в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном Администрацией Томской области, либо однократно предоставляется государственный жилищный сертификат Томской области в случаях, предусмотренных настоящей статьей.»;

б) пункт второй изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.»;

в) части вторую – шестую.1 считать соответственно частями третьей – восьмой;

г) дополнить частями девятой и десятой следующего содержания:

«9. Право на получение государственного жилищного сертификата Томской области имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае их соответствия следующим условиям:

1) включение в список;

2) достижение возраста 23 лет по состоянию на 01 января 2021 года;

3) наличие вступившего в законную силу судебного решения, вынесенного до 01 января 2021 года, о возложении на уполномоченные органы обязанности предоставления данному лицу жилого помещения и наличие вступившего в законную силу судебного акта об утверждении мирового соглашения между указанным лицом и уполномоченным органом об изменении способа исполнения судебного решения на предоставление жилищного сертификата;

4) осуществление непрерывной трудовой деятельности не менее 6 месяцев на основании трудового договора (служебного контракта) или регистрация в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя либо в качестве плательщика налога на профессиональный доход в течение не менее 12 месяцев до даты обращения за государственным жилищным сертификатом, либо наличие на иждивении ребенка-инвалида при условии совместного с ним проживания;

5) отсутствие задолженности по налогам и сборам на первое число месяца подачи заявления;

6) отсутствие неисполненных судебных актов, в том числе приговоров, а также не отнесение к подозреваемому (обвиняемому) по уголовному делу;

7) отсутствуют вступившие в законную силу решения суда об ограничении в дееспособности или признании недееспособным;

8) отсутствие таких заболеваний как алкоголизм, наркомания и токсикомания, а также хронических и затяжных психических расстройств.

10. В течение срока действия сертификата его получатель приобретает по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических или юридических лиц жилое помещение на территории Томской области либо за ее пределами.

На средства государственного жилищного сертификата не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Ответственность за выбор жилого помещения и приобретенное жилое помещение с использованием средств государственного жилищного сертификата возлагается на получателя сертификата.

Расчет размера выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области, определяется исходя из площади предоставления жилого помещения, указанного в судебном решении, и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

Форма государственного жилищного сертификата, требования к его заполнению, порядок выпуска и предоставления утверждаются Администрацией Томской области.»;

д) пункты седьмой и восьмой считать соответственно пунктами одиннадцатым и двенадцатым.

Статья 2

Внести в Закон Томской области от 11 сентября 2007 года N 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (Собрание законодательства Томской области, 2007, N 9 (26), постановление от 30.08.2007 N 487; 2008, N 3 (32), постановление от 28.02.2008 N 1027; N 7 (36), постановление от 26.06.2008 N 1401; 2009, N 5/1 (46), постановление от 23.04.2009 N 2213; 2010, N 1/2 (54), постановление от 17.12.2009 N 2834; N 8/1 (61), постановление от 29.07.2010 N 3437; 2011, N 7/2 (72) часть 1, постановление от 30.06.2011 N 4475; N 11/2 (76) часть 1, постановление от 27.10.2011 N 4815; 2012, N 12/2 (89) часть 1, постановление от 29.11.2012 N 754; 2013, N 1/1 (90), постановление от 20.12.2012 N 835; N 3/2 (92), постановление от 28.02.2013 N 968; N 7/2 (96), постановление от 27.06.2013 N 1317; 2014, N 1/1 (102) часть 1, постановления от 19.12.2013 N 1690, N 1692; 2015, N 7/2 (127), постановление от 25.06.2015 N 2746; N 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 N 2889; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 апреля 2020 года, № 7000202004090001) следующие изменения:

часть 3 статьи 3:

а) в абзаце третьем знак «.» заменить знаком «;»;

б) дополнить абзацами девятым и десятым следующего содержания:

«производят регистрацию и рассмотрение заявлений о предоставлении государственного жилищного сертификата Томской области и его выдачу лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, установленном Администрацией Томской области;

производят расчет размера выплаты государственного жилищного сертификата Томской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

Статья 3

Внести в пункт 1 статьи 1 Закона Томской области от 28 декабря 2010 года № 336-ОЗ «О предоставлении межбюджетных трансфертов» (Собрание законодательства Томской области, 2011, № 1/1 (66) часть 1, постановление от 17.12.2010 № 3956; № 5/1 (70), постановление от 28.04.2011 № 4307; № 7/2 (72) часть 1, постановления от 30.06.2011 № 4482, № 4483; № 8/1 (73) часть 1, постановление от 28.07.2011 № 4554; № 10/2 (75), постановление от 29.09.2011 № 4679;

