

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.03.2022 № 27  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " марта 2022 г.

**20. О проекте федерального закона № 66081-8 "О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации" (в части расширения перечня граждан, которые вправе получить земельный участок в безвозмездное пользование) - вносит Законодательное Собрание Республики Карелия**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям до 14 апреля 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2022 года (апрель).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



## **Законодательное Собрание Республики Карелия**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесении на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Направить указанный законопроект депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Ананских И.А., Комоцкому Б.О., Пивненко В.Н., Федорову Е.А., сенаторам Российской Федерации Зубареву И.Д., Ракитину А.В., в законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать принятие данного законопроекта.

3. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Республики Карелия при рассмотрении указанного законопроекта Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации депутата Законодательного Собрания Республики Карелия Шмаеник Ольгу Николаевну.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Республики Карелия



Э.В. Шандалович

г. Петрозаводск  
27 января 2022 года  
№ 187-VII ЗС

Вносится  
Законодательным Собранием  
Республики Карелия

*№ 66081-Р*

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 40; № 10, ст. 1418; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 27, ст. 3947, 3954; № 32, ст. 5133; 2019, № 31, ст. 4442; 2020, № 52, ст. 8581; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5054, 5101) следующие изменения:

1) подпункт 5 статьи 39<sup>5</sup> после слов «и по специальности,» дополнить словами «профессии рабочего, должности служащего,»;

2) подпункт 7 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> после слов «по специальностям,» дополнить словами «профессиям рабочих, должностям служащих,».

Президент  
Российской Федерации

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup>  
и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса  
Российской Федерации»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту федерального закона «О внесении изменений  
в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»

Настоящий проект федерального закона подготовлен в целях расширения категорий граждан – получателей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование с последующим предоставлением в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законами субъектов Российской Федерации, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях.

Подпунктом 7 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в безвозмездное пользование на срок не более чем 6 лет для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, которые определены законом субъекта Российской Федерации.

Дополнительным условием к вышеуказанным требованиям получения земельного участка в безвозмездное пользование является работа гражданином по основному месту работы в одном из таких муниципальных образований по специальности, включенной в перечень, который также определяется

законом субъекта Российской Федерации.

Таким образом, субъектам Российской Федерации законодательством Российской Федерации предоставлены полномочия по определению как перечня соответствующих муниципальных образований, так и наиболее востребованных специальностей исходя из социально-экономической и демографической ситуации в конкретном регионе (врач, учитель, работник культуры и др.), реализация которых направлена на стимулирование закрепления специалистов определенных специальностей на работе в определенной местности.

Вместе с тем полагаем, что для устойчивого социально-экономического развития, прежде всего малых городов и сельских территорий, существует потребность не только в специалистах, но и квалифицированных кадрах рабочих и служащих конкретных профессий и должностей.

Учитывая изложенное, настоящим проектом федерального закона предлагается предоставить право субъектам Российской Федерации устанавливать также перечень профессий рабочих и должностей служащих, работа граждан по которым на определенной территории позволит им получать земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование с последующим предоставлением в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Реализация данного законопроекта, по нашему мнению, будет способствовать снижению оттока местного населения, проживающего в малых городах и на сельских территориях, ускорению темпов индивидуального жилищного строительства и социально-экономического развития этих территорий в целом.

Настоящий проект федерального закона был направлен в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской

Федерации для предварительного рассмотрения. Комиссией Совета законодателей Российской Федерации по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии (далее – Комиссия) рекомендовано внести его на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации. Замечаний и предложений к законопроекту Комиссией высказано не было.

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup>  
и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса  
Российской Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту федерального закона «О внесении изменений  
в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.



Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup>  
и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса  
Российской Федерации»

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**актов федерального законодательства, подлежащих**  
**признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,**  
**дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального**  
**закона «О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного**  
**кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов законодательства.

## РЕШЕНИЕ

**об утверждении заключения Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-1672 «О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Законодательным Собранием Республики Карелия**

Рассмотрев проект заключения Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-1672 «О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Законодательным Собранием Республики Карелия,

### КОМИССИЯ РЕШИЛА:

утвердить заключение на проект законодательной инициативы № 7-1672 «О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Законодательным Собранием Республики Карелия;

рекомендовать Законодательному Собранию Республики Карелия внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации».

Председатель Комиссии,  
Председатель Алтайского краевого  
Законодательного Собрания



А.А. Романенко

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **на проект законодательной инициативы № 7-1672 «О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Законодательным Собранием Республики Карелия**

Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рассмотрела проект законодательной инициативы № 7-1672 «О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Законодательным Собранием Республики Карелия, и отмечает следующее.

Статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) установлены случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно, а статьей 39.10 – особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.

Предлагается дополнить статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса уточняющими нормам в целях расширения категорий граждан – получателей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование с последующим предоставлением в собственность бесплатно.

Земельным кодексом установлено, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в том числе в случае предоставления земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации.

В целом предусмотрен широкий перечень лиц, которым земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование (в виде служебных наделов работникам организаций, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами и другим лицам).

Согласно подпункту 7 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе могут быть предоставлены в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет.

Авторы законодательной инициативы полагают целесообразным предоставить право субъектам Российской Федерации устанавливать также перечень профессий рабочих и должностей служащих, работа граждан по которым на определенной территории позволит им получать земельные участки в безвозмездное пользование с последующим предоставлением в собственность бесплатно.

Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рекомендует Законодательному Собранию Республики Карелия внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39<sup>5</sup> и 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации».

Председатель Комиссии,  
Председатель Алтайского краевого  
Законодательного Собрания



А.А. Романенко