Проект

Приложение к постановлению

Законодательной Думы Томской области

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Томской области**

**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории**

**Томской области»**

**Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ   
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2013, № 6/2(95), постановление от 30.05.2013 № 1256; № 3/1(104), постановления от 27.02.2014 №№ 1855, 1856; 2015, № 1/1(114) часть 1, постановление от 23.12.2014 № 2441; № 5/2(123), постановление от 29.04.2015 № 2645; № 7/2(127), постановление от 25.06.2015 № 2752; № 11/2(135), постановление от 29.10.2015 № 2910; 2016, № 10/1(156), постановление от 18.08.2016 № 3407; № 12/2(161), постановление от 24.11.2016 № 91; 2017, № 1/1(162), постановление от 22.12.2016 № 178; № 6/2 (173), постановление от 25.05.2017 № 437; № 11/2 (183), постановление от 26.10.2017 № 657; 2018, № 6/2 (197), постановление от 31.05.2018 № 1087; 2019, № 9/2(227), постановление   
от 29.08.2019 № 1812; 2020, № 06/2(245), постановление от 28.05.2020 № № 2368, 2373; 2021, № 05/1(266), том 1, постановление от 22.04.2021 № 2884) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 9:

слова «и аварийных ремонтов (в том числе сведения о том, являются ли многоквартирные дома аварийными)» заменить словом «ремонтов»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Сведения о проведении аварийных ремонтов, а также о признании многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, аварийными направляются в уполномоченный орган указанными в абзаце первом настоящей статьи лицами не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения о проведении аварийного ремонта или о признании многоквартирного дома аварийным.»;

2) дополнить статью 9.1 абзацем вторым следующего содержания:

«В случае изменения сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме позднее, чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта, указанное в абзаце первом настоящей статьи предложение должно быть представлено собственникам помещений в многоквартирном доме не позднее одного месяца с даты внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.».

**Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области С.А. Жвачкин

**Пояснительная записка**

**к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории**

**Томской области»**

Проект закона Томской области разработан в целях совершенствования Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах   
на территории Томской области» (далее – Закон № 116-ОЗ).

В силу части 9 Закона № 116-ОЗ сведения о том, являются ли многоквартирные дома аварийными, направляются в уполномоченный на внесение изменений в региональную программу капитального ремонту орган два раза в год, что позволяет проводить капитальный ремонт также в уже аварийном доме.

Для исключения направления денежных средств на проведение капитального ремонта аварийных домов предлагается установить более частые сроки предоставления информации о техническом состоянии домов (проведении аварийного ремонта в доме), в том числе о признании таких домов аварийными.

Согласно части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен иной по сравнению с федеральным законодательством срок представления собственникам предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

Как следует из статьи 9.1 Закона № 116-ОЗ, в Томской области установлен срок представления предложений не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Между тем, нередки случаи, когда уполномоченный на внесение изменений в региональную программу капитального ремонту орган принимает такие изменения в конце года, в связи с чем представить собственникам предложения в установленный областным законодательством срок не представляется возможным.

Законопроектом предлагается устранить указанное несоответствие.

Имеется опыт аналогичного правового регулирования в городе Амурской, Архангельской, Вологодской, Нижегородской областях, Удмуртской республике.

Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия отсутствуют.

Законопроект не устанавливает и не изменяет обязанности, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно пункту 1 статьи 26.3-3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ   
«Об общих принципах организации законодательных (представительных)   
и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» данный законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории**

**Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения   
в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» потребуется внесение изменений в постановление Администрации Томской области от 28.12.2017 № 475а «Об установлении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, предусмотренного частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Признание утратившими силу, приостановление, принятие правовых актов Томской области не потребуется.

**Сравнительная таблица**

**к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области**

**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах   
на территории Томской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Структурная единица Закона, в которую предлагается внести изменения** | **Действующая редакция положений Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»** | **Редакция положений Закона Томской области  от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» с учетом предлагаемых изменений** |
| 1. | Статья 9 | «Статья 9. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  …  3. Региональный оператор и органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области ежегодно два раза в год, в срок до 1 мая и до 1 ноября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта, представляют в уполномоченный орган по утвержденной им форме актуализированные на дату предоставления сведения, необходимые для актуализации региональной программы капитального ремонта, в том числе общие сведения о многоквартирных домах, о дате первой приватизации жилого помещения в многоквартирном доме, о техническом состоянии многоквартирных домов и проведении плановых ~~и аварийных ремонтов (в том числе сведения о том, являются ли многоквартирные дома аварийными).~~  …» | «Статья 9. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  …  3. Региональный оператор и органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области ежегодно два раза в год, в срок до 1 мая и до 1 ноября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта, представляют в уполномоченный орган по утвержденной им форме актуализированные на дату предоставления сведения, необходимые для актуализации региональной программы капитального ремонта, в том числе общие сведения о многоквартирных домах, о дате первой приватизации жилого помещения в многоквартирном доме, о техническом состоянии многоквартирных домов и проведении плановых **ремонтов.**  **Сведения о проведении аварийных ремонтов, а также о признании многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, аварийными направляются в уполномоченный орган указанными в абзаце первом настоящей статьи лицами не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения о проведении аварийного ремонта и (или) о признании многоквартирного дома аварийным.**  …» |
| 1. | Статья 9.1 | «Статья 9.1. Направление предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта  Не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Администрации Томской области.» | «Статья 9.1. Направление предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта  Не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Администрации Томской области.  **В случае изменения сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме позднее, чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта, указанное в абзаце первом настоящей статьи предложение должно быть представлено собственникам помещений в многоквартирном доме не позднее одного месяца с даты внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.**» |