№ 11/1 (76), постановление от 27.10.2011 № 4811; № 12/1 (77) часть 1, постановление от 24.11.2011 № 4922; 2012, № 3/2 (80), постановление от 28.02.2012 № 64; № 4/2 (81), постановления от 29.03.2012 № 147, № 148, № 149; № 5/2 (82), постановление от 26.04.2012 № 207; № 7/2 (84), постановления от 26.06.2012 № 380, № 381; № 08/2 (85), постановления от 26.07.2012 № 451, № 452; № 10/1 (87), постановления от 27.09.2012 № 556, № 557; № 11/1 (88), постановление от 25.10.2012 № 634; № 11/2 (88), постановление от 25.10.2012 № 633; 2013, № 1/1 (90), постановление от 29.11.2012 № 745; № 1/2 (90), постановления от 20.12.2012 № 830, № 831; № 3/2 (92), постановление от 28.02.2013 № 968; № 4/1 (93), постановления от 28.03.2013 № 1060, № 1061; № 7/2 (96), постановление от 27.06.2013 № 1318; № 8/2 (97), постановления от 25.07.2013 № 1358, № 1365; 2014, № 4/2 (105), постановление от 27.03.2014 № 1927; № 5/2 (106), постановление от 24.04.2014 № 2003; № 10/1 (111), постановление от 25.09.2014 № 2239; № 12/2 (113) часть 1, постановление от 27.11.2014 № 2360; 2015, № 1/1 (114) часть 2, постановление от 23.12.2014 № 2426; № 7/2 (127), постановление от 25.06.2015 № 2744; № 10/1 (132), постановление от 27.08.2015 № 2795, постановление от 22.09.2015 № 2844; 2016, № 1/1 (138), постановление от 24.12.2015 № 3020; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 50 (226), постановление от 31.03.2016 № 3140; Собрание законодательства Томской области, 2017, № 1/1 (162), постановления от 22.12.2016 № 168, № 171; № 3/2 (167), постановления от 21.02.2017 № 231, № 233; № 4/1 (168), постановление от 30.03.2017 № 320; 2018, № 4/2 (193), постановление от 29.03.2018 № 939; 2019, № 4/2 (217), постановления от 26.03.2019 № 1574, № 1577; № 6/2 (221) часть 1, постановления от 30.05.2019 № 1676, № 1677; № 9/2 (227), постановления от 29.08.2019 № 1801, № 1802; Собрание законодательства Томской области, 2020, № 1/1 (234), постановление от 24.12.2019 № 2064; № 3/2 (239), постановления от 27.02.2020 № 2145, № 2149; № 4/2 (241), постановление от 26.03.2020 № 2235, постановление от 25.06.2020 № 2424 ; N 11/2(255), постановление от 29.10.2020 N 2605; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 11 июня 2021 года, № 7000202106110009), следующее изменение:

абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в том числе посредством осуществления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области С.А.Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»

Проект закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области» подготовлен в целях введения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В настоящее время государственные гарантии жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты) на территории Томской области определены Законом Томской области от 19.08.1999 № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области».

Действующим законодательством предусмотрена возможность предоставления детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократного предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Проблема обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, является актуальной для всех субъектов Российской Федерации, Томская область не является исключением.

В настоящее время проблема обеспечения жилыми помещениями граждан указанной категории является актуальной и находится на особом контроле. На практике существует проблема в обеспечении жильем детей-сирот, связанная с отсутствием жилья, длительностью закупочных процедур, отсутствием заявок, невыходом собственников жилья на торги и признания в этой связи аукционов несостоявшимися, неоднократными отказами детей-сирот от предоставляемых им жилых помещений. Особые затруднения в решении данного вопроса испытывает муниципальное образование «Город Томск».

По состоянию на 01 июля 2021 года в Томской области число детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, у которых наступило право на получение жилья, составляет 1157 человек.

На исполнении органов местного самоуправления находится 222 судебных решения о возложении обязанности предоставить жилое помещение, из них в г. Томске - 157 неисполненных судебных решений.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области», предусмотрев возможность предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет по состоянию на 01 января 2021 года. Условием предоставления выплаты также является наличие вступившего в законную силу судебного решения, вынесенного до 01 января 2021 года, о возложении на уполномоченные органы обязанности предоставления данному лицу жилого помещения и наличие вступившего в законную силу судебного акта об утверждении мирового соглашения между указанным лицом и уполномоченным органом об изменении способа исполнения судебного решения на предоставление жилищного сертификата.

Законопроектом устанавливается возможность приобретения детьми-сиротами посредством договора купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических или юридических лиц жилого помещения на территории Томской области либо за ее пределами.

Предполагается, что расчет размера выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области, будет определяться исходя из площади предоставления жилого помещения, указанного в судебном решении, и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию.

Аналогичные правовые регламентирующие нормы, предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом предусмотрены, например, Новосибирской области, Красноярском, Приморском, Пермском, Ставропольском, Забайкальском краях.

Федеральным законодательством предусмотрено предоставление дополнительных гарантий на имущество и жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа с 18 до 23 лет. Настоящим законопроектом предусматривается ограничение возраста получателей социальной выплаты – не младше 23 лет, поскольку в случае расширения возрастного ценза получателей существует вероятность значительного увеличения судебных решений. При формировании положительной правоприменительной практики возможно изменение данной нормы в сторону уменьшения возраста получателей социальной выплаты.

Предлагаемые изменения в статью 3 Закона Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» дополняют наделение органов местного самоуправления поселений и городских округов дополнительными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан данной категории.

Внесение изменений в пункт 1 статьи 1 Закона Томской области от 28 декабря 2010 года № 336-ОЗ «О предоставлении межбюджетных трансфертов» направлено на закрепление возможности предоставления социальных выплат на приобретение в собственность жилого помещения лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, удостоверяемых сертификатом, за счет иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот.

Целью проекта закона является повышение эффективности выполнения государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот.

Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия отсутствуют.

Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области» необходимо будет внести изменения:

постановление Администрации Томской области от 14.08.2020 № 402а «Об утверждении правил предоставления и методики распределения иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»;

распоряжение Администрации Томской области от 16.05.2013 № 393-ра «Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Томской области, и дополнительного перечня услуг, оказываемых в Томской области областными государственными учреждениями Томской области, в которых размещается государственной задание (заказ), подлежащих включению в реестр государственных услуг Томской области и предоставляемых в электронной форме»;

приказ Департамента по вопросам семьи и детей Томской области «О внесении изменений в приказ Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 01.09.2014 № 216-п».

Также необходимо будет принять:

постановление Администрации Томской области «Об утверждении правил порядка выпуска, предоставления и требований к заполнению государственного жилищного сертификата Томской области на приобретение жилого помещения в собственность лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет».

Признание утратившими силу, приостановление иных нормативных правовых актов Томской области не потребуется.

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»

Проект закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области» предусматривает введение дополнительной меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, включенным в Список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области.

Согласно предварительному расчету бюджетных ассигнований, необходимых на предоставление дополнительной меры социальной поддержки лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет по состоянию на 01 января 2021 года, при наличии вступившего в законную силу судебного решения, вынесенного до 01 января 2021 года, о возложении на уполномоченные органы обязанности предоставления данному лицу жилого помещения и вступившего в законную силу судебного акта об утверждении мирового соглашения между указанным лицом и уполномоченным органом об изменении способа исполнения судебного решения на предоставление жилищного сертификата, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области, потребуется исполнение 46 судебных решений на предварительную сумму 77 миллионов рублей.

Реализация дополнительной меры социальной поддержки детей-сирот в виде предоставления права на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом, не потребует дополнительных расходов бюджета, поскольку указанные выплаты будут осуществляться за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставленных муниципальным образованиям на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями для детей-сирот.

Сравнительная таблица
к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»

Структурная единица Закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Законов Томской области	Редакция положений Законов Томской области с учетом предлагаемых изменений
Закон Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области»		
Статья 2	Статья 2. Понятия, применяемые в Законе В настоящем Законе используются следующие понятия: Федеральный закон N 159-ФЗ - Федеральный закон от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; дополнительная гарантия по предоставлению обучающимся предметов личной гигиены - предоставление до завершения обучения обучающимся в областных государственных профессиональных образовательных организациях за счет средств областного бюджета по очной форме обучения по программам среднего профессионального образования и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, являющимися основными программами профессионального обучения, детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, предметов личной гигиены за счет средств областного бюджета.	Статья 2. Понятия, применяемые в Законе В настоящем Законе используются следующие понятия: Федеральный закон N 159-ФЗ - Федеральный закон от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; дополнительная гарантия по предоставлению обучающимся предметов личной гигиены - предоставление до завершения обучения обучающимся в областных государственных профессиональных образовательных организациях за счет средств областного бюджета по очной форме обучения по программам среднего профессионального образования и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, являющимися основными программами профессионального обучения, детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, предметов личной гигиены за счет средств областного бюджета**;** **государственный жилищный сертификат Томской области – именной документ, удостоверяющий право**

		детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на однократное получение за счет средств областного бюджета выплаты для приобретения жилого помещения в свою собственность.
Статья 15	Статья 15. Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение 1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, областным органом по управлению специализированным жилищным фондом либо органами местного самоуправления в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном Администрацией Томской области. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18	Статья 15. Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение «1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, областным органом по управлению специализированным жилищным фондом либо органами местного самоуправления в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном Администрацией Томской области, **либо однократно предоставляется государственный жилищный сертификат Томской области в случаях, предусмотренных настоящей статьей.**»; **2.** Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной

	лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях. 2. Исполнительный орган государственной власти Томской области, осуществляющий организацию и деятельность по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних, либо органы местного самоуправления в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями осуществляют контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими. Порядок осуществления контроля устанавливается Администрацией Томской области. 3. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, указанных в пункте 4 статьи 8 Федерального закона N 159-ФЗ, либо одного из следующих обстоятельств: 1) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без	дееспособности до достижения совершеннолетия. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.»; **3.** Исполнительный орган государственной власти Томской области, осуществляющий организацию и деятельность по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних, либо органы местного самоуправления в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями осуществляют контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими. Порядок осуществления контроля устанавливается Администрацией Томской области. **4.** Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, указанных в

	попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тяжелой формы хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно; 2) утрата жилого помещения вследствие сделок по отчуждению жилого помещения, признанных недействительными вступившим в законную силу решением суда, если по не зависящим от детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, причинам в соответствии с вступившим в законную силу решением суда о фактическом возвращении им жилого помещения взыскание по исполнительному документу не производилось в течение одного года со дня начала исчисления срока для предъявления этого документа к исполнению; 3) место нахождения жилого помещения в населенном пункте, соответствующем трем или более из нижеперечисленных критериев: а) значение коэффициента напряженности на рынке труда сельского поселения, к которому относится населенный пункт, равно или более 2,0; б) отсутствие рабочих мест по специальности, в том числе смежной, внутри сельского поселения, к которому относится населенный пункт (для лиц, имеющих профессиональное образование); в) отсутствие регулярных перевозок пассажиров, обеспечивающих транспортные связи между населенным пунктом места нахождения жилого помещения и административным центром соответствующего сельского поселения муниципального района Томской области более трех месяцев в году; г) сокращение численности населения населенного	пункте 4 статьи 8 Федерального закона N 159-ФЗ, либо одного из следующих обстоятельств: 1) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тяжелой формы хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно; 2) утрата жилого помещения вследствие сделок по отчуждению жилого помещения, признанных недействительными вступившим в законную силу решением суда, если по не зависящим от детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, причинам в соответствии с вступившим в законную силу решением суда о фактическом возвращении им жилого помещения взыскание по исполнительному документу не производилось в течение одного года со дня начала исчисления срока для предъявления этого документа к исполнению; 3) место нахождения жилого помещения в населенном пункте, соответствующем трем или более из нижеперечисленных критериев: а) значение коэффициента напряженности на рынке труда сельского поселения, к которому относится населенный пункт, равно или более 2,0; б) отсутствие рабочих мест по специальности, в том числе смежной, внутри сельского поселения, к которому относится населенный пункт (для лиц, имеющих профессиональное образование); в) отсутствие регулярных перевозок пассажиров, обеспечивающих транспортные связи между населенным пунктом места нахождения жилого помещения и административным центром соответствующего сельского

	пункта в процентах к предыдущему году равно или более 5,0; д) отсутствие в сельском поселении, к которому относится населенный пункт, основных объектов социальной инфраструктуры: общеобразовательной организации, фельдшерско-акушерского пункта или общей врачебной практики, учреждения культурно-досугового типа. 4. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Администрацией Томской области. 5. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, составляет пять лет. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи (далее также - наниматели), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются: 1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий; 2) длительная болезнь либо инвалидность, препятствующие исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении. В случае выявления одного из обстоятельств, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок на основании ходатайства исполнительного органа государственной власти	поселения муниципального района Томской области более трех месяцев в году; г) сокращение численности населения населенного пункта в процентах к предыдущему году равно или более 5,0; д) отсутствие в сельском поселении, к которому относится населенный пункт, основных объектов социальной инфраструктуры: общеобразовательной организации, фельдшерско-акушерского пункта или общей врачебной практики, учреждения культурно-досугового типа. **5.** Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Администрацией Томской области. **6.** Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, составляет пять лет. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи (далее также - наниматели), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются: 1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий; 2) длительная болезнь либо инвалидность, препятствующие исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении. В случае выявления одного из обстоятельств, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, договор найма

	Томской области, осуществляющего организацию и осуществление деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних, по решению областного органа по управлению специализированным жилищным фондом либо органов местного самоуправления в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Администрацией Томской области. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, областной орган по управлению специализированным жилищным фондом либо органы местного самоуправления в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями обязаны принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в соответствии с Законом Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» и Законом Томской области от 14 марта 2019 года N 14-ОЗ «О порядке предоставления отдельным категориям граждан по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Томской области». По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в пункте1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору	специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок на основании ходатайства исполнительного органа государственной власти Томской области, осуществляющего организацию и осуществление деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних, по решению областного органа по управлению специализированным жилищным фондом либо органов местного самоуправления в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Администрацией Томской области. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, областной орган по управлению специализированным жилищным фондом либо органы местного самоуправления в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями обязаны принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в соответствии с Законом Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» и Законом Томской области от 14 марта 2019 года N 14-ОЗ «О порядке предоставления отдельным категориям граждан по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Томской области». По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в пункте1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир,

	социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, устанавливается в размере 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти. 6. В случае если проживание лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным, жилые помещения предоставляются в пределах поселения или городского округа Томской области, на территории которых находится ранее занимаемое жилое помещение и место жительства указанных лиц. В случае если проживание лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным и ранее занимаемое жилое помещение находится не на территории поселения или городского округа Томской области, где находится место жительства указанных лиц, жилые помещения предоставляются в пределах поселения или городского округа Томской области, на территории которых находится место жительства указанных лиц. 6.1. Лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, специализированные жилые помещения предоставляются с их согласия в пределах муниципального района или городского округа Томской области, на территории которых указанные лица включены в списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - списки) в случае:	благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, устанавливается в размере 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти. **7.** В случае если проживание лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным, жилые помещения предоставляются в пределах поселения или городского округа Томской области, на территории которых находится ранее занимаемое жилое помещение и место жительства указанных лиц. В случае если проживание лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным и ранее занимаемое жилое помещение находится не на территории поселения или городского округа Томской области, где находится место жительства указанных лиц, жилые помещения предоставляются в пределах поселения или городского округа Томской области, на территории которых находится место жительства указанных лиц. **8.** Лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, специализированные жилые помещения предоставляются с их согласия в пределах муниципального района или городского округа Томской области, на территории которых указанные лица включены в списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

	1) признания несостоявшимися электронного аукциона, а также запроса предложений в электронной форме, проведенного в соответствии с частью 4 статьи 71 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в закупке по приобретению жилых помещений в населенном пункте по месту включения в списки не подано ни одной заявки; 2) признания несостоявшимся запроса котировок в электронной форме в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме по приобретению жилых помещений в населенном пункте по месту включения в списки не подано ни одной заявки; 3) признания несостоявшимся запроса предложений в электронной форме, проведенного в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 83.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в запросе предложений в электронной форме по приобретению жилых помещений в населенном пункте по месту включения в списки не подано ни одной заявки. 7. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями. 8. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеют право на получение помощи в виде	оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - списки) в случае: 1) признания несостоявшимися электронного аукциона, а также запроса предложений в электронной форме, проведенного в соответствии с частью 4 статьи 71 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в закупке по приобретению жилых помещений в населенном пункте по месту включения в списки не подано ни одной заявки; 2) признания несостоявшимся запроса котировок в электронной форме в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме по приобретению жилых помещений в населенном пункте по месту включения в списки не подано ни одной заявки; 3) признания несостоявшимся запроса предложений в электронной форме, проведенного в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 83.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в запросе предложений в электронной форме по приобретению жилых помещений в населенном пункте по месту включения в списки не подано ни одной заявки. **9. Право на получение государственного жилищного сертификата Томской области имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае их соответствия следующим условиям:**

	однократного ремонта жилых помещений, единственными собственниками которых они являются. Ремонт производится не ранее чем за год до срока окончания пребывания в образовательной организации или учреждении социального обслуживания, а также в организациях всех видов профессионального образования после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, с целью приведения жилого помещения в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. Реализация указанного права осуществляется за счет средств областного бюджета в порядке, установленном Администрацией Томской области.	**1) включение в список;** **2) достижение возраста 23 лет по состоянию на 01 января 2021 года;** **3) наличие вступившего в законную силу судебного решения, вынесенного до 01 января 2021 года, о возложении на уполномоченные органы обязанности предоставления данному лицу жилого помещения и наличие вступившего в законную силу судебного акта об утверждении мирового соглашения между указанным лицом и уполномоченным органом об изменении способа исполнения судебного решения на предоставление жилищного сертификата;** **4) осуществление непрерывной трудовой деятельности не менее 6 месяцев на основании трудового договора (служебного контракта) или регистрация в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя либо в качестве плательщика налога на профессиональный доход в течение не менее 12 месяцев до даты обращения за государственным жилищным сертификатом, либо наличие на иждивении ребенка-инвалида при условии совместного с ним проживания;** **5) отсутствие задолженности по налогам и сборам на первое число месяца подачи заявления;** **6) отсутствие неисполненных судебных актов, в том числе приговоров, а также не отнесение к подозреваемому (обвиняемому) по уголовному делу;** **7) отсутствуют вступившие в законную силу решения суда об ограничении в дееспособности или признании недееспособным;** **8) отсутствие таких заболеваний как алкоголизм, наркомания и токсикомания, а также хронических и затяжных психических расстройств.** **10. В течение срока действия сертификата его получатель приобретает по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья у любых**

		физических или юридических лиц жилое помещение на территории Томской области либо за ее пределами. **На средства государственного жилищного сертификата не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Ответственность за выбор жилого помещения и приобретенное жилое помещение с использованием средств государственного жилищного сертификата возлагается на получателя сертификата.** **Расчет размера выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области, определяется исходя из площади предоставления жилого помещения, указанного в судебном решении, и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.** **Форма государственного жилищного сертификата, требования к его заполнению, порядок выпуска и предоставления утверждаются Администрацией Томской области.** **11.** Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями. **12.** Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеют право на получение помощи в виде однократного ремонта жилых помещений, единственными

		собственниками которых они являются. Ремонт производится не ранее чем за год до срока окончания пребывания в образовательной организации или учреждении социального обслуживания, а также в организациях всех видов профессионального образования после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, с целью приведения жилого помещения в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. Реализация указанного права осуществляется за счет средств областного бюджета в порядке, установленном Администрацией Томской области.
Закон Томской области от 11 сентября 2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»		
Статья 1	Статья 3. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями, государственных полномочий по расчету и предоставлению субвенций ... 3. В целях реализации переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями органы местного самоуправления поселений, городских округов: принимают муниципальные правовые акты, устанавливающие расходные обязательства муниципального образования по осуществлению органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями, переданных настоящим Законом; формируют Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,	Статья 3. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями, государственных полномочий по расчету и предоставлению субвенций ... 3. В целях реализации переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями органы местного самоуправления поселений, городских округов: принимают муниципальные правовые акты, устанавливающие расходные обязательства муниципального образования по осуществлению органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями, переданных настоящим Законом; формируют Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

	оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Список) в соответствии с Законом Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», статьей 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области»; за счет субвенции, предоставляемой в соответствии с настоящим Законом, приобретают жилые помещения, общая площадь которых составляет не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, в соответствии с законодательством, в том числе настоящим Законом, в собственность муниципального образования на основании Списка, сформированного соответствующими органами местного самоуправления поселений, городских округов; по договору найма специализированных жилых помещений предоставляют указанные жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, включенным в Список, сформированный соответствующими органами местного самоуправления поселений, городских округов; принимают решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок при выявлении обстоятельств, указанных в пункте 5 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области» на основании ходатайства органов местного самоуправления, осуществляющих государственные полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних; принимают решение об исключении жилого	оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Список) в соответствии с Законом Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», статьей 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области»; за счет субвенции, предоставляемой в соответствии с настоящим Законом, приобретают жилые помещения, общая площадь которых составляет не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, в соответствии с законодательством, в том числе настоящим Законом, в собственность муниципального образования на основании Списка, сформированного соответствующими органами местного самоуправления поселений, городских округов; по договору найма специализированных жилых помещений предоставляют указанные жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, включенным в Список, сформированный соответствующими органами местного самоуправления поселений, городских округов; принимают решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок при выявлении обстоятельств, указанных в пункте 5 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области» на основании ходатайства органов местного самоуправления, осуществляющих государственные полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних; принимают решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключают с

	помещения из специализированного жилищного фонда и заключают с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения; предоставляют уполномоченному органу исполнительной власти информацию о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в Список, а также сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», являющихся основанием для исключения указанных лиц из Списка, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти; осуществляют прием заявлений об исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, из Списка по прежнему месту жительства на территории иного субъекта Российской Федерации и включении их в Список по новому месту жительства на территории Томской области и предоставление этих заявлений в уполномоченный орган исполнительной власти;	лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения; предоставляют уполномоченному органу исполнительной власти информацию о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в Список, а также сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», являющихся основанием для исключения указанных лиц из Списка, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти; осуществляют прием заявлений об исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, из Списка по прежнему месту жительства на территории иного субъекта Российской Федерации и включении их в Список по новому месту жительства на территории Томской области и предоставление этих заявлений в уполномоченный орган исполнительной власти; **производят регистрацию и рассмотрение заявлений о предоставлении государственного жилищного сертификата Томской области и его выдачу лицам,**

		которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, установленном Администрацией Томской области; **производят расчет размера выплаты государственного жилищного сертификата Томской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**. ....
Закон Томской области от 28 декабря 2010 года № 336-ОЗ «О предоставлении межбюджетных трансфертов»		
Статья 1	Статья 1 1. Из областного бюджета предоставляются межбюджетные трансферты в форме иных межбюджетных трансфертов: ... на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;	Статья 1 1. Из областного бюджета предоставляются межбюджетные трансферты в форме иных межбюджетных трансфертов: ... на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из **числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в том числе посредством осуществления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом**. ....

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О внесении изменений в постановление Администрации Томской области
от 14.08.2020 № 402а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 14.08.2020 № 402а «Об утверждении правил предоставления и методики распределения иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» www.tomsk.gov.ru, 18.08.2020) следующие изменения:

1) дополнить наименование после слов «их числа» словами «, а также правил предоставления средств, выделенных из областного бюджета в форме иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли 23 лет, на социальные выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемые сертификатом»;

2) преамбулу после слов «их числа» словами «, а также правил предоставления средств, выделенных из областного бюджета в форме иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли 23 лет, на социальные выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемые сертификатом»;

3) пункт 1 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:

«3) Правила предоставления средств, выделенных из областного бюджета в форме иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли 23 лет, на социальные выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемые сертификатом согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.»;

4) Утвердить правила предоставления средств, выделенных из областного бюджета в форме иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли 23 лет, на социальные выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемые сертификатом согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области С.А. Жвачкин

М.А. Шапарева

Проект

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Томской области
от _____ № ___

Правила предоставления средств, выделенных из областного бюджета в форме иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли 23 лет, на социальные выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемые сертификатом

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления средств, выделенных из областного бюджета в форме иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа (далее - иные межбюджетные трансферты) бюджетам муниципальных районов и городских округов Томской области, на социальные выплаты на приобретение жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в собственность, удостоверяемые сертификатом, бюджетам муниципальных районов и городских округов.

2. Средства, выделенные из областного бюджета в форме иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа (далее - иные межбюджетные трансферты) бюджетам муниципальных районов и городских округов Томской области, на социальные выплаты на приобретение жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в собственность, предоставляются бюджетам муниципальных районов и городских округов Томской области в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов областного бюджета по ходатайствам муниципальных районов и городских округов Томской области с приложением копий следующих документов, подтверждающих потребность в иных межбюджетных трансфертах:

1) вступившего в законную силу судебного решения, вынесенного до 01 января 2021 года, о возложении на уполномоченные органы обязанности предоставления данному лицу жилого помещения и наличие вступившего в законную силу судебного акта об утверждении мирового соглашения между указанным лицом и уполномоченным органом об изменении способа исполнения судебного решения на предоставление жилищного сертификата;

2) копия постановления главы поселения (городского округа) об установлении норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья с целью приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;

Ходатайства с приложением копий указанных документов, подтверждающих потребность в иных межбюджетных трансфертах, направляются в Департамент по вопросам семьи и детей Томской области (далее - Департамент) в течение 10 дней со дня вступления в законную силу решения суда.

3. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Департамент отчет об использовании иных межбюджетных трансфертов.

Форма отчета об использовании иных межбюджетных трансфертов устанавливается приказом Департамента.

4. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области несут ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных

трансфертов и недостоверность представляемых отчетных сведений в соответствии с действующим законодательством.

В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ №_____

О внесении изменения в распоряжение Администрации Томской области от 16.05.2013 № 393-ра

Внести в распоряжение Администрации Томской области от 16.05.2013 № 393-ра «Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Томской области, и дополнительного перечня услуг, оказываемых в Томской области областными государственными учреждениями Томской области, в которых размещается государственное задание (заказ), подлежащих включению в реестр государственных услуг Томской области и предоставляемых в электронной форме» следующее изменение, дополнить Перечень государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Томской области, утвержденный указанным распоряжением (приложение № 1), после строки 60-3 строкой следующего содержания:

«60-3	Департамент по вопросам семьи и детей Томской области	Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом».

Губернатор Томской области С.А.Жвачкин

Маргарита Анатольевна Шапарева
(382 2) 71 39 98

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

Об утверждении правил порядка выпуска, предоставления и требований к заполнению государственного жилищного сертификата Томской области на приобретение жилого помещения в собственность лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

В связи с принятием Закона Томской области от _____ № ____ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить правила порядка выпуска, предоставления и требований к заполнению государственного жилищного сертификата Томской области на приобретение жилого помещения в собственность лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по социальной политике.

Губернатор Томской области С.А. Жвачкин

М.А. Шапарева

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации Томской области
от _____ № _____

Правила порядка выпуска, предоставления и требований к заполнению государственного жилищного сертификата Томской области на приобретение жилого помещения в собственность лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выпуска, предоставления и требований к заполнению государственного жилищного сертификата Томской области на приобретение жилого помещения в собственность лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

2. Социальная выплата на приобретение жилого помещения в собственность (далее - социальная выплата) предоставляется лицам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты, лица), которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Список), достигшим возраста 23 лет, имеющим удовлетворительную адаптацию к самостоятельной жизни, в отношении которых вынесен судебный акт по обеспечению жилым помещением, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением (далее - мировое соглашение) в порядке, определенном настоящими Правилами.

3. Сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право лица на получение за счет средств областного бюджета в форме иных межбюджетных трансфертов, социальной выплаты, и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи. Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным представителем муниципального образования, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым обеспечением в соответствии с судебным актом.

4. Для получения сертификата лицо обращается с заявлением о предоставлении сертификата (далее соответственно - заявитель, заявление о предоставлении сертификата) с указанием в нем согласия на обработку персональных данных в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого заявитель подлежит обеспечению жилым помещением (далее – орган местного самоуправления), и прилагает к нему следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего личность заявителя, с предъявлением оригинала;

б) документы, подтверждающие факт обучения по очной форме, характеристику с места обучения (при наличии);

в) копию трудовой книжки, трудового договора, заверенные работодателем и (или) сведения о трудовой деятельности (в соответствии со статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации), характеристику с места работы (службы), а также документы, подтверждающие активный поиск работы при посредничестве государственного учреждения - центра занятости населения, регистрацию в качестве ищущего работу либо безработного, получение государственных услуг в сфере занятости населения (профессиональное обучение, профессиональная ориентация) (при наличии);

г) копию документа, подтверждающего регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя либо осуществление профессиональной деятельности, которая в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию (при наличии);

д) копию документа, подтверждающего регистрацию в качестве лица, ищущего работу, либо безработного (при наличии);

е) копии документов, подтверждающих, осуществление ухода за ребенком до достижения им возраста трех лет, осуществление ухода за ребенком-инвалидом, инвалидом I группы, престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет (при наличии);

ж) копии документов, подтверждающих состав семьи заявителя при ее наличии (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства об усыновлении (удочерении), судебного решения о признании членом семьи);

з) справку о наличии (отсутствии) у заявителя судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

и) документ, подтверждающий прохождение службы по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, таможенных органах Российской Федерации, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, войсках национальной гвардии Российской Федерации, других органах правоохранительной системы (при наличии);

к) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

л) письменное согласие заявителя на заключение мирового соглашения.

5. Сведения о регистрации заявления о предоставлении сертификата вносятся в журнал регистрации заявлений о предоставлении сертификата с присвоением номера и указанием даты регистрации (год, месяц, число) (далее - журнал), и заявителю выдается копия заявления о предоставлении сертификата с указанием даты регистрации.

6. Основаниями для возврата документов являются:

а) непредставление или представление в неполном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, которые заявитель обязан представить;

б) подача заявления о предоставлении сертификата лицами, не достигшими возраста 23 лет по состоянию на 01 января 2021 года;

в) в отношении заявителя имеется судебный акт об обеспечении жилым помещением по состоянию на 01 января 2021 года.

Орган местного самоуправления при наличии оснований, указанных в настоящем пункте, возвращает документы заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении сертификата, с мотивированным обоснованием причин возврата.

В случае устранения причин, послуживших основанием для возврата документов, заявитель вправе обратиться повторно с заявлением о предоставлении сертификата в порядке, установленном пунктом 4 настоящих Правил.

6. Орган местного самоуправления осуществляет формирование списка лиц, имеющих право на получение сертификата, по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

Заявители включаются в список лиц, имеющих право на получение сертификата, в соответствии с датой и временем, указанными в заявлении о предоставлении сертификата. Заявители, в отношении которых время подачи заявления о предоставлении сертификата совпадает, включаются в список лиц, имеющих право на получение сертификата, в алфавитном порядке.

7. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения, уполномоченное лицо органа местного самоуправления подписывает сертификат.

Орган местного самоуправления уведомляет посредством телефонной, почтовой связи или электронной почты с использованием информационно-телекоммуникационных сетей

заявителя в течение трех рабочих дней со дня подписания сертификата о возможности его получения и осуществляет выдачу сертификата.

8. Заявитель, получивший сертификат (далее - получатель сертификата), до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению на средства социальной выплаты, обращается в орган местного самоуправления, по месту расположения планируемого к приобретению на средства социальной выплаты жилого помещения с заявлением:

о предоставлении сведений о наличии или отсутствии в отношении планируемого к приобретению жилого помещения информации о признании его непригодным для проживания и (или) о признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение;

о проведении осмотра планируемого к приобретению жилого помещения и составления об этом акта осмотра.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в настоящем пункте:

предоставляет получателю сертификата запрашиваемые сведения в письменной форме;

проводит осмотр жилого помещения, составляет об этом акт осмотра, который направляет получателю сертификата.

В ходе проведения осмотра жилого помещения орган местного самоуправления устанавливает наличие указанного жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры), соответствие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

9. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи лицо в течение 15 рабочих дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение получатель сертификата предоставляет в орган местного самоуправления:

1) сертификат;

2) договор купли-продажи жилого помещения и его копию;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода прав на жилое помещение;

4) сведения о наличии или отсутствии в отношении жилого помещения информации о признании его непригодным для проживания и (или) о признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение;

5) акт осмотра жилого помещения.

10 Орган местного самоуправления после представления лицом документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, производит оплату стоимости договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного на средства сертификата в размере социальной выплаты, определяемой в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

11. Размер социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, составляет размер иного межбюджетного трансферта, выделенного для исполнения судебного акта по обеспечению жилым помещением получателя сертификата.

В случае если стоимость жилого помещения, указанная в договоре купли-продажи, меньше размера социальной выплаты, указанной в сертификате, выплате подлежит размер социальной выплаты, равный стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

В случае если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, выплате подлежит размер социальной выплаты, указанный в сертификате.

Получатель сертификата при приобретении жилого помещения с использованием средства социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского капитала.

12. Социальная выплата считается предоставленной со дня перечисления соответствующих средств на расчетные счета продавцов жилых помещений.

13. Орган местного самоуправления после оплаты договора купли-продажи жилого помещения направляет в Департамент сведения об обстоятельствах, которые являются основанием для исключения лица из Списка в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
к Правилам порядка выпуска, предоставления, требований к заполнению государственного жилищного сертификата Томской области на приобретение жилого помещения в собственность лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

ФОРМА

Об утверждении правил порядка выпуска, предоставления и требований к заполнению
государственного жилищного сертификата Томской области на приобретение жилого помещения в собственность лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

СПИСОК
лиц, имеющих право на получение сертификата
в_____
(наименование муниципального образования, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым помещением)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения	Дата, время регистрации в журнале регистрации заявлений о предоставлении сертификата (год, месяц, число)

Приложение 2
к Правилам порядка выпуска, предоставления, требований к заполнению государственного жилищного сертификата Томской области на приобретение жилого помещения в собственность лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

Форма

_____

(наименование муниципального образования, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым помещением)

СЕРТИФИКАТ,
удостоверяющий право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

Номер сертификата _____ Дата выдачи _____

Настоящий сертификат выдан гражданину (гражданке)
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (гражданки) полностью)

о том, что он (она) в соответствии с Законом Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области» имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Томской области и за ее пределами.

Сведения о получателе сертификата:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, его заменяющий:
_____
(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина _____
_____
(район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Размер социальной выплаты составляет:
_____
(цифрами и прописью)

4. Сертификат действителен до: _____

_____:
(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.